

Ev. číslo SÚRAO: SO2019-110
Ev. číslo DIAMO: D400/34000/00294/19

Česká republika – Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem: Praha 1, Dlážďená 6, PSČ: 110 00

IČ: 66000769

DIČ: CZ666000769

zastoupena: JUDr. Janem Prachařem, ředitelem

osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu tohoto smluvního ujednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, PSČ: 115 03

číslo účtu: 64726011/0710

(dále pouze „**SÚRAO**“)

a

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. ú. 8010-0803087103/0300

zastoupený: Mgr. Františkem Tomanem Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu tohoto smluvního ujednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále pouze „**DIAMO**“)

a

František Sedláček

RČ: xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, Jimramov, PSČ: 592 42

(dále jako „**Vedlejší účastník**“, společně se SÚRAO a DIAMO jako „**Strany Smluvního ujednání**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOVNÍ UJEDNÁNÍ O PRÁVU CHŮZE A JÍZDY

dle ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále pouze „**Smluvní ujednání**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 SÚRAO a vlastník pozemku parc.č. st. 154 o rozloze dle katastru nemovitostí 854 m², na němž se nachází budova č.ev. 8 (jiná stavba) v obci Bukov, katastrální území Bukov na Moravě, vše zapsáno na LV č. 324 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále „**Pozemek**“), který je Vedlejším účastníkem této Dohody, plánují uzavřít nájemní smlouvu na pronájem budovy č.ev. 8 stojící na Pozemku (dále pouze „**Budova**“) (dále pouze „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 K Pozemku vede jediná přístupová cesta, která se nachází na pozemcích DIAMO. Mezi DIAMO a Vedlejším účastníkem, byla dne 15.1.2003 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy po pozemku parc.č. 1003/3 a částech odměřených pozemků parc.č. 1003/13 a 1003/2 nacházejících se v obci Bukov, katastrální území Bukov na Moravě, vše zapsáno na LV č. 40 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 137-528/2002 ze dne 26.11.2002 (dále pouze „**Věcné břemeno**“) (dále pouze „**Smlouva o zřízení Věcného břemene**“). Smlouva o zřízení Věcného břemene tvoří přílohu č. 1 tohoto Smluvního ujednání. Věcné břemeno bylo zapsáno ve prospěch osoby Vedlejšího účastníka, tudíž není možné ho využít bez dalšího v případě pronájmu Budovy ve prospěch SÚRAO jako budoucího nájemce.
- 1.3 Z důvodu zajištění přístupu SÚRAO jako budoucího nájemce Budovy na předmětný Pozemek, uzavírají SÚRAO a DIAMO toto Smluvní ujednání.

II.

Předmět Smluvního ujednání

- 2.1 Předmětem tohoto Smluvního ujednání je právo chůze a jízdy ve prospěch SÚRAO ve stejném územním rozsahu, jako bylo sjednáno Věcné břemeno, tj. v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 137-528/2002 ze dne 26.11.2002 (dále pouze jako „**Právo chůze a jízdy**“). Smluvní strany konstatují, že v období od vypracování geometrického plánu do okamžiku uzavření tohoto Smluvního ujednání došlo ke sloučení pozemku p.č. 1003/13 do pozemku p.č. 1003/2. Právo chůze a jízdy ve prospěch SÚRAO dle tohoto Smluvního ujednání se nezřizuje jako služebnost ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nebude zapsáno do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právo chůze a jízdy dle tohoto Smluvního ujednání zakládá právo jezdit jakýmikoliv vozidly v kteroukoliv denní a noční dobu.
- 2.2 V případě, že se cesta, která je předmětem Práva chůze a jízdy se stane neschůdnou, platí pro DIAMO úprava obsažená v ust. § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 2.3 DIAMO bere na vědomí, že si SÚRAO plánuje pronajmout Budovu za účelem skladu, tj. tímto Smluvním ujednáním sjednáváné Právo chůze a jízdy rozsahem (mírou využití) odpovídá způsobu využití Budovy.
- 2.4 SÚRAO a Vedlejší účastník ujednávají, že ohledně nákladů na udržování cesty, která je předmětem Práva a chůze dle tohoto Smluvního ujednání, se použije úprava obsažená v § 1276 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. na udržování cesty přispívá ten, komu svědčí právo chůze a jízdy dle zápisu v katastru nemovitostí.

III. Úplata

- 3.1 Právo chůze a jízdy dle tohoto Smluvního ujednání se sjednává bezplatně.

IV. Ukončení Dohody

- 4.1 Dohodu lze ukončit na základě dohody všech Stran Smluvního ujednání.
- 4.2 Smlouvu lze vypovědět ze strany SÚRAO bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- 4.3 Smlouvu lze vypovědět ze strany DIAMO z důvodu hrubého porušení povinností ze strany SÚRAO stanovených v tomto Smluvním ujednání s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
- 4.4 Smlouvu lze vypovědět ze strany Vedlejšího účastníka pouze současně s výpovědí Nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Vedlejší účastník prohlašuje, že s obsahem tohoto Smluvního ujednání, zejména s rozsahem Práva chůze a jízdy sjednáváném tímto Smluvním ujednáním v jejím čl. II, bezvýhradně souhlasí. Vedlejší účastník dále prohlašuje, že souhlas dle první věty tohoto odstavce uděluje bezplatně.
- 5.2 Vedlejší účastník souhlasí s tím, aby SÚRAO po dobu trvání tohoto Smluvního ujednání zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v tomto Smluvním ujednání a údaje o tomto Smluvním ujednání pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývajících z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas SÚRAO ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.
- 5.3 Toto Smluvní ujednání nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami Smluvního ujednání.

- 5.4 Nestanoví-li toto Smluvní ujednání jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy související.
- 5.5 Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto Smluvního ujednání neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smluvního ujednání neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smluvního ujednání nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smluvního ujednání. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti tohoto Smluvního ujednání či jeho části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel tohoto Smluvního ujednání.
- 5.6 Smluvní strany vylučují možnost změny Smluvního ujednání jinou než pouze písemnou formou. Veškeré takové změny a dodatky Smluvního ujednání musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k tomuto Smluvnímu ujednání. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem jejich podpisu všemi Stranami Smluvního ujednání. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými či jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilé změnit toto Smluvní ujednání a nepovažují se za změnu tohoto Smluvního ujednání v písemné formě.
- 5.7 Žádná ze Stran Smluvního ujednání není oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z tohoto Smluvního ujednání, jakož i toto Smluvní ujednání jako celek, na třetí osobu.
- 5.8 Toto Smluvní ujednání je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze Stran Smluvního ujednání obdrží jedno vyhotovení.
- 5.9 Strany Smluvního ujednání prohlašují, že toto Smluvní ujednání obsahuje úplné ujednání Stran Smluvního ujednání o předmětu tohoto Smluvního ujednání, že bylo uzavřeno na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsahu Smluvního ujednání rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Smlouva o zřízení Věcného břemene

V Praze dne: 20.12.2019

V Dolní Rožínce dne: 11.11.2019

JUDr. Jan Prachař
ředitel

Mgr. František Toman, Ph.D.
vedoucí oddělného závodu

V Míchově dne: 19.12.2019

František Sedláček