



**DODATEK Č.2 ke smlouvě
o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 30.3.2017 v návaznosti na
Dodatek č.1 ze dne 26.9.2017**

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje
zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10020
se sídlem Vančurova 1548, 272 59 Kladno, IČ 272 56 537
zastoupená: Ing. Jaromírem Burešem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Feixem, místopředsedou představenstva
(dále jen „pronajímatel“)

Bc. Stanislav Trojan, podnikající pod obchodním jménem
Fa. Autoslužby Trojan, J. Čapka 783, 272 01 Kladno
IČ: 44715129, DIČ: 6407150673
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.2
SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
v souladu se z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že s účinností od 15.1.2020 se doplňují a mění následující ustanovení a to následovně:

USTANOVENÍ ČI. 1

1. *Pronajímatel je vlastníkem budovy tvořící areál Oblastní nemocnice Kladno, a.s., na adrese Vančurova 1548, Kladno (dále jen „budova“). Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání, který se nachází v budově provozního úseku – budova J, a který má celkovou výměru [REDAKCE] (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se hradit za něj nájemné a užívat jej za níže uvedených podmínek.*

Výčet prostorů:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Podrobný plán předmětu nájmu, včetně údajů o výměře podlahové plochy předmětu nájmu a popisu jeho součástí, je nedílnou součástí tohoto Dodatku viz. Příloha č.1

USTANOVENÍ ČI. 2

Ustanovení ČI.2 bod 7 smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 30.3.2017 – se zrušuje

USTANOVENÍ Č.III

Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto smluvní, a to ve výši [REDAKCE] za 1m² bez DPH/rok, tj. celkem za [REDAKCE] částka 144.800,-Kč bez DPH/rok. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši 12.067,-Kč na základě vyúčtování pronajímatele společně s úhradou za služby spojené s nájmem, a to převodem na účet pronajímatele č.ú. 33083308/0300 se splatností vždy nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné platí.

Dále se smluvní strany dohodly na úhradě využívané parkovací plochy tedy [REDAKCE] ve výši 18.000,-Kč včetně DPH ročně.

„Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách po 12.067,-Kč bez DPH společně s úhradou za služby spojené s nájmem na základě vyúčtování pronajímatele a 1.500,-Kč měsíčně včetně DPH za pronájem parkovacích míst.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 30.3.2017 v návaznosti na Dodatek č.1 ze dne 26.9.2017 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dne 15.1.2020 a účinnosti v souladu se z.č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Dodatek č.2 je podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.2 přečetly, s obsahem souhlasí a uzavírají jej nikoliv v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Plánek pronajatých prostor

9.1.2020

[REDAKCE]

Ing. Jaromír Bureš,
předseda představenstva

9.1.2020

[REDAKCE]

Bc. Stanislav Trojan

9.1.2020

[REDAKCE]

Ing. Michal Feix,
místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel: 312 606 111
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①