

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OLP/5091/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO 70891508  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje  
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Město Dubá**

se sídlem Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá  
IČO 00260479  
DIČ CZ00260479  
zastoupené **Ing. Irenou Žalovičovou**, starostkou města  
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 1587/1** o výměře 4526 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/1** o výměře 403 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/2** o výměře 186 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/3** o výměře 281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/4** o výměře 249 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/5** o výměře 556 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/6** o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1592/7** o výměře 1712 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Dražejov u Dubé, obci Dubá, a evidovaných na listu vlastnictví č. 793 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- **p.p.č. 2787** o výměře 3183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2788** o výměře 4086 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Dubá, obci Dubá, a evidovaných na listu vlastnictví č. 984 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,

- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy, **včetně vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/25936** na předmětných pozemcích (jedná se o úsek o délce cca 3545 m) (dále jen „*Nemovitosti*“).

## Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice č.ev. III/25936 nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) uvedené smlouvy z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (1) včetně tělesa vyřazené komunikace č.ev. III/25936. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Budoucí dárcé se zavazuje vyřadit silnici č.ev. III/25936 na pozemcích uvedených v čl. I odst. (1) po rekonstrukci dané komunikace.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

## Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 793 pro katastrální pracoviště Dražejov u Dubé a č. 984 pro katastrální území Dubá oba ke dni 23. 12. 2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 13. 11. 2019 a sejmuto dne 14. 12. 2019.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 17. 12. 2019 usnesením č. 552/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Dubá dne 24. 1. 2019 usnesením č. 5g-1/2019.

V Liberci dne: .....

V Dubé dne: .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Irena Žalovičová  
starostka města Dubá