



DOHODA O BUDOUCÍ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU BRNO NEW TOWN SQUARE

číslo 6319114916

mezi Městem Brno a společností Brno New Town Square, s.r.o. (dále jen „**dohoda**“)

- (1) **Statutární město Brno**, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen „**Město Brno**“); a
- (2) **Brno New Town Square, s.r.o.**, IČO: 054 43 571, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262868

jednající Simonem Johnson, jednatelem

(dále jen „**Town Square**“ a společně „**Strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Town Square je vlastníkem (i) pozemku p. č. 998/1 v k. ú. Trnitá, obec Brno, jehož součástí je budova č.p. 404 - stavba občanského vybavení – obchodní dům Tesco (dále jen „**OD Tesco**“), jakož i (ii) dalších přilehlých pozemků, jak jsou tyto vyznačeny v katastrální mapě, která je Přílohou 1 této dohody (dále jen „**Pozemky Town Square**“).
- (B) Town Square zamýšlí na Pozemcích Town Square a na dalších nemovitostech v sousedství realizovat projekt spočívající ve vytvoření multifunkčního komplexu (dále jen „**Komplex**“), který se bude skládat z šesti nadzemních objektů vystavených na společném podnoží, jehož orientační hmotové zobrazení a předpokládané umístění na aktuální katastrální mapě obsahuje Příloha 2 (dále jen „**Projekt**“);
- (C) Nově vytvořený Komplex bude klást důraz na veřejné prostranství, které vznikne mezi jednotlivými budovami a urbanisticky propojí jižní a severní části města Brna, které jsou v současnosti oddělené jak stávajícím vlakovým nádražím Brno (dále jen „**Stávající nádraží**“), tak i OD Tesco; a
- (D) Město Brno má zájem na zvelebení oblasti okolí OD Tesco, považuje Projekt za urbanisticky prospěšný a je připraveno Town Square, jakož i realizaci Projektu, podpořit poskytnutím spolupráce tak, jak je naznačena v této dohodě,

uvádí Strany za účelem dalšího jednání a koordinace postupu následující body nezávazné dohody:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Strany uzavírají tuto dohodu za účelem stanovení základních bodů a principů budoucí spolupráce Stran při výstavbě Projektu s tím, že tyto dojednané body a principy budou v případě dohody Stran vtěleny do sady smluv, které Strany zamýšlí uzavřít ideálně v jednom kroku před podáním žádosti Town Square o vydání územního rozhodnutí k provedení Projektu. Jde zejména o tyto smlouvy:
 - 1.1.1 Plánovací smlouva;
 - 1.1.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene stezky; a
 - 1.1.3 Smlouva o smlouvě budoucí kupní.
- 1.2 Před uzavřením smluv dle odst. 1.1 tohoto článku Town Square předloží Městu Brnu Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na Projekt, která bude vycházet z Přílohy č. 2 k této dohodě (dále jen jako „**DUR Projektu**“). DUR Projektu bude Městu Brnu předložena zejména za účelem posouzení toho, zda Projekt splňuje předpoklady této dohody a Projekt naplňuje očekávání Města Brna ohledně jeho charakteristiky a přínosů pro Město Brno a jeho obyvatele.

- 1.3 Town Square dále předpokládá, že nezávisle na smlouvách předvídaných touto Dohodou, uzavře trojstrannou smlouvu mezi E.ON, BEKOM a Town Square. Pokud k tomuto nedojde, Town Square začlení trojstrannou smlouvu mezi E.ON, BEKOM a Town Square do dalších vyjednávání o konkrétní podobě spolupráce.
- 1.4 Výše uvedené smlouvy mohou být dle volby Stran zachyceny také v jedné listině například formou rámcové smlouvy a budou obsahovat principy uvedené níže.
- 1.5 Do dvou měsíců po podepsání této dohody poskytne Město Brno společnosti Town Square dokumenty, které bude mít Město Brno k dispozici, a to v rozsahu, v němž bude Město Brno oprávněno Town Square tyto dokumenty poskytnout vzhledem k ochraně osobních údajů třetích osob, a které si Town Square v obecné rovině vyžádá k provedení právní a technické prověrky nezbytné k přípravě DUR Projektu a uzavření smluv předvídaných touto dohodou, zejména tak, aby bylo možno:
- 1.5.1 Pro účely činností dle článku 2.1.2 provést komplexní vyhodnocení jednotlivých (i) smluv týkajících se řešeného území (např. délka výpovědní doby, podmínky ukončení, věcná břemena), a (ii) sporů, které Město Brno vede ohledně práv a povinností týkajících se řešeného území s třetími subjekty, zejména sporu se společností PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o. nebo sporu se společností KVINT spol. s r.o., jakož i jiných hrozících sporů, kterých si je nebo bude Město Brno vědomo;
- 1.5.2 Pro účely činností dle článku 2.1.4 (i) prověřit a potvrdit vlastnictví mostu nad ulicí Úzkou a (ii) projednat s vlastníkem galerie Vaňkovka, zda byly uzavřeny jakékoliv smlouvy či zda byla zřízena jiná omezení, jež by bylo nutno zohlednit při uzavírání smluv předvídaných touto dohodou;
- 1.5.3 Pro účely nákupu pozemků dle čl. 2.3.3 prověřit právní aspekty týkající se nabývaných pozemků.

