

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 13

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Q-BYT Čelákovice spol. s r. o.
Sídlo: J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice
IČ: 62958887
DIČ: CZ62958887
Bankovní spojení:
Kontaktní údaje:
Zastoupený:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42640.
Licence k podnikání ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.: skupina 31 – výroba tepelné energie – č.310202229
skupina 32 – rozvod tepelné energie – č.320202232

(dále jen „dodavatel“)

a

Kupující: Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha č. ú. 507432881/0710
Kontaktní údaje: e-mail: krps.osm.osnm@per.cz, telefon: 974861734, 974861882
Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, NR KŘ pro ekonomiku



(dále jen „odběratel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody ze svého zařízení, plynové kotelny K 1664, do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předávacím místem dodávané tepelné energie je vstup do odběrného zařízení odběratele, služebny Policie ČR, Prokopa Holého v Čelákovicích.

Článek III.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie je závislé na průběhu venkovní teploty a tepelně technických vlastnostech objektu odběratele.
2. Maximální teplota přiváděné topné vody na výstupu z kotelny je 85° C, tlak na topném systému činí  měřeno na rozdělovači kotelny, maximální výkon topného zařízení odběratele činí 

3. Vytápění objektu bude řízeno podle křivky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek IV.

Měření množství dodané tepelné energie

1. Množství tepelné energie dodané odběrateli bude měřeno měřidly dodavatele. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to rozdělením dle podlahových ploch jednotlivých odběratelů. V tomto případě je dodavatel povinen neprodleně informovat odběratele o poruše měřidel a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou.
2. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřidlům pověřenému pracovníku dodavatele a má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

Článek V.

Otopné období

1. Otopné období je určeno dle vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb., § 2, odst. 1., od 1. 9. do 31. 5. následujícího roku při splnění podmínek uvedených ve vyhlášce.
2. Zúčtovací období je od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku, pokud nebude obecně závazným předpisem stanoveno jinak.


Článek VI.

Cenová ujednání

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. V souladu se závaznými postupy, stanovenými Energetickým regulačním úřadem, jsou ceny tepelné energie stanoveny jako jednosložkové. V průběhu regulovaného období (kalendářního roku) jsou dodavatelem uplatňované „předběžné ceny tepelné energie“. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí dodavatel výslednou kalkulaci ceny tepelné energie.
3. Dodavatel, jako držitel licence na výrobu a rozvod tepla, je povinen v souladu s vyhláškou č. 262/2015 Sb. o regulačním výkaznictví předložit ERÚ vždy do 31. ledna běžného roku výši předběžné ceny za příslušný kalendářní rok za každou cenovou lokalitu. Dodavatel se zavazuje oznámit ve stejném termínu výši předběžné ceny i odběrateli. Oznámení zašle dodavatel písemnou formou.
4. Předběžná cena bude stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek uvedených v příloze č. 1 Odběrový diagram. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
5. Vyúčtování dodávky tepelné energie včetně zúčtování záloh bude provedeno v souladu s platnou legislativou nejpozději do 28. února následujícího roku. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje poukazovat dodavateli měsíční zálohy na jeho účet  vedený u Komerční banky Praha 9 na základě platebního kalendáře vystaveného dodavatelem.

2. Adresa pro zasílání faktur: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, Zbraslav.



Článek VIII.

Sankční ustanovení

1. Budou-li smluvní strany v prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku, bude uplatněn úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Při prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepelné energie nebo průtoku (včetně plomb), která jsou umístěná v objektu odběratele, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení.
3. V případě nedodržení dodacích a kvalitativních podmínek poskytne dodavatel odběrateli slevu z fakturované částky a to 3% z průměrné měsíčně fakturované částky měřeného objektu za každý i započatý den nesplněné dodávky. Za nesplnění dodávky se nepovažuje nedodávka tepelné energie po dobu havárie a předem ohlášené odstávky.

Článek IX.

Doplňující ustanovení

1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje prokazatelně doručit odběrateli písemné oznámení o plánovaném omezení či přerušení dodávky tepelné energie v souladu s výše uvedeným ustanovením energetického zákona.
2. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popřípadě na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
3. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
4. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VIII. Odst. 2 smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nedostatky v dodávce tepla je možno oznamovat na dispečink dodavatele tel. č.  nebo .
6. Předpokládané množství tepla dodaného pro vytápění je uveden v příloze č. 2.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného. Smluvní strany vylučují na právní vztahy založené touto smlouvou aplikaci ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. § 167, § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3.
3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se sjednává s účinností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023 s automatickou prodloužením. Před uplynutím této lhůty může být zrušena na základě vzájemné dohody

smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí, která však musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před počátkem následující topné sezóny.

5. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek XI. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha číslo 1 – Diagram vytápěcích teplot, která se sestává z jedné strany textu

Příloha číslo 2 – Odběrový diagram, který sestává z jedné strany tetu

V Čelákovicích dne



V Praze dne 10.12.2019

O d b ě r a t e l:



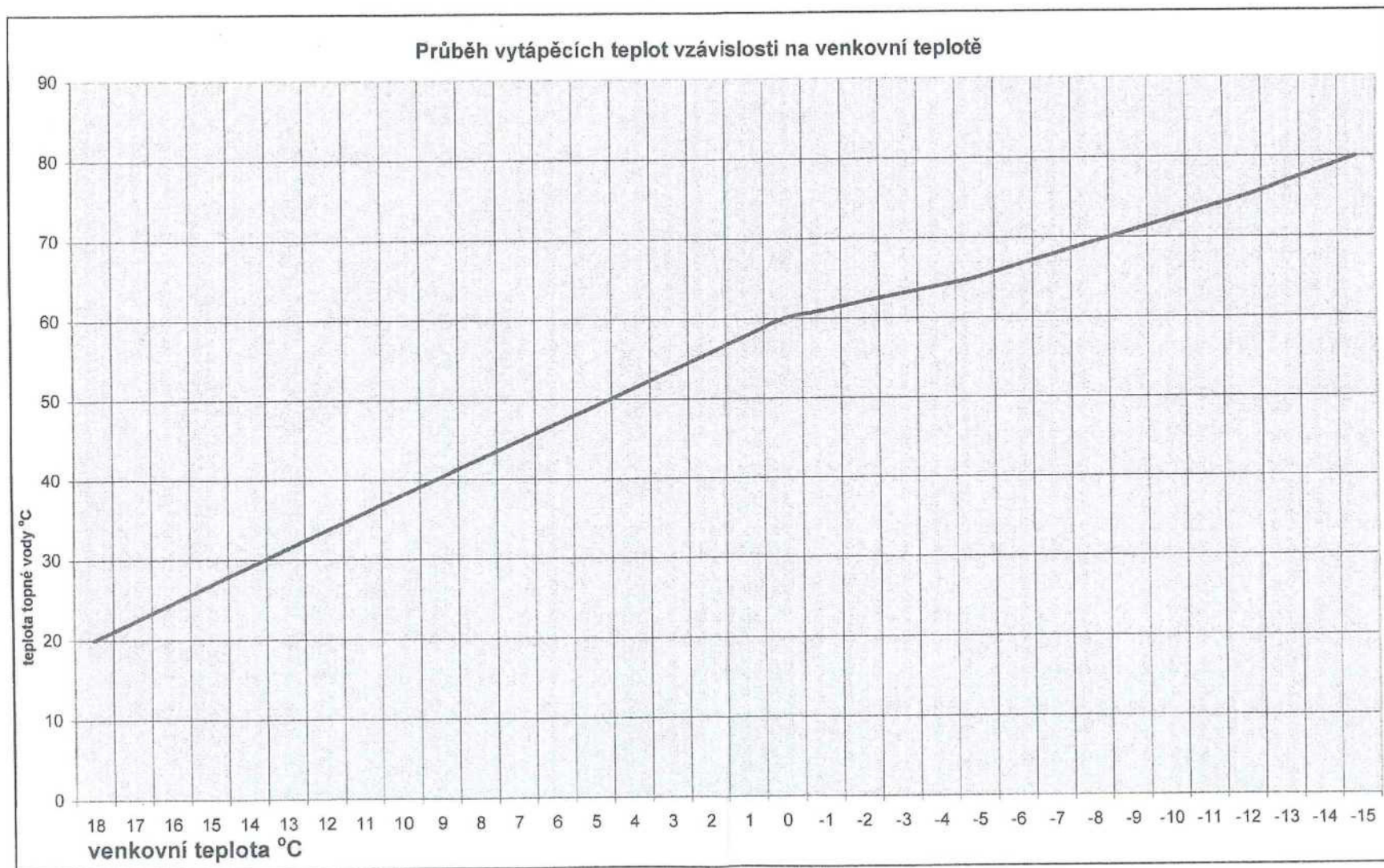
Za správnost návrhu smlouvy:

JUDr. Vančo, APO KŘP

.....





(vyplňuje právník analyticko právního oddělení)


Příloha č. 1



Odběrový diagram

1.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden – Březen		Duben – Červen	
Červenec – Září		Ríjen – Prosinec	

Celkem pro rok je plánovaný odběr TE ve výši 

1.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 10. kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.