

Ing. Miroslav Chvoj, CSc., rodné číslo 460325/072

bytem Na Vinici 225/3, Praha, Strašnice, 100 00

(dále také jen „Ing. Miroslav Chvoj“)

a

RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc., rodné číslo 480316/054

bytem Plzeňská 312/217b, Praha 5, 155 00

(dále také jen „RNDr. Zdeněk Chvoj“)

a

Libuše Štrejchýřová, rodné číslo 195714/033

bytem S. K. Neumanna 996/17, Praha, Libeň, 182 00

adresa pro doručování: Příbram III, Jungmannova 368, PSČ 261 01

(dále také jen „paní Libuše Štrejchýřová“)

a všichni společně dále také jen „propachtovatelé“ nebo každý samostatně také jen „propachtovtel“ na straně jedné

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice, se sídlem: Ústavní 91, 181 00 Praha 8, identifikační číslo

00064220, jednající MUDr. Martinem Hollým, MBA. - ředitelem

dále také jen „pachtýř“ na straně druhé

a všechny výše uvedené osoby dále také jen „smluvní strany“ nebo propachtovatelé samostatně nebo pachtýř samostatně dále také „smluvní strana“

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

**pachtovní smlouvu
dle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku:**

Článek 1 Vymezení předmětu pachtu

1. Propachtovatelé jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1373/9 o výměře 49.335 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, , v katastrálním území Dolní Chabry, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví číslo 1013 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž paní Libuše Štrejchýřová má spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku ve výši 1/2 vůči celku a každý ze zbývajících propachtovatelů má spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku ve výši 1/4 vůči celku.

2. Předmětem pachtu dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1373/9 o výměře cca 46.911 m² v katastrálním území Dolní Chabry, přičemž předmět pachtu dle této smlouvy je barevně vyznačen v plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále také jen „Předmět pachtu“).

3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu pachtu, přičemž bere na vědomí a souhlasí s tím, že si musí sám zajistit přístup k Předmětu pachtu (tj. že přístup k Předmětu pachtu není ze strany propachtovatelů zajištěn).

Článek 2 Pacht

1. Propachtovatelé přenechávají pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání přijímá a zavazuje se zaplatit za propachtování Předmětu pachtu dále uvedené pachtovné.

2. S ohledem na to, že pachtýř již fakticky Předmět pachtu ke dni vzniku pachtu dle této smlouvy užívá, považuje se den vzniku pachtu dle této smlouvy za den předání Předmětu pachtu pachtýři, přičemž pachtýř prohlašuje, že mu byl Předmět pachtu předán ve stavu způsobilém k užívání k účelu stanoveném touto smlouvou.

3. Pachtýř není oprávněn Předmět pachtu či jakoukoliv jeho část propachtovat jinému ani přenechat Předmět pachtu či jakoukoliv jeho část do užívání třetí osobě. Pachtýř dále není oprávněn jakkoliv měnit hospodářské určení Předmětu pachtu ani jakékoliv jeho části. Pachtýř bere na vědomí, že Předmět pachtu může být propachtovateli nebo kterýmkoliv z nich převeden na třetí osobu.

Článek 3 Účel pachtu

1. Propachtovatelé přenechávají pachtýři k užívání a požívání Předmět pachtu za účelem zemědělského obhospodařování půdy v souvislosti s léčebnými programy pachtýře a pro další činnosti s tím bezprostředně související.

2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré produkty a jiné výnosy z rostlinné výroby prováděné na Předmětu pachtu po dobu trvání pachtu dle této smlouvy náleží pachtýři.

3. Pachtýř nesmí na Předmětu pachtu zřizovat žádné stavby, trvalé ani dočasné, a nesmí na Předmětu pachtu provádět bez předchozího písemného souhlasu propachtovatelů žádné změny.