Za účelem provedení takové prověrky uzavřou Strany dohodu o mlčenlivosti, která v dostatečném rozsahu zajistí práva a povinnosti Města Brna ve vztahu k poskytnutým dokumentům. Město Brno v nezbytném rozsahu anonymizuje poskytnuté dokumenty tak, aby bylo Město Brno oprávněno Town Square poskytnout veškeré nezbytné dokumenty vzhledem k ochraně osobních údajů třetích osob.

Nejpozději do jednoho měsíce od předání dokumentů Městem Brno provede Town Square právní a technickou prověrku. V případě, že by zjištění z prověrky měla negativní dopad na provedení Projektu nebo výstavbu či provoz Komplexu, sdělí Town Square tyto výsledky a zjištění Městu Brnu a Strany začnou v dobré víře jednat o možnostech řešení předložených zjištění a tato řešení zohlední v této dohodě písemným dodatkem.

2. Předpokládaný obsah smluv

2.1 Plánovací smlouva

- 2.1.1 Strany vyřeší vlastnické vztahy k terase vedoucí okolo OD Tesco na úrovni 1. nadzemního podlaží a k povrchovým úpravám parkoviště, které je umístěno mimo jiné na Pozemcích Town Square. V rozsahu, ve kterém by Město Brno bylo vlastníkem části terasy a povrchových úprav parkoviště, udělí Město Brno Town Square souhlas k demolici těchto částí s tím, že demolice bude provedena na náklady Town Square a Město Brno projedná s Town Square výši náhrady za odstranění těchto konstrukcí. Město Brno udělí z pozice vlastníka těchto konstrukcí společnosti Town Square souhlas s odstraněním těchto konstrukcí, včetně souhlasu vlastníka těchto konstrukcí pro stavební řízení. Town Square se zaváže, že ve spolupráci s Městem Brnem zajistí po celou dobu provádění přípravných i stavebních prací mezi podchodem pod Stávajícím nádražím a ulicí Úzká obousměrnou obchůznu trasu pro pěší veřejnost v kapacitě popsané v čl. 2.2. této dohody. Předpokládaná doba omezení tohoto provizorního průchodu pro pěší činí třicet (30) měsíců ode dne zahájení výstavby a bude upřesněna v Plánovací smlouvě.

- 2.1.2 Town Square poskytne Městu Brnu součinnost při vypovězení nájemních smluv uzavřených stánkaři a obchodníky, kteří využívají prostory okolí podchodů a podchodů pod Stávajícím nádražím tak, aby Město Brno mohlo tyto podchody zrekonstruovat a rekultivovat. Town Square však bere na vědomí, že ukončení nájemních vztahů dle tohoto bodu a faktické vyklizení jmenovaných prostor může být ztíženo či dokonce znemožněno v důsledku právního či faktického jednání současných nájemců, případě z důvodu jiného jednání třetích osob. Tyto skutečnosti budou před uzavřením Plánovací smlouvy Stranami v podrobnostech ověřeny a projednány. Vyskytne-li se v tomto ohledu nějaká překážka, Strany se v součinnosti a spolupráci pokusí najít způsob vyřešení či náhradní řešení.
- 2.1.3 Město Brno poskytne Town Square dočasně, po dobu realizace Projektu, své pozemky sousedící či jinak související s Pozemky Town Square (pokud nebudou předmětem užívání ze strany Town Square dle jiného dokumentu uvedeného v této dohodě), a to za účelem zřízení staveniště a provádění stavebních prací na Projektu (tyto pozemky orientačně zachycuje Příloha 3). Plánovací smlouva nebo jiná smlouva (např. smlouva nájemní) upraví podmínky a rozsah takového dočasného poskytnutí Pozemků.
- 2.1.4 Pokud bude pěší průchod dle čl. 2.2.1 veden na úrovni 1. nadzemního podlaží Komplexu, umožní Město Brno Town Square provedení stavebního napojení uvedeného pěšího průchodu na most vedoucí přes ulici Úzkou propojující OD Tesco s galerií Vaňkovka. Town Square zajistí vybudování dočasných schodů z mostu na úrovni 1. nadzemního podlaží na úroveň přízemí, a to po dobu výstavby napojení pěšího průchodu na most až do vydání kolaudačního souhlasu ohledně napojení a nového průchodu. Společnost Town Square bere na vědomí, že Město Brno za tímto účelem před popisem Plánovací smlouvy ověří majetkové vztahy v území a případná práva vlastníků galerie Vaňkovka (v souvislosti s právní prověrkou konanou Town Square ve smyslu čl. 1.5 této dohody); tyto skutečnosti budou v Plánovací smlouvě zohledněny.
- 2.1.5 Město Brno poskytne Town Square spolupráci v rámci územního, stavebního i kolaudačního řízení ohledně Projektu, kdy jakýkoliv souhlas, součinnost či spolupráce bude podmíněna prováděním Projektu dle Městu Brnu předložené DUR Projektu (a dle Městem Brnem podstatných schválených změn) a plněním všech klíčových smluvních povinností společností Town Square. Spolupráce bude zahrnovat poskytnutí:
- a. souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (souhlas účastníka ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona), a
 - b. souhlasu Města Brna jako vlastníka sousedních nemovitostí (souhlas účastníka ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, resp. dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona); a
 - c. souhlasu s demolicí dle čl. 2, odst. 1, bodu 2.1.1 této dohody.

