**DODATEK Č. 5**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 01.04.2012**

**Město Třeboň**

IČ: 002 47 618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

**a**

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

Rybářská 811, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vl. 4823

zastoupená Petrem Tětkem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako **„nájemce“**

uzavírají tento **Dodatek č. 5**

**k Nájemní smlouvě ze dne 01.04.2012**

**I.**

Rada města Třeboněsvým usnesením č. 504/2016-48 ze dne 22.6.2016 schválilauzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 01.04.2012 mezi městem Třeboň a společností Technické služby Třeboň, s.r.o, IČ: 62502735 (Rybářská 811, Třeboň). Dodatek bude řešit:

1. rozšíření předmětu nájmu o nové stavby vybudované v rámci akcí „Rozšíření areálu technických služeb v Třeboni“ a „Areál technické služby Třeboň – SO22 a zastřešení zpevněné plochy“. Předmět nájmu bude rozšířen o komunikace, skládky sypkých materiálů, kanalizaci, vodovod, rozšíření osvětlení areálu, mycí rampu, plechový objekt zázemí pro mytí techniky a přístřešek mezi objekty na pozemku p. č. KN 1775/34, vše v k. ú. Třeboň. Předmětem nájmu budou dále inž. sítě, studny, osvětlení, elektronický zabezpečovací systém, oplocení a kancelářská buňka na p. č. KN 1775/27 v k. ú. Třeboň, vše umístěno v areálu sběrného dvora v Třeboni,
2. aktualizaci předmětu nájmu dle současného stavu pozemků v katastru nemovitostí z důvodu provedení zápisu geom. plánu č. 3647-19/2016 v katastru nemovitostí. Citovaným geom. plánem došlo k oddělení pozemku p. č. KN 1775/34 o výměře 174 m2 z původního pozemku p. č. KN 1775/27, vše v k. ú. Třeboň, který bude nově mimo jiné předmětem nájmu. Výměra pronajaté části pozemku p. č. KN 1775/27 se snižuje na cca 7 705 m2,
3. stanovení nájemného za pronajaté nemovitosti (tj. pozemky a stavby vč. příslušenství v areálu sběrného dvora vyjma nebytových prostor v čp. 811) pro 2016 ve výši 531.703,00 Kč + DPH. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

**II.**

1. **Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 5 dohodly na následující změně Nájemní smlouvy ze dne 01.04.2012 (dále jen „Nájemní smlouva“), která spočívá v:**

a) rozšíření předmětu nájmu o nové stavby vybudované v rámci akcí „Rozšíření areálu technických služeb v Třeboni“ a „Areál technické služby Třeboň – SO22 a zastřešení zpevněné plochy“. Předmět nájmu bude rozšířen o komunikace, skládky sypkých materiálů, kanalizaci, vodovod, rozšíření osvětlení areálu, mycí rampu, plechový objekt zázemí pro mytí techniky a přístřešek mezi objekty na pozemku p. č. KN 1775/34, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Třeboň (dále též „pozemek p. č. KN 1775/34,k.ú. Třeboň“). Předmětem nájmu budou dále inž. sítě, studny, osvětlení, elektronický zabezpečovací systém, oplocení a kancelářská buňka na p. č. KN 1775/27 v zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Třeboň (dále též „pozemek p. č. KN 1775/27,k.ú. Třeboň“), vše umístěno v areálu sběrného dvora v Třeboni,

b) aktualizaci předmětu nájmu dle současného stavu pozemků v katastru nemovitostí z důvodu provedení zápisu geom. plánu č. 3647-19/2016 v katastru nemovitostí. Citovaným geom. plánem došlo k oddělení pozemku p. č. KN 1775/34, k.ú. Třeboň, o výměře 174 m2 z původního pozemku p. č. KN 1775/27,k.ú. Třeboň, který bude nově mimo jiné předmětem nájmu. Výměra pronajaté části pozemku p. č. KN 1775/27, k.ú. Třeboň se snižuje na cca 7 705 m2.

1. Předmět nájmu je podrobně specifikován v příloze č. 1 – Aktualizovaný předmět plnění, v příloze č. 2 seznam pronajatých pozemků a v příloze č. 3 - Situační plánek, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. **Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 5 dále dohodly na následující změně Nájemní smlouvy, která spočívá ve stanovení nájemného** **za pronajaté nemovitosti** (tj. pozemky a stavby vč. příslušenství v areálu sběrného dvora vyjma nebytových prostor v čp. 811) pro rok 2016 ve výši 531.703,00 Kč, přičemž tato částka bude navýšena dle platných a účinných právních předpisů o DPH.
3. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
4. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 30.05.2016 do 15.06.2016.

**III.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění.
2. Tento Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvních stran.
4. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 5 následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha č. 1: Aktualizovaný seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Aktualizovaný seznam pronajatých pozemků

Příloha č. 3: Situační plánek

V Třeboni dne 02.08.2016 V Třeboni dne 11.08.2016

**Město Třeboň Technické služby Třeboň, s.r.o.**

………………………………………………. …………….………………………………….

Mgr. Terezie Jenisová, starostka Petr Tětek, jednatel za pronajímatele za nájemce





****