

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Jana Masaryka 360/25
ze dne 3.7.1996, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Soukromá základní škola Integrál pro žáky se specifickými poruchami učení, s.r.o.
se sídlem: Jana Masaryka 360/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 25602578



(dále jen „nájemce“)

II. Úprava splatnosti nájemného

2.1. Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 779 ze dne 2.12.2019 schvalujícím změnu splatnosti nájemného ze čtvrtletní na měsíční s účinností od 1.1.2020.

2.2. Nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

Celková výše ročního nájemného činí 403.531,- Kč.

Měsíční nájemné činí 33.628,- Kč

K celkové výši nájemného nájemce hradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava záloh na služby

3.1. Do čl. III nájemní smlouvy se vkládá nový odst. následujícího znění:

Zálohy na služby činí celkově 312.000,-Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

- teplo (ústřední vytápění) 22.000,- Kč/měsíc

- vodné a stočné 4.000,- Kč/měsíc

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 26.000,- Kč/měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 33.628,- Kč + 26.000,- Kč, tj. **59.628,- Kč.**

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: 269026-2000758339/0800 pod var. symbolem. 036000300. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.


IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 17. 01. 2020

V Praze dne 13. 1. 2020



el
Správa
Praha 2, a.s.

pověřený člen představenstva



základní škola Integrace
pro žáky se SPU, s.r.o.
J. Masaryka 25, Praha 2
tel./fax: 224253470, 2225120
ICO: 25603578

Za věcnou správnost: Těšínská



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od do	
Schváleno	odsouhlaseno
č. 779	usnesením ZMČ RMČ ze dne 2. 12. 2019
vedoucí odboru MA	
Nehodí se škrtněte	