Za předpokladu, že Projekt bude v podstatných ohledech odpovídat dohodnutým parametrům a společnost Town Square neporuší podstatným způsobem jakékoliv závazky vůči Městu Brnu, Město Brno z pozice účastníka povolovacích řízení dle tohoto odstavce nepředpokládá podání námitek, připomínek, řádných i mimořádných opravných prostředků, návrhů na přezkum, apod. Pro vyloučení pochybností Strany rozumí, že takové ustanovení nebude mít dopad na roli Města Brna (či jakéhokoliv jeho orgánu) jako případného orgánu veřejné moci rozhodujícího v příslušných řízeních, nebo jako účastníka dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), nebo jako dotčeného orgánu státní správy. Společnost Town Square taktéž bere na vědomí, že Město Brno neodpovídá za případné právní či faktické jednání jednotlivých městských částí, které mohou mít vliv na realizaci Projektu a na povolovací řízení. Bez ohledu na výše uvedené se však Město Brno vždy případné komplikace či rozpory, které by bránily, či ztěžovaly realizaci Projektu, bude snažit při plném respektování zákonné úlohy Města Brna jako obce, jednáním se společností Town Square a s třetími subjekty odstranit, tak aby Projekt mohl být realizován.

- 2.1.6 Projekt bude respektovat případnou budoucí výstavbu severojižního diametru dle současně platného územního plánu.
- 2.1.7 Plánovací smlouva bude obsahovat detailnější projektovou dokumentaci Projektu, která bude sloužit jako vymezení Projektu, a tedy stanovení některých práv a povinností Stran. Dokumentace bude vycházet z hmotové studie, jak zachycuje Příloha 2, a hrubá podlažní plocha prostor budov bude v souladu s platným územním plánem a tato dokumentace bude minimálně v podrobnostech a s náležitostí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz čl. I. odst. 2 této Smlouvy).
- 2.1.8 Town Square se zaváže Městu Brno (resp. jeho organizacím) převést po kolaudaci technickou a dopravní infrastrukturu vybudovanou Town Square, která (i) bude umístěna mimo Komplex, a (ii) bude s Komplexem bezprostředně sousedit, vše v rozsahu dohody Stran v Plánovací smlouvě.
- 2.1.9 Pro technickou i dopravní infrastrukturu uloženou na pozemcích Města Brno, která nebude převedena Městu Brnu, poskytne Město Brno po kolaudaci věcná břemena za cenu dle Metodiky města, a to buď přímo Town Square, anebo třetímu subjektu, přičemž Town Square uhradí cenu břemene za tento třetí subjekt.
- 2.1.10 Pro infrastrukturu vystavěnou Town Square v rámci Projektu a převedenou Městu Brno na pozemcích třetích stran (třetí stranou se v tomto případě rozumí stát či územně samosprávné celky a obce, případně organizace jimi vlastněné, řízené či spravované a to i nepřímo, jako je např. BEKOM, a podobně, nebo správci sítí jako E.ON, nikoliv však fyzické osoby) zajistí Town Square po kolaudaci bezplatně věcné břemeno, případně poplatek za břemeno samo uhradí.
- 2.1.11 Město Brno bude mít právo odstoupit od Plánovací smlouvy, pokud Town Square nezačne stavbu do 5 let od právní moci územního rozhodnutí na Projekt, a/nebo dojde k jinému podstatnému porušení smluvních povinností společnosti Town Square, což bude v podrobnostech upraveno v Plánovací smlouvě.

