



**DODATEK Č.3 ke smlouvě  
o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 30.3.2017 v návaznosti na  
Dodatek č.1 ze dne 26.9.2017 a Dodatek č.2 ze dne 9.1.2020**

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10020  
se sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno, IČ 272 56 537  
zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva  
Ing. Michalem Feixem, místopředsedou představenstva  
(dále jen „pronajímatel“)

**Bc. Stanislav Trojan, podnikající pod obchodním jménem**  
Fa. Autoslužby Trojan, J. Čapka 783, 272 01 Kladno  
IČ: 44715129, DIČ: 6407150673  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.3  
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ  
v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že s platností od 15.1.2020 se doplňují a mění následující ustanovení a to následovně:

**USTANOVENÍ ČI. I**

1. *Pronajímatel je vlastníkem budovy tvořící areál Oblastní nemocnice Kladno, a.s., na adrese Vančurova 1548, Kladno (dále jen „budova“). Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání, který se nachází v budově provozního úseku – budova J, a který má celkovou výměru [REDAKCE] (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se hradit za něj nájemné a užívat jej za níže uvedených podmínek.*

Výčet prostorů:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

*Podrobný plán předmětu nájmu, včetně údajů o výměře podlahové plochy předmětu nájmu a popisu jeho součástí, je nedílnou součástí tohoto Dodatku viz. Příloha č.1*

### USTANOVENÍ ČI.III

Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto smluvní, a to ve výši [REDAKCE] za 1m<sup>2</sup> bez DPH/rok, tj. celkem za [REDAKCE] částka 153.500,-Kč bez DPH/rok. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši 12.792,-Kč na základě vyúčtování pronajímatele **společně s úhradou za služby spojené s nájmem**, a to převodem na účet pronajímatele č.ú. 33083308/0300 se splatností vždy nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné platí.

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě využívané parkovací plochy tedy [REDAKCE] ve výši 18.000,-Kč včetně DPH ročně.

**„Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách po 12.792,-Kč bez DPH společně s úhradou za služby spojené s nájmem na základě vyúčtování pronajímatele a 1.500,-Kč měsíčně včetně DPH za pronájem parkovacích míst.“**

### II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 30.3.2017 v návaznosti na Dodatek č.1 ze dne 26.9.2017 a Dodatek č.2 ze dne 9.1.2020 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dne 15.1.2020 a účinnosti v souladu se z.č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Dodatek č.3 je podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.3 přečetly, s obsahem souhlasí a uzavírají jej nikoliv v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Plánek pronajatých prostor

[REDAKCE]

Ing. Jaromír Bureš,  
předseda představenstva

20. 01. 2020

[REDAKCE]

Bc. Stanislav Trojan

29. 01. 2020

[REDAKCE]

Ing. Michal Feix,  
místopředseda představenstva