



Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
 bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
 číslo účtu: 27 – 9800050998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

P-holding 1, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka č. 250100
 se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 IČO: 04580737
 DIČ: C 04580737
 zastoupená: Ing. Kamillem Hošťákem, jednatelem
 bankovní spojení: PPF banka a. s., Praha 6
 číslo účtu: 6048020008/6000

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

Preambule

Společnost Landia Management s.r.o., IČO: 28510020, se sídlem Evropská 810/136, Praha 6, vybudovala na základě Smlouvy o spolupráci č. j. MČ Praha 14: 0372/2016/OSM/1100 ze dne 31. 10. 2016 a na ni navazující Smlouvu o provedení stavby č.j. MČ Praha 14: 0103/2017/OSM/1101 ze dne 24. 3. 2017, obě uzavřené s objednatel, stavbu vyhlídky „Doubravka“ na pozemku parc. č. 2642/15 (dále též jen jako „vyhlídka“).

Vyhlídky byla zničena požárem ze dne 20. 11. 2019 tak, že vyžaduje zásadní opravu, rozsahem a náklady srovnatelnou s vybudováním vyhlídky nové.

Usnesením Rady městské části Praha 14 č. 727/RMČ/2019 ze dne 2. 12. 2019 bylo schváleno objednání prací nezbytných k odstranění následků pojistné události na rozhledně „Doubravka“ v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace cit. usnesení rady městské části a dále s přihlédnutím ke skutečnosti, že zhotovitel se podílel na realizaci stavby vyhlídky a jsou mu známa specifika této stavby.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v čl. II. a v příloze č. 1 této Smlouvy, a to za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět, místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele celkovou opravu požárem zničené vyhlídky „Doubravka“ na pozemku parc. č. 2642/15, k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „Stavba“), a to nejpozději do 30. 3. 2020.
2. Stavba bude realizována v souladu s dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“), jež byla součástí správního spisu ve stavebním řízení o povolení Stavby.
3. Rozsah díla je dále dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a doplňuje přílohu č. 1 Usnesení Rady městské části Praha 14 č. 727/RMČ/2019 ze dne 2. 12. 2019.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Stavbu včetně DPS ve výši 1,038.276,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion třicet osm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých), kterou objednatel zaplatí zhotoviteli, kdy reálně bude zhotovitelem fakturováno podle skutečně provedených prací, kdy položkový rozpočet uvedený v příloze této smlouvy obsahuje v některých, předem neupřesnitelných položkách, předpoklad. Cena uvedená výše v tomto článku, ve výši 1,038.276,- Kč bez DPH, je cenou maximální. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci Stavby a reflektuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.
2. Cena díla bude uhrazena převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, se splatností 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
3. Fakturu vystaví zhotovitel po dokončení a předání zkolaudované Stavby objednateli.
4. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu včas a předat ji objednateli bez vad a nedodělků.

2. Stavba bude provedena v souladu s DPS, pravomocným Stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno proti přístupu veřejnosti. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při realizaci Stavby za podmínek stanovených zákonem.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět do něj každodenní záznamy. Do stavebního deníku může provádět zápisy, kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, také objednatel, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, a dodat veškeré potřebné atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této Smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení objednatele o rozsahu a charakteru škody, tuto škodu odstranit, a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.
8. Nebezpečí škody na realizované Stavbě nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne jejího předání objednateli dle čl. VI. této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Smluvní strany prohlašují staveniště ke dni podpisu smlouvy za předané.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této Smlouvy.
3. Objednatel má právo pověřit prováděním stavebního dozoru v průběhu realizace Stavby svého zástupce – technický dozor stavby (autorizovaného inženýra), a to na základě plné moci. Technický dozor stavby je oprávněn zejména:
 - průběžně sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené DPS, této Smlouvy, technických norem a právních předpisů,
 - pravidelně kontrolovat a svým podpisem potvrzovat stavební deník Stavby,
4. Objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně jméno osoby, kterou pověřil prováděním stavebního dozoru.