2.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stezky

- 2.2.1 Součástí Komplexu budou průchozí pěší komunikace, které Town Square vybuduje, a které budou přístupny veřejnosti bez časového omezení, tj. celodenně (24/7), a to po celý rok. Pěší komunikace povede jednak severojižním směrem venkovní částí Komplexu tak, aby chodci mohli projít podchodem pod Stávajícím nádražím k ulici Úzká a následně přejít přes most severovýchodně od OD Tesco dále do galerie Vaňkovka. V západní části Komplexu povede druhá komunikace pro pěší rovněž severojižním směrem tak, aby chodci mohli projít od podchodu pod Stávajícím nádražím podél zdi oddělující nástupiště Stávajícího nádraží, a následně směrem k ulicím Uhelná a Trnitá. Town Square si je vědomo, že dle stávajících studií průchodů vedených v obdobných místech, jako jsou plánované průchody v rámci výstavby Komplexu, byl jen za pracovní část dne sečten průchod cca 52.000 pěších osob a tato intenzita po výstavbě Komplexu pravděpodobně vzroste, v důsledku čehož mohou upravené komunikace splňovat znaky veřejně přístupné pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Vzhledem k intenzitě průchodu bude dále nutno zajistit dostatečné rozptylové plochy pro procházející a dostatečnou šíři průchodů (dle stávající studie min. 9 m).
- 2.2.2 Town Square určí podle potřeb provozu Komplexu, v jakém místě napojí komunikace pro pěší na podchod pod Stávajícím nádražím, a případně, zda nad rámec podchodu Stávající nádraží přemostí. Napojení a podoba pěší komunikace však musí být známa před podpisem smluv dle čl. 1 odst. 1.1 této dohody a musí být znázorněna v DUR Projektu, která bude před podpisem smluv v souladu s čl. 1 odst. 1.2 této dohody předložena Městu Brnu. Za účelem zřízení práva stezky Strany uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stezky, dle které Strany po dokončení Projektu bezúplatně zatíží vybrané pozemky ve vlastnictví Town Square ve prospěch Města Brna, resp. jeho pozemků, a to v rozsahu umožňujícím časově neomezené severojižní propojení města pro pěší (tedy pro veřejnost bez omezení) způsobem

popsaným v tomto článku, přičemž trvání věcného břemene nebude časově omezeno a nebude vypověditelné. Město Brno neponese se zřízením, údržbou, opravami a modernizací pěší komunikace jakékoliv náklady a společnost Town Square jakékoliv plnění nebude po Městě Brně nárokovat, a kdyby vzniklo, tak se jej vzdá. V případě, že dojde k převodu vlastnictví k dotčeným pozemkům, zaváže se Town Square převést závazek postoupit smlouvu o smlouvě budoucí na nabyvatele. V případě nedodržení takového závazku bude Town Square odpovídat za škodu, která by Městu Brnu porušením této povinnosti dle smlouvy o smlouvě budoucí vznikla.

- 2.2.3 V případě, kdy by stavební činností v rámci Projektu vznikly jakékoliv další veřejně přístupné prostranství, prostory, stezky a cesty, zaváže se společnost Town Square, že nebude po Městě Brně nárokovat jakékoliv plnění, úplatu či náhradu a kdyby takovéto nároky společnosti Town Square vznikly, společnost Town Square se jich v plném rozsahu vzdá. V případě převodu vlastnictví k dotčeným pozemkům se Town Square v dohodě zaváže převést tento závazek na nabyvatele uvedených pozemků. V případě nedodržení takového závazku dle smlouvy o smlouvě budoucí bude Town Square odpovídat za škodu, která by Městu Brnu takovým porušením vznikla.

2.3 Smlouva o smlouvě budoucí kupní

- 2.3.1 Vzhledem k tomu, že pro realizaci Projektu je potřeba, aby Town Square vlastnilo určité pozemky, které jsou ve vlastnictví Města Brna, budou Strany jednat o prodeji pozemků, popřípadě jejich částí - p.č. 708/4, 708/13, 708/31, 708/32, 708/33, 708/34, 708/43, 708/45, 708/87, 708/88, 708/89, 708/91, 708/93, 708/94, 708/106, 708/110, 708/114, 914/8, 983/1, 988/3, 998/2, 998/3, 998/4, 1000/2, v k.ú. Trnitá, jak jsou zachyceny v plánu připojeném jako Příloha 3 (dále jen „**Pozemky Města Brna**“) Městem Brnem Town Square za tržní cenu určenou znaleckým posudkem, přičemž osobu znalce vybere Město Brno. Po předložení Projektu DUR Městu Brnu společností Town Square do podání žádosti o územní rozhodnutí pro provedení Komplexu, uzavřou v případě dosažení dohody o prodeji Pozemků Města Brna, Town Square a Město Brno smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejíž přílohou bude vzor znění vlastní kupní smlouvy. Dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude Town Square oprávněno vyzvat Město Brno k uzavření vlastní kupní smlouvy kdykoliv po vydání platného územního rozhodnutí pro Projekt a Strany uzavřou vlastní kupní smlouvu do 6 měsíců po doručení takové výzvy Městu Brnu.
- 2.3.2 Strany se mohou domluvit, že pozemky Města Brna, popřípadě jejich částí - p. č. 708/102, 708/105, 914/7, 981/1, 822/11, 822/13, 822/14, 822/16, 822/17, 822/18, 822/19, 822/20, 822/21, 822/29, 822/30, 985/1 v k.ú. Trnitá, převážně vklíněné mezi pozemky ve vlastnictví Town Square a Stávajícím nádražím, Město Brno nepřevéde do vlastnictví Town Square, ale Town Square tyto pozemky zvelebí na vlastní náklady a naváže je na Komplex a jeho okolí. Strany následně sjednají režim údržby těchto pozemků.
- 2.3.3 Pozemky převáděné na Town Square budou při převodu prosty vad (dluhy, nájmy, předkupní práva, jiná zatížení apod.) s výjimkami, které vyplynou z majetko-právní kontroly vztahů v území provedené Městem Brnem a Town Square a které budou uvedeny ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
- 2.3.4 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy do 31.12.2025, právo na její uzavření automaticky zanikne (longstop).
- 2.3.5 Splatnost kupní ceny za pozemky bude bankovním převodem, přičemž Town Square složí kupní cenu na účet Města Brna před podpisem smlouvy kupní.
- 2.3.6 V případě zájmu Města Brna po kolaudaci Komplexu převede Town Square Městu Brnu dohodnuté části svých pozemků, které jsou vně Komplexu a mají sloužit k užívání veřejnosti. Na podmínkách převodu se strany dohodnou při uzavření smlouvy o převodu takových pozemků. Nedojde-li k převodu takových prostor sloužících k užívání veřejnosti na Město Brno, uplatní se obdobně ustanovení čl. 2.2.3 této dohody. Rovněž pozemky nebo jejich části nabyté Town Square od Města Brna dle čl. 2.3.1, které nebudou nezbytné pro provoz Komplexu, budou v případě zájmu Města Brna o tyto pozemky nebo jejich části převedeny zpět Městu Brnu za podmínky, na kterých se strany dohodnou.