Článek 4 Pachtovné

1. Pachtýř je povinen za užívání a požívání Předmětu pachtu dle této smlouvy platit propachtovatelům pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává ve výši, která bude odpovídat výši roční daně z nemovitostí za celý pozemek parc. č. 1373/9 v katastrálním území Dolní Chabry, placené propachtovateli finančnímu úřadu za rok 2016, a to bez ohledu na to, zda pacht dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu skončí před uplynutím sjednané doby pachtu (dále také jen „pachtovné“).

3. Pachtovné je pachtýř povinen zaplatit propachtovatelům, nejpozději do 30.3.2017, a to tak, že:

a) jednu polovinu pachtovného je pachtýř povinen zaplatit na účet paní Libuše Štrejchýřové č.ú. 3221070460/0100 nebo na jiný účet, který paní Libuše Štrejchýřová písemně pachtýři sdělí jako bankovní účet určený pro placení pachtovného dle této smlouvy,

b) jednu čtvrtinu pachtovného je pachtýř povinen zaplatit na účet Ing. Miroslava Chvoje, č.ú. 2092553153/0800 nebo na jiný účet, který Ing. Miroslav Chvoj písemně pachtýři sdělí jako bankovní účet určený pro placení pachtovného dle této smlouvy,

c) jednu čtvrtinu pachtovného je pachtýř povinen zaplatit na účet RNDr. Zdeňka Chvoje, č.ú. 0204164103/0800 nebo na jiný účet, který RNDr. Zdeněk Chvoj písemně pachtýři sdělí jako bankovní účet určený pro placení pachtovného dle této smlouvy.

Článek 5 Další povinnosti pachtýře

1. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatelů vysadit na Předmětu pachtu žádné trvalé porosty (zejm. stromy ani keře) a není ani oprávněn umožnit vysazení trvalých porostů třetím osobám. Poruší-li pachtýř zákaz uvedený v předchozí větě, je povinen na výzvu propachtovatelů zajistit na své náklady odstranění nově vysazených porostů. Nebudou-li trvalé porosty z Předmětu pachtu odstraněny nejpozději do dne skončení pachtu dle této smlouvy, pak pachtýř souhlasí s tím, že propachtovatelé (nebo jimi zmocněná osoba) jsou oprávněni zajistit na náklady pachtýře odstranění trvalých porostů vysazených pachtýřem či třetí osobou s jeho vědomím a jsou oprávněni zajistit si k tomu na náklady pachtýře nezbytná úřední povolení či souhlasy. Smluvní strany se dohodly, že odstraněné porosty nemusí být řádně uskladněny a zabezpečeny a mohou být propachtovateli nebo osobou jimi k tomu zmocněnou zlikvidovány, a to na náklady pachtýře.

2. Pachtýř je dále povinen:

a) užívat a požívat Předmět pachtu pouze v souladu s účelem pachtu a v souladu s touto smlouvou,

b) užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy a úředními povoleními a souhlasy,

