

Smlouva o nájmu náhradního zdroje elektrické energie a poskytování služeb

Článek I Smluvní strany

1. Nájemce: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice
a chytré město

- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
xxx, vedoucí oddělení investic OÚR

- ve věcech realizace
a pro převzetí předmětu
smlouvy:

xxx, referent oddělení investic OÚR

- ve všech věcech

po dobu nájmu zařízení: xxx, vedoucí oddělení informatiky
organizačního odboru
telefon: 596 803 262
e-mail: xxx

ID datové schránky:

7zhh6tn

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu:

27-1721604319/0800

Identifikační číslo:

00297488

DIČ:

CZ00297488

2. Pronajímatel: Firstpower a.s
se sídlem: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha

Společnost je registrována u OR vedeného u MS v Praze, spisová značka: B 14255

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxx – předseda představenstva

- ve věcech technických: xxx – obchodní zástupce

- ve věcech realizace
a pro předání předmětu
smlouvy:

xxx – projektový manažer

ID datové schránky:

k8bdq8r

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

43-7020430237/0100

Identifikační číslo:

28386191

DIČ:

CZ28386191

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany nájemce s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 2. 12. 2019 číslo usnesení 1472/32RM/2019.
 - e) že pronajímatel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku nájemce zn.VZ/517/OÚR/19 - „Náhradní zdroj elektrické energie pro budovu MMH – nové vyhlášení“.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

3. Pronajímatel se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit nájemci pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti pronajímatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nájemci či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 1.000.000 Kč (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Pokud se na straně pronajímatele jedná o případ, kdy více pronajímatelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáno všichni pronajímatelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech pronajímatelů podávajících společnou nabídku. Pronajímatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit nájemci takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát. Pronajímatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je pronajímatel povinen na požádání nájemci prokázat.

4. Pronajímatel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je osoba vlastnící náhradní zdroj elektrické energie,
 - 4.2. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění,
 - 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1 písm. e) tohoto článku smlouvy,
 - 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

5. Nájemce výslovně prohlašuje:
 - 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
 - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3. že předmět plnění nebude využit pro ekonomickou činnost kupujícího ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně pronajímatele jedná o případ, kdy více pronajímatelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni pronajímatele podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči nájemci a třetím osobám.

Článek III Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání náhradní zdroj elektrické energie (dále též „náhradní zdroj“, „zařízení“ nebo „věc“). Bližší vymezení náhradního zdroje, tj. specifikace zařízení a požadavky pro zařízení, je uvedeno v příloze č. 1. a 2. této smlouvy.
2. Součástí předmětu smlouvy je závazek pronajímatel dodat náhradní zdroj, zajistit jeho montáž, stavební úpravy pro napojení koncových nájemcem vybraných zařízení (náhradní zdroj UPS, 2 klimatizace, 2x klimatizace serverovna, 20 ks PC, 20 ks tiskárna, 20 ks stolní lampa, rezerva zásuvky, UPS switche) s náhradním zdrojem, zapojení, revize, zkoušky, zaškolení, projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení, požárně bezpečnostní řešení stavby a případné další plnění nezbytné k řádnému dodání a zprovoznění náhradního zdroje.
3. Pronajímatel je při provádění stavebních úprav v místě plnění povinen na vlastní náklady:
 - a) zabezpečit místo realizace stavebních úprav (včetně používaného materiálu a pracovního nářadí),
 - b) odstranit ihned případné závady vzniklé v místě plnění v průběhu realizace stavebních úprav,
 - c) zajistit dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajistit provedení stavebních úprav v souladu s platnými normami ČSN a ČSN EN se zák. č. 183/20106 Sb., o územním plánování stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy,
 - e) udržovat při realizaci stavebních úprav pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů,
 - f) zajistit odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci stavebních úprav na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) dát všechny povrchy dotčené realizací stavebních úprav do původního stavu.
4. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pro nájemce i následující činnosti a služby:
 - a) vypracování příslušné projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, Požárně bezpečnostní řešení stavby;
 - b) zajištění instalace zařízení;

- c) napojení zařízení na zdroj elektrické energie, uvedení zařízení do provozu a hrazení nákladů za spotřebu elektrické energie;
 - d) zajištění provozu, provádění veškeré údržby a servisu instalovaného zařízení ;
 - e) zajištění (v případě potřeby i opakovaných) potřebných revizních či jiných kontrol a prohlídek;
 - f) zaškolení osob nájemce pro řádné užívání předmětu nájmu před uvedením zařízení do provozu.
5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude:
- a) plně funkční po celou dobu platnosti této smlouvy;
 - b) splňovat technické parametry a funkční požadavky uvedené v příloze č. 1. a 2. této smlouvy.