2.4 Trojstranná smlouva E.ON, BEKOM a Town Square

- 2.4.1 Společnost E.ON Distribuce, a.s. (dále jen „**E.ON**“) je vlastníkem pozemku p.č. 1000/3 o výměře 180 m² v k.ú. Trnitá (dále jen „**Pozemek E.ON**“). Součástí Pozemku E.ON je stavba budovy bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení, ve které je umístěna vstupní rozvodna TS č. 1900 VR Uhelná.
- 2.4.2 Plán provedení Projektu předpokládá umístění Komplexu mimo jiné i na Pozemku E.ON. Z tohoto důvodu Town Square a E.ON uzavřou smlouvu o přeložce výše uvedené vstupní rozvodny TS, která bude přeložena do nových prostor, které Town Square vybuduje v rámci realizace Projektu.
- 2.4.3 Dne 21. července 2015 uzavřely společnosti Town Square a E.ON (resp. v případě Town Square právní předchůdce, společnost Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314) a společnost Brněnské komunikace a.s. (dále jen „**BEKOM**“), smlouvu o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dle které má po splnění určitých odkládacích podmínek zaniknout právo BEKOM uzavřít s E.ON kupní smlouvu, jejímž předmětem má být Pozemek E.ON. Ten samý den dále Town Square a E.ON (resp. v případě budoucího kupujícího jeho právní předchůdce, společnost Tesco Stores ČR a.s.) uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu související s Pozemkem.
- 2.4.4 Town Square tímto informuje, že Town Square, BEKOM a E.ON by měly uzavřít jednoduchou třístrannou smlouvu dle které zanikne právo BEKOM na uzavření kupní smlouvy s E.ON, jejímž předmětem je Pozemek E.ON. Town Square a E.ON dále upraví, pokud k tomu již nedošlo ke dni uzavření této dohody, své vztahy tak, aby Town Square mělo právo uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je Pozemek E.ON, a to po splnění dohodnutých odkládacích podmínek (vyjasnění technického řešení přesunu vstupní rozvodny TS a uzavření smlouvy o přeložce).
- 2.4.5 Strany uvádí, že ustanovení tohoto odst. 2.4 mají pouze informativní charakter.

2.5 Obecná ustanovení týkající se dohod

- 2.5.1 Daňové povinnosti si hradí každá ze Stran dle příslušného zákona.
- 2.5.2 Town Square bude mít právo postoupit svá práva plynoucí z dohod(y) v rámci skupiny Crestyl. V takovém případě bude Town Square povinno účinně převést také veškeré své povinnosti. Takovéto postoupení nesmí nijak ohrozit či ztížit uplatnění práv Města Brna z uzavřených smluv, zejména se zakazuje postoupení na subjekt, který není schopen dostát závazků z postupovaných smluv. O postoupení dle tohoto bodu se společnost Town Square zavazuje Město Brno předem písemně informovat.

3. Mlčenlivost, registr smluv a přístup k informacím

- 3.1 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.2 Town Square bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Dále bere na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato dohoda a smlouvy dle čl. 1 odst. 1.1 této dohody, ukládá-li tak zákon, budou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Strany prohlašují, že tato dohoda představuje pouze nezávazné shrnutí obchodních a právních principů, na jejichž základě povedou Strany jednání o znění a případném uzavření smluv uvedených v čl. 1. Bez ohledu na výsledek takových jednání si každá ze Stran ponese sama veškeré výdaje a náklady spojené s vyjednáváním a uzavřením takových smluv.

