GridServices

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311
- 152 -

č.sml. GasNet: 8800070236_8/VB/P
č.sml. ŘSD ČR: MP/VB/T/19/014

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

BOTEP PLUS spol. s r.o.
se sídlem: Jeřeň 6, 36453 Valeč
IČO: 64357571
DIČ: CZ64357571
spisová značka: C 6797 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupena: [redacted], jednatelem

č. účtu: ..... [redacted] .....

podpis: ..... [redacted] .....

dále jen ***„povinný“***

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:
[redacted], vedoucím připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ
[redacted], specialistou PZ – Čechy západ

dále jen ***„oprávněný“***

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
jehož jménem jedná: [redacted]– ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
dále jen ***„investor“***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2822,** zapsaného na LV č. 556 pro k.ú. Lubenec, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (dále jen ***„služebný pozemek"***).
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **„R6 Lubenec – obchvat I. Etapa - Přeložka VTL plynovodu DN 80", č. stavby 8800070236** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebném pozemku v celkové délce 100,97 m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
   (dále jen ***„věcné břemeno"***).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 839,9 m^2 .
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **664-3/2018** ze dne 30.1.2019, vyhotoveném společností STRABAG Rail a.s., potvrzeném dne 1.2.2019 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **203.260,64 Kč včetně DPH (slovy dvě stě tři tisíce dvě stě šedesát korun českých šedesát čtyři haléřů)** (dále jen ***„úplata"***). Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst.2 a odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění a vynásobena koeficientem 8.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V ..... dne .....

[redacted]

BOTEP PLUS spol. s r.o., [redacted] jednatel
povinný

V Ústí nad Labem, dne 12 -11- 2019

[redacted]

vedoucí připoj. a rozvoje PZ – Čechy západ
oprávněný

V Karlových Varech dne 17 -01- 2020

[redacted]

Bc. Lukáš Hnízdil – ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
investor

[redacted]

specialista PZ – Čechy západ
oprávněný

GridServices, s.r.o.
Divárenská 499/1

[redacted]

Přílohy: Č. 1 - geometrický plán

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	*STRABAG Rail a.s.* *Železničářská 1385/29* *Ústí nad Labem – Střekov*
Číslo plánu:	*664–3/2018*
Okres:	*Louny*
Obec:	*Lubenec*
Kat. území:	*Lubenec*
Mapový list:	*DKM Jesenice 7–3/13, 7–3/31, 7–3/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2327/07*

Dne: 30.1.2019 Číslo: 73/19

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Zatec
[redacted]
PGP-46/2019
2019.02.01 12:55:48 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95

Dne: - 8 -07- 2019 Číslo: 335/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Věcné břemeno A

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2740/1										2740/1		10001			
2749/1										2749/1		516			
2752										2752		617			
2762/1										2762/1		380			
2762/3										2762/3		617			

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2769/2										2769/2		806			
2771/2										2771/2		10001			
2791										2791		633			
2792										2792		10001			
2795/1										2795/1		438			
2796/1										2796/1		438			
2799/1										2799/1		438			
2799/2										2799/2		617			
2802/3										2802/3		617			
2825/1										2825/1		468			
2825/2										2825/2		617			

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno c

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2799/1										2799/1		438			
2799/4										2799/4		617			
2805/2										2805/2		617			
2822										2822		556			
2824/2										2824/2		10002			