- c) užívat a požívat Předmět pachtu tak, aby nedocházelo ke škodám na něm ani ke škodám na majetku či zdraví osob,
- d) v případě skončení pachtu uvést Předmět pachtu na své náklady do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení původního nájemního vztahu, a předat Předmět pachtu propachtovatelům v den skončení pachtu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném dni předání Předmětu pachtu propachtovatelům, a podepsat protokol o předání Předmětu pachtu,
- e) pravidelně pečovat na své náklady o veškeré trvalé porosty (stromy a keře), pokud se na Předmětu pachtu nacházejí, a udržovat je v takovém stavu, aby z nich nevznikla škoda na majetku a zdraví osob, a v případě, že jakýkoliv strom či keř bude jevit známky jakéhokoliv poškození nebo nemoci, zajistit jej tak, aby nevznikla škoda na zdraví osob nebo majetku,
- f) umožnit propachtovatelům na jejich žádost vstup na Předmět pachtu za účelem kontroly, zda je Předmět pachtu užíván v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a úředními rozhodnutími a souhlasy, přičemž v případě potřeby nebo neposkytne-li jim pachtýř ke vstupu potřebnou součinnost, jsou propachtovatelé oprávněni kontrolu provést i za nepřítomnosti zástupce pachtýře,
- g) informovat včas propachtovatele o všech důležitých skutečnostech týkajících se Předmětu pachtu, zejm. o vzniku případných škod na majetku a zdraví osob a o vydání úředních rozhodnutí či o obdržení jiných důležitých dokumentů (zejm. vydání úředních povolení a souhlasů či nesouhlasů, rozhodnutí či přípisů finančního úřadu či uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob k majetku nacházejícím se na Předmětu pachtu) a na požádání kterémukoliv z propachtovatelů předmětné dokumenty předložit a umožnit jim pořízení kopií (úředně ověřených či prostých),
- h) pachtýř se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné předpisy (například zákon o odpadech apod.) v souvislosti s užíváním Předmětu pachtu,
- i) umožnit propachtovatelům či jimi pověřené osobě na výzvu propachtovatelů v termínu ve výzvě uvedeném uskutečnit na Předmětu pachtu, v místě dle volby propachtovatelů, geologický průzkum spočívající v provedení tří inženýrsko-geologických vrtů.

Článek 6 Odpovědnost

1. Smluvní strany sjednávají, že pachtýř nese veškerou odpovědnost za stav Předmětu pachtu a jeho případné vady bránící či ztěžující jeho užívání a za případné škody na majetku a zdraví jakýchkoliv osob vzniklé na Předmětu pachtu nebo v souvislosti s Předmětem pachtu. Pachtýř dále nese odpovědnost za veškeré škody na zdraví osob a na majetku vzniklé na Předmětu pachtu v důsledku jeho činnosti, jakož i za případné neoprávněné zasahování do majetku třetích osob.
2. Vznikne-li propachtovatelům či kterémukoliv z nich povinnost zaplatit jakoukoliv škodu třetí osobě nebo jakoukoliv sankci (např. pokutu či jinou peněžitou sankci) či z důvodu škody vzniklé na Předmětu pachtu jakoukoliv jinou částku, je pachtýř povinen propachtovatelům zaplatit na výzvu částku, kterou propachtovatelé či kterýkoliv z nich jako škodu či pokutu či jinou peněžitou sankci zaplatí třetí osobě či úřadu.

Článek 7 Zhodnocení

1. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn provádět na Předmětu pachtu jakékoliv stavby či jakékoliv jiné změny či úpravy.
2. Propachtovatelé neodpovídají pachtýři za jeho majetek, který umístí na Předmět pachtu pachtýř či třetí osoby, ani za škody na něm.

Článek 8 Trvání pachtu a jeho skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 30.9.2017, tj. dnem 30.9.2017 pacht dle této smlouvy končí. Pacht dle této smlouvy vzniká dnem 1.1.2017.
2. Propachtovatelé jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, poruší-li pachtýř při užívání či požívání Předmětu pachtu nebo v souvislosti s tím tuto smlouvu nebo právní předpis nebo úřední povolení (např. rozhodnutí stavebního úřadu) či souhlas týkající se Předmětu pachtu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení pachtýři.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pachtýře, které pro něj vyplývají z předpisů o majetku České republiky, registru smluv a svobodném přístupu k informacím.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý z propachtovatelů obdrží po jednom a pachtýř po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy a že tuto smlouvu nesjednávají v omylu ani v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19. 12. 2016

V Praze dne 19. 12. 2016

.....
Ing. Miroslav Chvoj, CSc.

.....
RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc.