- 4.2 Až do uzavření v této dohodě naznačených smluv nejsou Strany vázány dosavadním průběhem a výsledky jednání a v případě ukončení jednání před uzavřením smluv nevzniká tedy žádné Straně žádný nárok na náhradu škody či jiné újmy.
- 4.3 Podepsání této dohody Town Square a/nebo Městem Brnem tak není závazkem žádné ze Stran uzavřít další smlouvy ani nabídkou či příslibem k jejich uzavření.
- 4.4 Town Square bere na vědomí, že uzavření po vzájemných jednáních případně dosaženého konečného znění smluv uvedených v čl. 1 bude podléhat schválení příslušných orgánů Města Brna.
- 4.5 V případě, že do osmnácti měsíců ode dne podpisu této dohody nedojde k uzavření smluv předvídaných touto dohodou, tato dohoda zaniká.
- 4.6 Strany uzavírají tuto dohodu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, obsah podmínek je jim dostatečně znám a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Doložka MĚSTA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/55 dne 11.12.2019.

- 9 -01- 2020

V Brně dne _____

V PRAZE dne 19. 12. 2019

za Statutární město Brno

za Brno New Town Square, s.r.o.



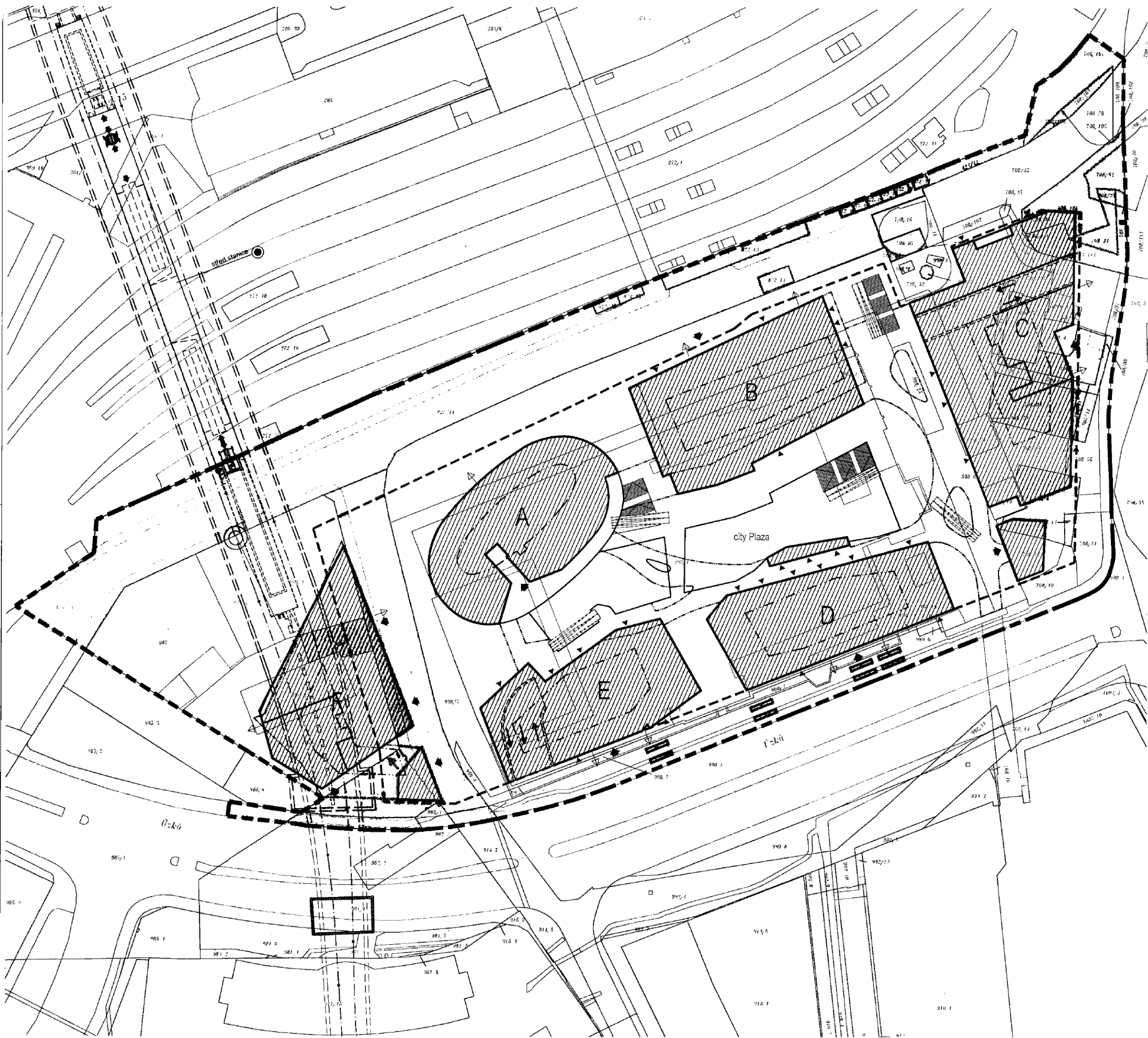
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Simon Johnson
jednatel