Článek V Vlastnictví a užívání zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje, že zařízení bude po celou dobu trvání smlouvy v jeho výlučném vlastnictví a nájemce bude oprávněn zařízení po dobu účinnosti smlouvy užívat.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na zařízení nevážnou žádná práva třetích osob, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy nakládat.
3. Nájemce není oprávněn zařízení převést na jiného, zastavit či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn zařízení poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn zařízení používat výlučně ke sjednanému účelu.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na zařízení.
6. Po předání a převzetí zařízení dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, se stávají majetkem nájemce plnění provedená pronajímatelem v souvislosti s instalací zařízení v rozsahu čl. VIII odst. 3. této smlouvy a ceny dle čl. VIII odst. 1. bodu 1.1. této smlouvy.

Článek VI Doba a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat a předat nájemci do užívání nainstalovaný plně funkční a vyzkoušený náhradní zdroj do 80 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je budova Magistrátu města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město.
3. Při předání náhradního zdroje je pronajímatel povinen osvědčit a předvést, že zařízení je v dobrém stavu a plně funkční a předat nájemci:
 - a) dokumentaci Požárně bezpečnostní řešení stavby,
 - b) doklad o likvidaci odpadu dle platného zákona,
 - c) originál montážního deníku,
 - d) dokumentaci skutečného provedení
 - e) písemné instrukce a další případnou související dokumentaci pro zacházení s náhradním zdrojem v českém jazyce.

4. O předání náhradního zdroje bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických, kterým bude osvědčeno, že náhradní zdroj byl předán nájemci ve funkčním stavu.
5. Pronajímatel přenechává nájemci náhradní zdroj do nájmu na dobu určitou, a to na dobu 60 měsíců ode dne předání náhradního zdroje nájemci do užívání.
6. Veškeré další činnosti a služby související s předmětem nájmu pak budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy.

Článek VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel povede po celou dobu provádění stavebních úprav, vč. instalace náhradního zdroje montážní deník nebo zjednodušený denní záznam (dále jen „deník“).
 - 1.1. Nedílnou součástí deníku bude zápis o předání a převzetí místa plnění.
 - 1.2. Nájemce a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojit svá stanoviska.
 - 1.3. Denní záznamy zapíše pronajímatel do deníku s očíslovanými listy. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat zástupcem pronajímatele v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 - 1.4. Do deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci pronajímatele a nájemce.
 - 1.5. Nesouhlasí-li pronajímatel se záznamem v deníku, připojí k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí a bere ho na vědomí.
Nesouhlasí-li nájemce s obsahem záznamu v deníku, vyznačí námitky svým zápisem do deníku.
 - 1.6. Pronajímatel je povinen na základě žádosti nájemce předat nájemci první průpis denních záznamů. Originál deníku předá pronajímatel nájemci nejpozději při odevzdání předmětu plnění.
 - 1.7. Zápis v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
2. Nájemce má právo kontrolovat provádění stavebních a montážních prací. Zjistí-li, že pronajímatel porušuje své povinnosti, oprávněný zástupce nájemce ve věcech realizace a pro převzetí předmětu smlouvy zjištěné skutečnosti zapíše od deníku včetně svých požadavků na nápravu zjištěných vad a termínu pro jejich odstranění.
3. Pronajímatel zajistí provedení stavebních a montážních prací kvalifikovanými pracovníky. Pronajímatel odpovídá za chování osob provádějících montážní a stavební práce a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k provádění stavebních a montážních prací použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění předmětu plnění. Pronajímatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Pronajímatel prohlašuje, že náhradní zdroj bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilý ke smlouvenému použití podle smluvních dokumentů a právních předpisů po celou dobu nájmu, tj. po dobu 60 měsíců ode dne jeho převzetí nájemcem do užívání.