V Příbrami dne 15.12.2016

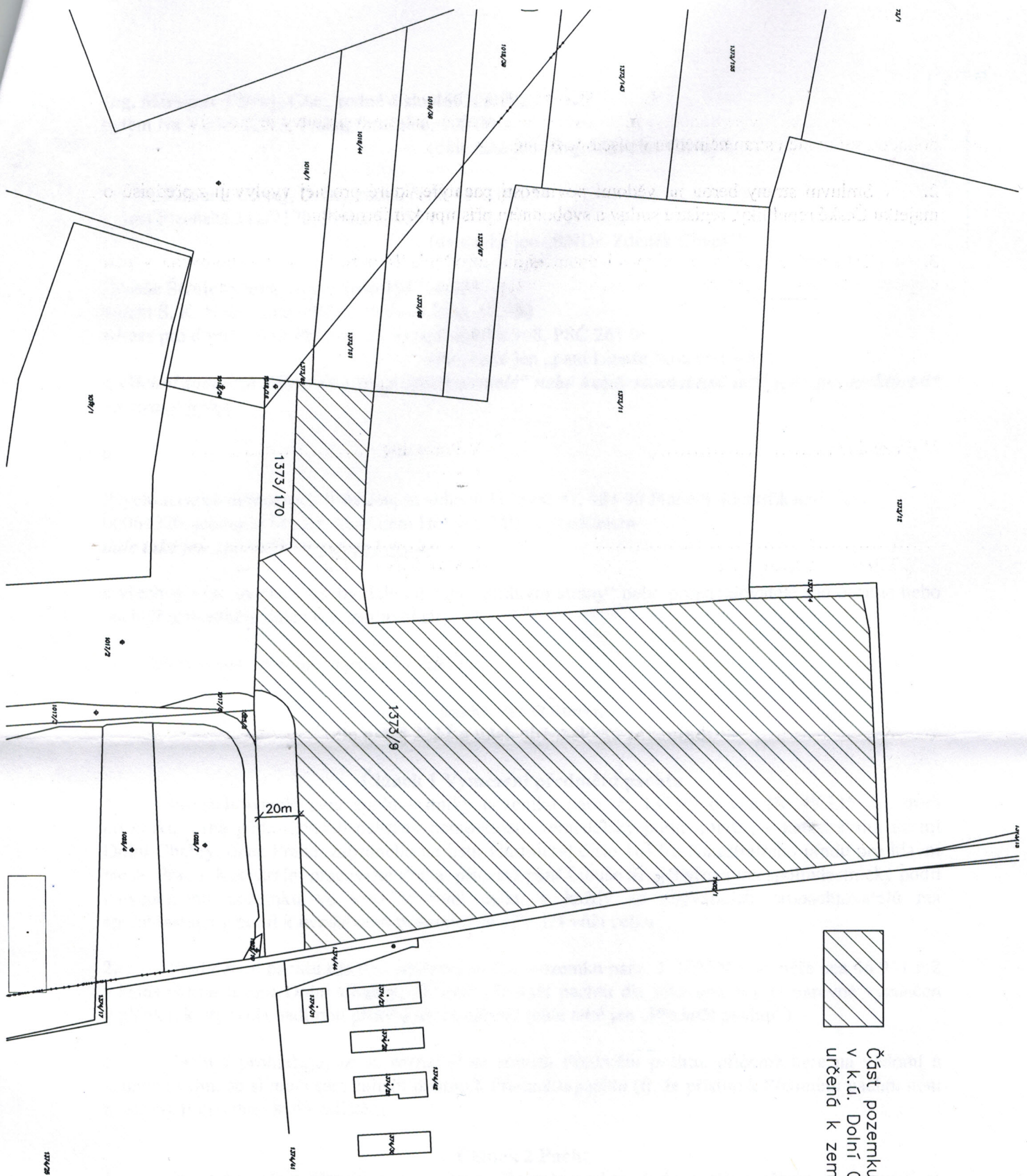
V Praze dne

.....
Libuše Štrejchýřová

.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, ředitel

Příloha č. 1 - Předmět pachtu (plánek)

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 - Bohnice



Část pozemku parc.č. 1373/9
 v k.ú. Dolní Chabry o ploše 46,911 m²
 určená k zemědělskému využití