VI. Předání a převzetí Stavby

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené Stavby bez zbytečného po jejím dokončení. Podmínkou převzetí Stavby objednatelem je její řádné provedení bez vad a nedodělků, bránících jejímu užívání. Objednatel se zavazuje Stavbu převzít do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele za předpokladu, že Stavba bude splňovat podmínky uvedené v této Smlouvě.
2. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby, nejsou důvodem pro odmítnutí jejího převzetí objednatelem. Objednatel v takovém případě Stavbu převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách uvedených v předávacím protokolu.
3. Protokol o předání a převzetí Stavby bude smluvními stranami vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré potřebné protokoly, revize a atesty.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Stavbu záruční dobu v délce trvání 36 měsíců ode dne jejího protokolárního převzetí objednatelem dle čl. VI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Stavby, které byly způsobeny třetí osobou nebo vyšší mocí po převzetí Stavby objednatelem.
3. V případě, že se na Stavbě vyskytnou vady po jejím převzetí objednatelem, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a jaký nárok z vad uplatňuje.
4. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, a odstranit ji v přiměřené lhůtě (závislé na rozsahu a povaze vady), která však nepřesáhne 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel vady začne odstraňovat, nebo ve lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující užívání či bezpečnost Stavby, odstraní ji zhotovitel ve lhůtě 96 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě pro její odstranění.
5. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Stavbu užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených ve Smlouvě či stanovených zákonem. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již provedené práce a nahradit mu veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení Stavby, přičemž však součet těchto částek nepřekročí cenu Stavby dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, především pokud:

- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením Stavby, které je delší než 30 kalendářních dnů, s výjimkou prodlení nezaviněného zhotovitelem, zejm. v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či živelních pohrom, nebo
 - b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - d) zhotovitel provádí Stavbu v prokazatelně nízké kvalitě (v rozporu s DPS), nebo
 - e) zhotovitel používá při zhotovení Stavby materiály prokazatelně nízké kvality nebo materiály, které nebyly předmětem dohody s objednatelem (zejm. dle DPS), nebo
 - f) zhotovitel jiným způsobem hrubě poruší závazky ze Smlouvy.
3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty dle této Smlouvy.

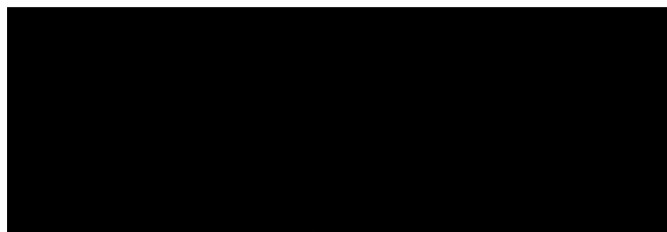
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro výklad této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo (§ 2586 a násl.), včetně ustanovení upravujících stavbu jako předmět díla (§ 2623 a násl.).
3. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Uzavření této Smlouvy schválila Rada MČ Praha 14 svým usnesením č. 757/RMČ/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet

V Praze dne 20. 01. 2020

V Praze dne.....



Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



Ing. Kamil Hošťák
jednatel P-holding 1, s.r.o.

cenová nabídka - oprava Doubravky - PH1

			jedn.cena (Kč)	celkem (Kč)
Jeřáb (odhad : 15 dní)	den	15	24 000	360 000
Nátěry - práce	hod	270	260	70 200
Nátěry - materiál (fermez)	kpl	1	8 000	8 000
Tesařská oprava zničené nohy (odhad 600 h)	hod	600	430	258 000
spojovací prostředky noha - odhad	kpl	1	20 000	20 000
pomocne leseni mont/demont - pronajem	kpl	1	20 000	20 000
akát - materiál + doprava	kpl	1	64 000	64 000
statik - konzultace ing.Houra	kpl	1	4 500	4 500
projekční řešení - Huť architektury	kpl	1	40 000	40 000
autorský dozor - Huť architektury	hod	160	500	80 000
mezisoučet :				924 700

VRN (vč. pojištění montáže)	%	6,9%	924 700	63 527
řízení - PH1	hod	100	500	50 000

celkem : 1 038 227 Kč

priloha č. 1.