5. Pronajímatel garantuje naběhnutí náhradního zdroje do 5 minut od výpadku základního zdroje energie.
6. Pronajímatel zabezpečí provoz náhradního zdroje tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví osob a zejména ke ztrátě, poškození či úniku dat z databázi nájemce. Případné škody vzniklé v souvislosti s provozem náhradního zdroje uhradí na svůj náklad pronajímatel.
7. Pronajímatel se zavazuje udržovat zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti zařízení, a to po předchozí dohodě s nájemcem. Nájemce je povinen výkon kontroly pronajímateli umožnit.
9. Pronajímatel na své náklady zajistí servis, veškerou údržbu a opravy náhradního zdroje.
10. Pronajímatel je povinen odstranit veškeré vady předmětu nájmu nejpozději do 24 hodin ode dne jejich zjištění nebo nahlášení nájemcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli na telefonním čísle 775 772 368, nebo e-mailem na adresu hotline@firstpower.cz v pracovních dnech od 7.00 do 15,00 hod. V případě zjištění vady pronajímatelem, je tento povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit nájemci na telefonním čísle 596 803 262 nebo e-mailem na adresu xxx v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod.
11. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné zařízení vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiné zařízení a to do 24 hodin od zjištění nebo nahlášení vady.
12. Nájemce je oprávněn nechat odstranit vady na náklady pronajímatele v případě, že pronajímatel sám vady neodstraní, a to termínu podle odst. 10. tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu,
13. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
14. Pronajímatel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatel), má pronajímatel odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
15. Pronajímatel se zavazuje zajistit provedení části předmětu plnění pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznam poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 17. tohoto článku smlouvy.
16. Pokud pronajímatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1 písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je pronajímatel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 17. tohoto článku smlouvy nájemce odsouhlasil.

17. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo pronajímatel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) pronajímatel bezodkladně nájemce písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) pronajímatel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu poddodavatele doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou čl. II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) pronajímatel předloží aktuální seznam poddodavatelů,
 - e) nájemce pronajímateli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.
- Nájemce je povinen pronajímateli písemně sdělit, stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti pronajímatele o změnu poddodavatele. Za nájemce je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce nájemce ve věcech technických.
- Pokud nebude nájemce v prodlení se sdělením stanoviska ke změně poddodavatele, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatele důvodem pro prodloužení termínů plnění.
18. Pronajímatel se zavazuje dle ust. § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u nájemce orgánem finanční kontroly.
19. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků v případě, že o to pronajímatel písemně požádá.
20. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, zničení nebo zcizení zařízení bez zbytečného odkladu po té, kdy k této skutečnosti došlo.
21. Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení způsobené řádným užíváním.

Článek VIII

Cena

1. Cena za předmět plnění je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení nájemce zn. VZ/517/OÚR/19 – „Náhradní zdroj elektrické energie pro budovu MMH – nové vyhlášení“ a činí:
 - 1.1. Cena za stavební práce vč. montáže

Cena bez DPH	458.000,- Kč
DPH 21 %	96.180,- Kč
Cena vč. DPH	554.180,- Kč
 - 1.2. Nájemné za zařízení, vč. služeb

Cena bez DPH	11.500,- Kč/1měsíc
DPH 21 %	2.415,- Kč/1 měsíc
Cena vč. DPH	13.915,- Kč/1 měsíc

2. Cena dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cena dle odst. 1. bodu 1.1. tohoto článku obsahuje veškeré náklady pronajímatele za dodání náhradního zdroje, tzn. zejména náklady za dopravu do místa plnění, montáž a zprovoznění zařízení, stavební úpravy (provedení kabelové trasy od vybraných zařízení do rozvaděčů, z rozvaděčů do náhradního zdroje), zaškolení, zpracování projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, požárně bezpečnostní řešení stavby a případných dalších plnění nezbytných k řádnému dodání a zprovoznění náhradního zdroje.
4. Nájemné dle odst. 1. bodu 1.2. tohoto článku obsahuje veškeré náklady pronajímatele nutné k zajištění řádného provozu náhradního zdroje, tzn. zejména náklady za provádění veškeré údržby a servisu instalovaného náhradního zdroje, kontroly funkčnosti, pravidelné revize a prohlídky dle platných právních předpisů, doplnění pohonných hmot, spotřebu elektrické energie, náklady pronajímatele za dopravu do místa plnění, poskytování telefonické a elektronické podpory.
5. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena dle odst. 1. tohoto článku může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se pronajímatel, v době podání nabídky neplátcem DPH stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Článek IX Platební podmínky

1. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
2. Cenu dle čl. VIII odst. 1 bodu 1.1. této smlouvy je pronajímatel oprávněn vyfakturovat nejpozději po předání zprovozněného a funkčního zařízení, přičemž daňový doklad (fakturu) odešle pronajímatel nájemci nejpozději do 10 dnů od předání zařízení.
3. Nájemné dle čl. VIII odst. 1. bodu 1.2. této smlouvy bude pronajímatel fakturovat nájemci vždy měsíčně pozadu do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce daňovým dokladem (fakturou).
4. V případě, že zařízení nebude funkční po celý měsíc z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, bude měsíční nájemné za dané zařízení činit pouze poměrnou část, jejíž výše se vypočítá takto:

$$\text{poměrná část nájemného} = \text{PDF} * \frac{\text{MN}}{\text{PDM}}$$

PDF - počet dní v měsíci, po které bylo dané zařízení funkční po celý den

MN - sjednané měsíční nájemné daného zařízení

PDM - počet dní v měsíci

Toto ustanovení platí i pro případ, že zařízení nebude v provozu po celý měsíc z důvodu prvotního zprovoznění zařízení později než k 1. dni kalendářního měsíce.

5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje, oddělení investic (pro vyúčtování ceny dle čl. VIII odst. 1. bod 1.1. této smlouvy)
odbor organizační (pro vyúčtování nájemného dle čl. VIII odst.1. bod 1.2. této smlouvy)
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci
 - odkaz na evidenční číslo této smlouvy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy
 - bankovní spojení dle čl. I. této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury nájemci.
7. Doručení faktury provede pronajímatel osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo nájemné, nájemce vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti pronajímateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (pronajímatelem opravené) faktury.
9. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v dost. 10. tohoto článku. Změnu účtu musí pronajímatel nájemci oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2. této smlouvy.
10. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce:
 - 10.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zák. č. 254/2004 Sb.)
 - 10.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se pronajímatel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
 - 10.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 10.2. tohoto článku smlouvy přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
11. Po provedení úhrady DPH podle bodu 10.3. tohoto článku smlouvy je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek X Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Pronajímatel poskytuje nájemci záruku na stavební práce v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba běží ode dne protokolárního odevzdání náhradního zdroje do užívání dle čl. VI odst. 1. této smlouvy.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby vada, nájemce písemně oznámí pronajímateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud v oznámení vad neuvede nájemce jiné právo uvedené v ust. § 2106 občanského zákoníku, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou.
4. Pronajímatel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je pronajímatel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadu je pronajímatel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odstranění vady.
7. O odstranění vady je pronajímatel povinen sepsat zápis o odstranění vady s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci na provedenou opravu záruku ve stejné délce uvedené v odst. 1. tohoto článku. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
8. Nájemce má právo nechat odstranit vady na náklady pronajímatele v případě, že pronajímatel sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 5. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XI Smluvní sankce

1. V případě prodloužení pronajímatele s termíny sjednanými v této smlouvě bude nájemce účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Nenaběhne-li řádně předaný náhradní zdroj do 5 minut od výpadku základního zdroje energie, bude nájemce účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu.
3. Pokud nájemce nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou pronajímatele, že nedodrží povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy), a pronajímatel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude nájemce účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení.

5. V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká nájemci nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností pronajímatele.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pronajímatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne nájemci škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele a naopak.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek XII Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouvu může ukončit kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. K odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany, přičemž pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považují zejména:
 - 3.1. na straně pronajímatele:
 - prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany nájemcem písemně upozorněn a v požadovaném termínu nesjednal nápravu
 - předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy v případě, že pronajímatel byl na nezpůsobilost předmětu nájmu nájemcem písemně upozorněn a v požadovaném termínu nesjednal nápravu
 - pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou zavázán
 - pronajímatel přestane plnit kvalifikaci mj. i tím, že nezajistí realizaci dané části plnění kvalifikovaným poddodavatelem
 - pronajímatel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek pronajímatele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - pronajímatel neprokáže platné a účinné pojištění pronajímatele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
 - 3.2. na straně nájemce:
 - prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 60 dnů
 - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy v případě, že byl na to pronajímatelem písemně upozorněn a v požadovaném termínu nesjednal nápravu
 - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti zařízení

- poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 4. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 5. V případě ukončení smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
- 6. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy odstranit náhradní zdroj. O vrácení náhradního zdroje bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran ve věcech technických, kterým bude osvědčeno, že náhradní zdroj byl vrácen pronajímateli.
- 7. Veškeré náklady dopravy náhradního zdroje ze sídla nájemce a veškeré náklady jeho demontáže při ukončení platnosti této smlouvy nese pronajímatel.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“).
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
6. Pronajímatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu nájemce postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

7. Pronajímatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Nájemce zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Nájemce se zavazuje uvést ID datové schránky pronajímatele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
13. Veškeré písemnosti podle této smlouvy se doručují smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou. Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost smluvní straně, považuje se pro účely této smlouvy poslední den úložní doby za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.
14. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a pokud případné spory nebudou vyřešeny smírnou cestou, bude věcně a místně příslušný soud v České republice.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Požadavky nájemce na technické parametry náhradního zdroje a na zálohování zařízení

Příloha č. 2 - Požadavky nájemce na umístění náhradního stroje a provedení elektroinstalace (kabeláže)

V Praze 6. 1. 2020

Havířov 18.12.2019

za pronajímatele:

za nájemce:

v. r.

