

Kupní smlouva

(dále v textu jen jako „Smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako „ObčZ“) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 3162017
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

manželé pan Mgr. Martin Vosyka, rodné číslo _____, trvale bytem _____,
Kladno, PSČ 272 01, okres Kladno, doručovací adresa _____ a
paní **Mgr. Marta Vosyková**, rodné číslo _____, trvale bytem _____, Uničov,
PSČ 783 91
(oba dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2128/29 orná půda a parcelní č. 2138/2 ostatní plocha-jiná plocha, oba zapsané ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov a okres Olomouc, které budou dále v textu společně nazývány jako „Předmět koupě“). K Předmětu koupě je sjednáno oprávnění z věcného břemene spočívající v povinnosti vlastníka pozemku parcelní č. 2138/13 strpět existenci elektrorozvodné sítě pro přípojku NN ve prospěch každého vlastníka pozemků označených jako Předmět koupě.
2. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s obsahem Smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne 2. 5. 2018.

Článek II.

Kupní smlouva

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k pozemkům parcelní č. 2128/29 orná půda a parcelní č. 2138/2 ostatní plocha-jiná plocha v katastrálním území Uničov, do vlastnictví Kupujících za kupní cenu 1 050 000 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícím včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do společného jmění manželů přijímají.

Článek III.

Účel prodeje

1. Prodávající prodává a touto Smlouvou již Kupujícím prodal Předmět koupě za účelem výstavby rodinného domu.
2. Kupující splnili podmínku pro převod vlastnického práva dle Smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní ze dne 2. 5. 2018 dokončením novostavby rodinného domu v souladu se stavebním zákonem do sjednaného termínu.

Článek IV.

Kupní cena, poplatky

1. Kupní cena byla sjednána na základě výsledku jednání o nejvyšší nabídce kupní ceny konaného dne 23. 10. 2017 dle zveřejněného oznámení Prodávajícího prodat Předmět koupě podle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupující uhradili Prodávajícímu kupní cenu 1 050 000 Kč před podpisem Smlouvy o nájmu a budoucí smlouvy kupní dne 2. 5. 2018. Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje svým podpisem níže.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění.

Článek V.

Předání Předmětu koupě

1. S ohledem na užívání Předmětu koupě stranou Kupující na základě nájemní smlouvy, není třeba v souvislosti s převodem vlastnického práva žádného zvláštního předání Předmětu koupě.
2. Kupující hradili v souladu se Smlouvou o nájmu a budoucí kupní smlouvou nájemné za užívání Předmětu koupě ve výši 1 936 Kč/rok. Kupující se zavazují uhradit bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, var. s. 1006000534 poměrnou část nájemného za období od 1. 1. 2020 do ukončení nájmu. Poměrná část nájemného je splatná do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu. Nájemní vztah zanikne na základě splnutí osoby pronajímatele a nájemce ke dni uzavření této smlouvy podpisem Smluvních stran.

Článek VI.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední

desce města od 12. 9. 2017 do 20. 10. 2017.

2. Touto doložkou se osvědčuje, že převod vlastnického práva dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 10. 11. 2017 usnesením č. UZ10/20/2017 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek VII.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné závady, dluhy, jiná věcná břemena v této Smlouvě neuvedená, zástavní práva, jiné právo nájmu, než je uvedené v této Smlouvě, či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícím jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva.
2. Kupující prohlašují, že splnili podmínku pro převod vlastnického práva dle smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní ze dne 2. 5. 2018 a že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva, zavazují se Smluvní strany sepsat a uzavřít takovou Smlouvu, podle které bude možno vklad práva vložit.
3. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujících je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Kupující prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této Smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených

v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této Smlouvy Kupující jako subjekt údajů potvrzují, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto Smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této Smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto Smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto Smlouvou zlikvidovány.

7. Práva, která mají Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
10. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

.....
Mgr. Martin Vosyka
Kupující

.....
Mgr. Marta Vosyková
Kupující