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	819288.18	1027321.17	3			
2	819294.03	1027308.89	3			
3	819304.92	1027287.17	3			
4	819319.50	1027258.07	3			
5	819333.57	1027229.97	3			
6	819338.33	1027220.27	3			
7	819342.44	1027221.65	3			
8	819345.01	1027222.61	3			
9	819356.08	1027227.13	3			
10	819365.19	1027230.91	3			
11	819373.35	1027234.19	3			
12	819379.29	1027236.52	3			
13	819381.56	1027237.45	3			
14	819391.64	1027241.24	3			
15	819394.45	1027233.75	3			
16	819384.48	1027230.01	3			
17	819382.27	1027229.10	3			
18	819376.31	1027226.75	3			
19	819368.21	1027223.51	3			
20	819359.12	1027219.73	3			
21	819347.91	1027215.15	3			
22	819345.10	1027214.11	3			
23	819337.58	1027211.58	3			
24	819335.08	1027211.37	3			
25	819332.83	1027213.30	3			
26	819331.42	1027216.19	3			
27	819326.41	1027226.41	3			
28	819312.34	1027254.49	3			
29	819297.76	1027283.59	3			
30	819286.85	1027305.37	3			
31	819280.96	1027317.73	3			
32	819532.13	1026982.86	3			
33	819517.16	1026977.44	3			
34	819505.90	1026973.17	3			
35	819493.27	1026968.51	3			
36	819460.41	1026956.05	3			
37	819427.40	1026943.50	3			
38	819424.26	1026942.34	3			
39	819420.70	1026941.06	3			
40	819422.03	1026936.05	3			
41	819427.65	1026914.93	3			
42	819433.26	1026893.81	3			
43	819435.23	1026886.40	3			
44	819437.19	1026879.03	3			
45	819441.25	1026863.74	3			
46	819445.21	1026851.36	3			
47	819437.59	1026848.92	3			
48	819433.57	1026861.50	3			
49	819429.45	1026876.97	3			
50	819427.49	1026884.34	3			
51	819425.52	1026891.75	3			
52	819419.91	1026912.87	3			
53	819414.29	1026933.99	3			
54	819412.05	1026942.46	3			
55	819412.33	1026945.33	3			
56	819414.57	1026947.36	3			
57	819421.52	1026949.86	3			
58	819424.60	1026951.00	3			
59	819457.57	1026963.53	3			
60	819490.58	1026976.07	3			
61	819503.10	1026980.67	3			
62	819514.38	1026984.94	3			
63	819529.41	1026990.38	3			
64	819627.81	1026687.92	3			
65	819618.91	1026682.95	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
66	819617.39	1026682.08	3			
67	819610.01	1026677.95	3			
68	819598.19	1026671.39	3			
69	819586.35	1026664.85	3			
70	819574.52	1026658.32	3			
71	819562.61	1026651.90	3			
72	819556.81	1026648.66	3			
73	819553.33	1026647.79	3			
74	819551.17	1026650.39	3			
75	819544.82	1026661.19	3			
76	819538.69	1026671.44	3			
77	819532.37	1026681.79	3			
78	819523.97	1026695.53	3			
79	819530.80	1026699.70	3			
80	819539.19	1026685.97	3			
81	819545.53	1026675.58	3			
82	819551.70	1026665.27	3			
83	819556.26	1026657.52	3			
84	819558.79	1026658.93	3			
85	819570.68	1026665.34	3			
86	819582.49	1026671.85	3			
87	819594.31	1026678.39	3			
88	819606.11	1026684.93	3			
89	819613.45	1026689.04	3			
90	819614.99	1026689.91	3			
91	819623.91	1026694.90	3			
92	819334.43	1027228.22	3			
93	819328.22	1027222.72	3			
94	819345.58	1027222.84	3			
95	819345.71	1027214.33	3			
96	819381.12	1027237.27	3			
97	819382.84	1027229.33	3			
98	819384.04	1027229.83	3			
99	819489.44	1026975.63	3			
100	819475.91	1026970.50	3			
101	819478.64	1026962.96	3			
102	819471.66	1026968.88	3			
103	819474.38	1026961.35	3			
104	819425.68	1026942.87	3			
105	819424.13	1026950.82	3			
106	819430.15	1026905.49	3			
107	819422.40	1026903.50	3			
108	819431.75	1026899.46	3			
109	819423.96	1026897.63	3			
110	819434.74	1026888.24	3			
111	819427.10	1026885.82	3			
112	819436.28	1026882.45	3			
113	819428.66	1026879.97	3			
114	819430.20	1026874.17	3			
115	819437.82	1026876.64	3			
116	819432.00	1026867.39	3			
117	819439.62	1026869.87	3			
118	819558.07	1026658.52	3			
119	819562.07	1026651.60	3			
120	819558.25	1026658.63	3			
121	819614.14	1026689.43	3			
122	819617.72	1026682.26	3			
123	819620.22	1026692.84	3			
124	819623.82	1026685.69	3			

ehledka kladu listů

2753

2739/1

2762/3

2749/1

2740/1

2752

A

2762/1

2749/2

2740/2

2750

2762/2

2770

2751

2769/1

2769/3

2769/2

-ist 2

2769/1
2769/2
2771/4
2769/3
2771/3
2771/2
2792
2791
2800
2798
2797/1
2797/2
2801/2
2801/1
2795/2
2796/2
2796/3
2795/1
2796/1
2802/2
2825/3
2799/1
2799/2
2825/2
2151/55
2220/3
2802/3
2825/1

_ist 3

2824/2

2805/1

2799/4

2822

2799/1

2805/2

438

439

2141/1

2426

2135/3

2135/2

2820/2

2806

2807/2

2133/1

2820/1

2135/1

2131/1

202

C