.....
xxx
předseda představenstva

.....
Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora
pro investice a chytré město

Požadavky nájemce na technické parametry náhradního zdroje a na zálohování zařízení

Technické parametry náhradního zdroje:

Bilance el. energie

Vypočtené podílové maximum:	Pi (kW)	soud.	Ps (kW)
Náhradní zdroj UPS	48	1	48
2x Klimatizace m.č. A016 (odhad)	6	1	6
3x Klimatizace serverovna C120 (odhad)	9	1	9
20 ks PC	6	1	6
20 ks tiskárna	20	0,6	12
20 ks stolní lampa	0,6	1	0,6
Rezerva zásuvky A016	6	0,5	3
UPS switche	2	1	2
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Celkem:	97,6 kW		86,6 kW

Výpočtový proud: 129A

Výpočtem byla stanoven spotřeba budovy na max. 85 kW. Na pokrytí této spotřeby je dostačující náhradní zdroj 110 kVA (88kW).

Nájemce požaduje zálohovat tato vybraná zařízení v budově magistrátu dle čl. VI odst. 2. této smlouvy (dále jen „budova“):

- místnost B604 a B612 - bez ups, pevná stanice
- místnost B319 (odbor – bez ups, pevná stanice,
- místnost A310 – bez ups , pevné stanice
- místnost A204 – bez ups,
- místnost C15/10 – ups pouze pro 1pc,
- místnost B301, 1 malá ups pro dvě stanice
- místnost A203, bez ups , notebook
- místnost B317 – bez ups, notebook
- místnost B421 – bez ups, notebook

V každé této místnosti budou zálohována 2 stolní PC s monitory a tiskárnou + stolní svítidla.

Navíc je požadováno zálohování IT zařízení:

Místnost A016

- 1x telefonní ústředna (cca 200W)
- 2x klimatizační jednotka (2x jistič C16A/1)
- Rezerva pro zásuvkové okruhy v případě potřeby

Místnost C120 – hlavní serverovna

- 1x klimatizační jednotka Neoplasma (jistič B16A/1)
- 1x klimatizační jednotka Toshiba (jistič B32A/1)
- 1x klimatizační jednotka LG (jistič B20A/1)
- 1x hlavní UPS (48 kVA)

Místnost B214

- 1x UPS, která napájí switche

Místnost A522

- 1x UPS, která napájí switche

Požadavky nájemce na umístění náhradního stroje a provedení elektroinstalace (kabeláže)

Jako náhradního zdroj (dále jen „NZ“) se nabízí využití motorgenerátoru (s ohledem na velikost zátěže a doby zálohy) – tedy zdroj s možností doplnění paliva.

NZ by měl být umístěn na zpevněné ploše před budovou magistrátu dle čl. VI odst. 2. této smlouvy (dále jen „budova“) z ulice Jana Švermy, Havířov-Město v místě vjezdů do garáží umístěných v budově pod úrovní centrálního parkoviště.

NZ se skládá z několika částí:

- Soustrojí
- Vzduchotechnika (přívod a odvod vzduchu, odvod spalin)
- Elektroinstalace NZ – rozvaděč převzetí zátěže RDG, kabeláž mezi NZ a RDG

NZ bude umístěn na podstavec (betonová, popř. ocelová konstrukce) a bude min 0,5 až 1m nad povrchem komunikace – zvýšená pozice byla vyžádána nájemce z důvodu možného zaplavení daného prostoru.

Přívod a vývod vzduchu bude přirozený – stroj se nachází ve volném prostoru. Odvod spalin bude proveden v souladu s právními předpisy.

Rozvaděč převzetí zátěže RDG bude umístěn v garážových prostorách budovy. V tomto rozvaděči bude automatické přepínání mezi sítí a NZ. Součástí RDG bude spotřeba samotného NZ a jističí prvky pro samotné vývody do podružných rozvaděčů v budově.