Příloha 1
Katastrální mapa Pozemků Town Square



DORNYCH KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV M 1:500



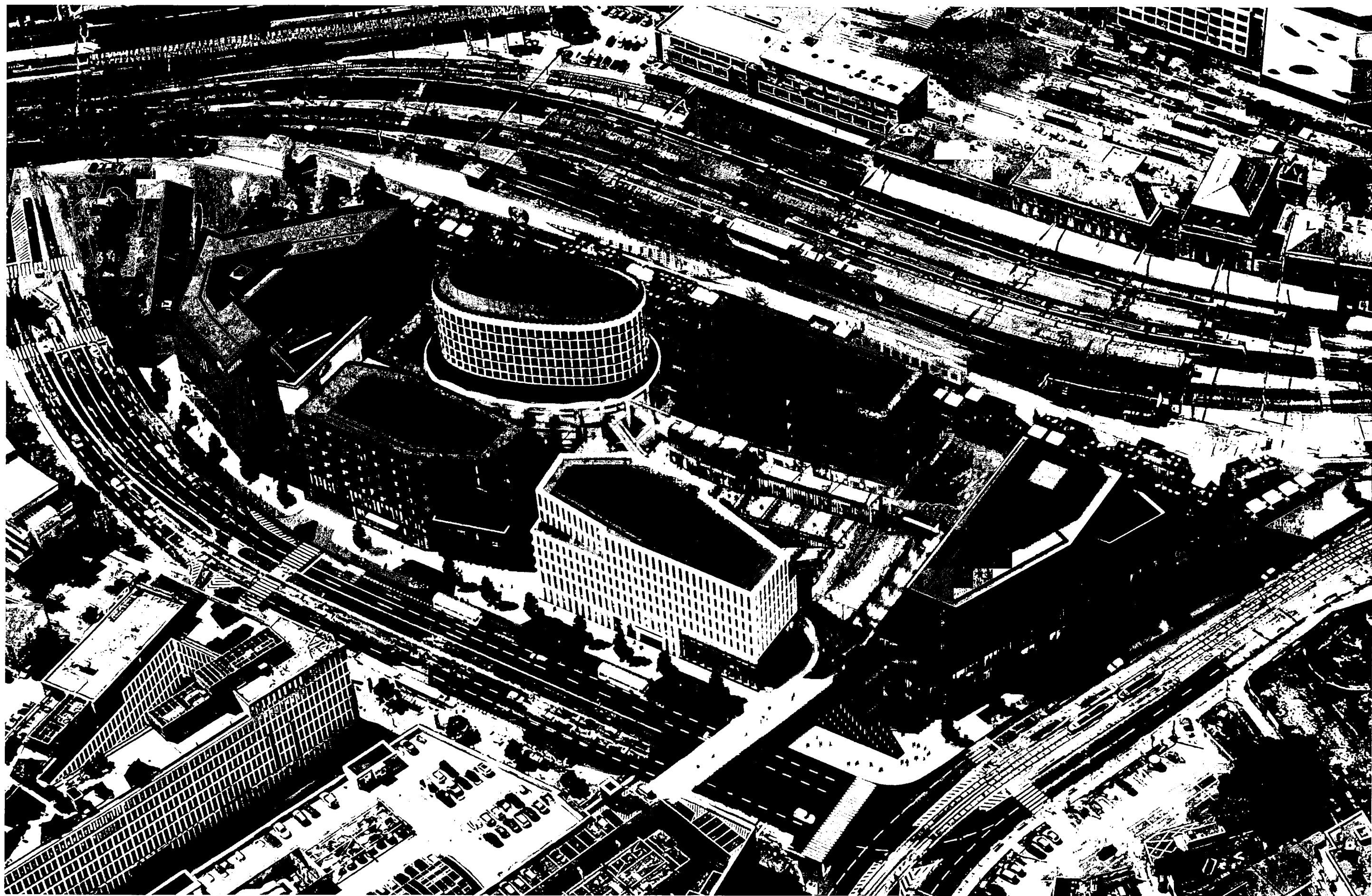
LEGENDA PLOCH - STÁVAJÍCÍ STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ Brno New Town Square, s.r.o.
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ E.ON Distribuce, a.s.
- STAVEBNÍ OBJEKTY (SO) - NAVRHOVANÉ
- HRANICE OBVODOVÉ STĚNY POD TERÉNEM

