

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/5615/2019

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469

DIČ CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 466,

ve věcech smluvních zastoupená na základě pověření ze dne 16. 1. 2017 zastoupena
Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku SVS a.s.

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 480**, ostatní plocha, způsob využití silnice ev.č. III/29047, nacházející se v katastrálním území Desná I, obec Desná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 489 (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

(1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Tanvald, odborem stavební úřad a životní prostředí, pod č.j. MěÚT/07010/2018/SÚaŽP ze dne 10. 4. 2018 a předávacího protokolu č. 3-2018-6632 ze dne 12. 2. 2018 do užívání na Pozemku stavbu „**JN 004 035 Desná, Údolní – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, k.ú. Desná I**“ (dále jen „*Stavba*“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1238/2016 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 29. 8. 2016 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby vodovodu a kanalizace na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 826-53/2018 ze dne 27. 2. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1238/2016:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky – vodovod	2x případ	7.000 Kč/případ	14.000 Kč
částečný překop - vodovod	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
podélné uložení do vozovky - vodovod	175 m	700 Kč/m	122.500 Kč
částečný překop – kanalizace	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč
podélné uložení do vozovky – kanalizace	87,5 m	700 Kč/m	61.250 Kč
podélné uložení do vozovky – kanalizace a vodovod – další prvek	79 m	350 Kč/m	27.650 Kč

Údaje dle GP č. 826-53/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky – vodovod	2x případ	7.000 Kč/případ	14.000 Kč
částečný překop - vodovod	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
podélné uložení do vozovky - vodovod	175 m	700 Kč/m	122.500 Kč
částečný překop – kanalizace	2x případ	3.000 Kč/případ	6.000 Kč
podélné uložení do vozovky – kanalizace	87,5 m	700 Kč/m	61.250 Kč
podélné uložení do vozovky – kanalizace a vodovod – další prvek	79 m	350 Kč/m	27.650 Kč

Úplata činí částku **234.400 Kč** (slovy: *dvěstětřicetčtyřicetřistakorunčeských*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Částku **283.634 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (8) SBVB Oprávněný dne 7. 9. 2016.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 489 pro katastrální území Desná I ke dni 3. 12. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje.....
Ing. Jan Zurek
Severočeská vodárenská společnost a.s.