Elektroinstalace v budově

Popis budovy:

Půdorysný tvar budovy je ve tvaru písmena „H“. Vybraná zařízení, která se budou zálohovat, se nacházejí v hlavní budově, tj. křídlo A a B. Tato část budovy má výšku 23,25 m. Budova má železobetonový skelet a příčky jsou zděné. Dostupné půdorysy budovy jsou přílohou výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku.

Samotný rozvaděč RDG bude napojen z hlavní rozvodny NN v suterénu budovy. Do vybraného rozvaděče se doplní jističí prvek a bude proveden kabelový vývod do rozvaděče RDG. Do hlavního rozvaděče se osadí jistič 160A, vývod bude proveden kabelem CYKY 5x95 nebo ekvivalentní.

Z rozvaděče RDG budou provedeny kabelové vývody do stávajících rozvaděčů na vybraných patrech v jednotlivých částech budovy:

- m.č. A310 – poblíž této místnosti se nachází rozvaděč RA4-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči RA4-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Uvažovaná potřeba DIN pozic v RA4-1 – cca 9.
- m.č. B319,B301,B317 – poblíž těchto místnosti se nachází rozvaděč RB4-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči RB4-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x10. Uvažovaná potřeba DIN pozic v RB4-1 – cca 13.
- m.č. B421 – poblíž těchto místnosti se nachází rozvaděč RB5-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RB4-1. V rozvaděči RB5-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.).

Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x10. Uvažovaná potřeba DIN pozic v RB4-1 – cca 9.

- m.č. B604,B612 – poblíž těchto místností se nachází rozvaděč RB7-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RB5-1. V rozvaděči RB7-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x10. Uvažovaná potřeba DIN pozic v RB7-1 – cca 11.
- m.č. A203,A204 – poblíž těchto místností se nachází rozvaděč RA3-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči RA3-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Uvažovaná potřeba DIN pozic v RA3-1 – cca 11.
- m.č. C15/10 – poblíž této místnosti se nachází rozvaděč R1-Z. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči R1-Z bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe na zásuvkové vývody pro dané pracoviště, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Uvažovaná potřeba DIN pozic v R1-Z – cca 9.
- m.č. B214 – poblíž této místnosti se nachází rozvaděč RB3-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči RB3-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe pro UPS, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Uvažovaná potřeba DIN pozic v R1-Z – cca 8.
- m.č. A522 – poblíž této místnosti se nachází rozvaděč RA6-1. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. V rozvaděči RA3-1 bude doplněna patřičná výzbroj (hl. jistič, jističe pro UPS, apod.). Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Uvažovaná potřeba DIN pozic v R1-Z – cca 8.

Z těchto jednotlivých patrových rozvaděčů budou napojeny koncové zásuvky ve vybraných místnostech.

Dále pak bude provedeno napojení:

- m.č. A016 – do této místnosti se nainstaluje nový rozvaděč. Do tohoto rozvaděče bude přiveden kabelový přívod z rozvaděče RDG. Uvažovaný kabelový přívod – CYKY 5x6. Z nového rozvaděče bude napojena 2x klimatizační jednotka + telefonní ústředna + pár rezervních zásuvek.
- m.č. C120 – do této místnosti bude přiveden nový kabelový přívod CYKY 5x35. Tento kabel bude ukončen ve stávajícím rozvaděči RDA. Z tohoto rozvaděče budou napojeny – 3x klimatizační jednotka + 1x UPS 48KVA.

Kabelové trasy

Kabelové vedení mezi NZ a RDG bude provedeno ve venkovním prostoru u budovy po povrchu betonové zídky, v rámci garáže pak v kabelovém žlabu - nájemce upřesní v zápisu o předání a převzetí místa plnění.

Kabelové vedení mezi RDG a patrovými rozvaděči – v rámci suterénu budou využity v maximální možné míře stávající kabelové lávky, žebříky a žlaby. V místech stoupacího vedení pak budou jednotlivé kabely zasekány.

Rozvody mezi patrovými rozvaděči a koncovými zásuvkami – dle možností a pokynu nájemce. Kabeláž je možné po celé délce zasekat (což bude mít negativní účinek na chod jednotlivých kanceláří, zvýšenou prašnost, delší časovou náročnost) nebo vést v kabelových lištách (časově méně náročné, menší prašnost, nevýhodou je vzhledová stránka) nebo bude možné ve vybraných případech vést kabely v parapetních kanálech. Předpokládaná délka trasy (kabeláže) je cca 700 m.