

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 1389/12 v k. ú. a obci Blansko** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 310 a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemku p. č. 1389/12 vymezeným geometrickým plánem č. 4991-841/2018 ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** plynovodu (předmětné věcné břemeno je tímto geometrickým plánem označeno jako věcné břemeno A, věcné břemeno B a věcné břemeno C).
2. Geometrický plán č. 4991-841/2018 ze dne 8. 2. 2019 vymežující rozsah zřizovaného věcného břemene tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplat** vypočítanou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12. 7. 2007, č. usnesení 7564/07/R124, a to v částce 72.230 Kč + 15.168,30 Kč (21 % DPH), celkem v částce 87.398,30 Kč, po zaokrouhlení **87.398 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc tři sta devadesát osm korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194181.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění plynovodu, vstupu a vjezdu dle čl. V odst. 1. této smlouvy na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním plynovodu právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na plynovodu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynovod, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
6. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene obdrží jeden z nich, oprávněný z věcného břemene obdrží také jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 124. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25. 11. 2019, usnesení č. 8807/19/R124.

V Brně dne 20. 01. 2020

V Brně dne 13. 12. 2019

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

[Redacted signature]

[Redacted signature]