Revize			
Číslo	Datum	Popis změny	Podpis
±0,000 = xxx,xxx m. n.m. Bpv			
Investor Brno New Town Square, s.r.o. Voz. třída 244/95 180 00 Praha 8, Česká republika		Generální projektant Architekt Zodpovědný projektant HP / Vedoucí projektu Klára Indrželová, Arch.Design Hlavní architekt Arch.Design	Arch.Design, s.r.o. Sečková 23 602 00 Brno www.archdesign.cz
Místo stavby Česká republika Jihomoravský kraj Brno M. Třetí		Projektant části PD Zodpovědný projektant Výpracoval Kontroloval Arch.Design, s.r.o.	
Název stavby	Zak. č.	Stupeň dokumentace	Dokumentace pro výběr a rozhodnutí o umístění stavby
DEMOLICE OBCHODNÍHO CENTRA DORNYCH - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		B-18-088-020	DUR
Číslo projektu		Číslo výtisku	11/2019
SITUAČNÍ VÝKRESY		C.2	1:500
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV		102	00

Příloha 2
Hmotové zobrazení a předpokládané umístění Komplexu na aktuální katastrální mapě



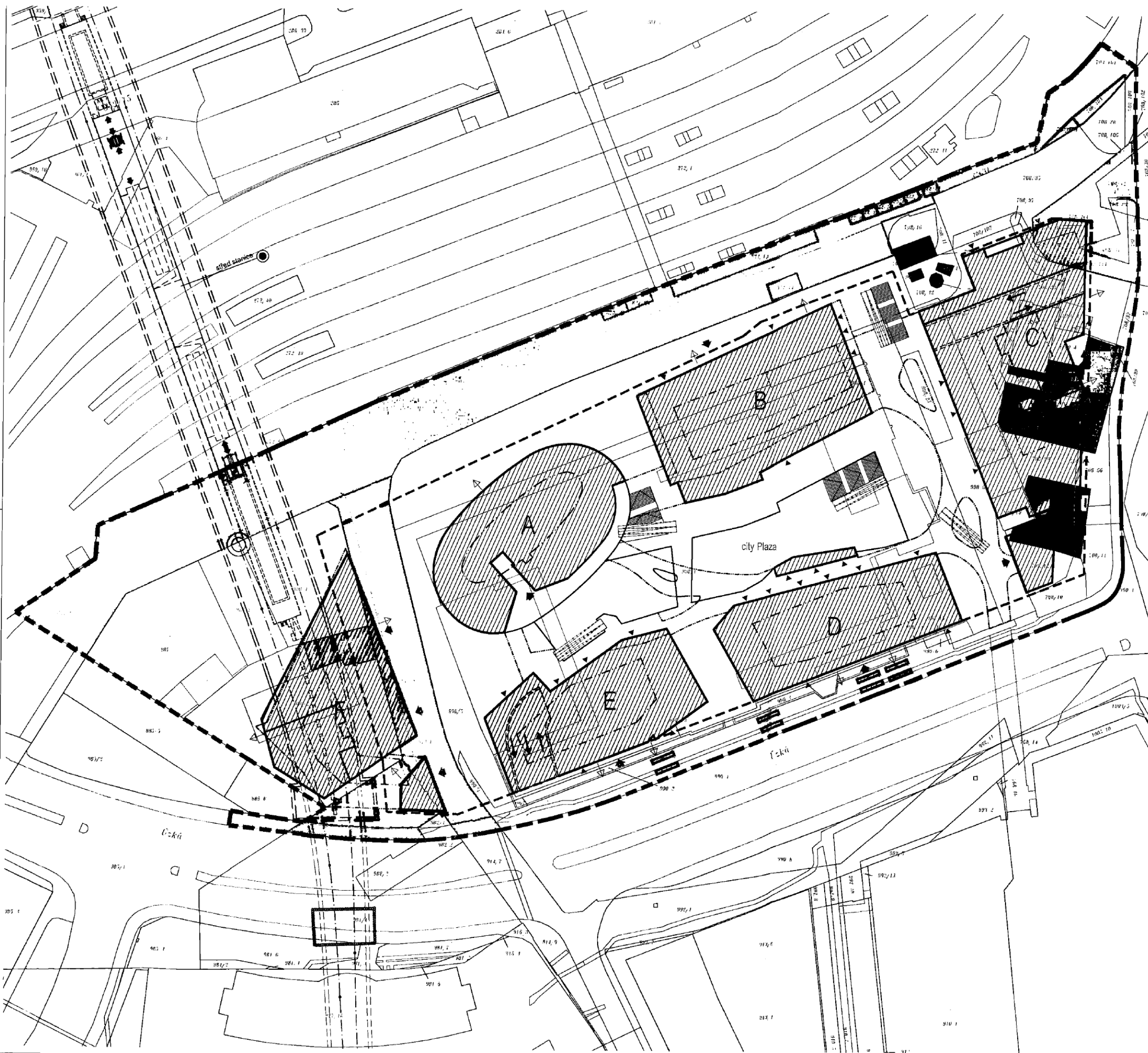


Příloha 3

**Plán pozemků Města Brna určených k jednání o prodeji ve smyslu odst. 2.3.1
a pozemků určených k dočasnému užívání ve smyslu odst. 2.1.3
a předpokládaný finální stav Projektu**



DORNYCH KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ODKUPOVANÉ POZEMKY M 1:500

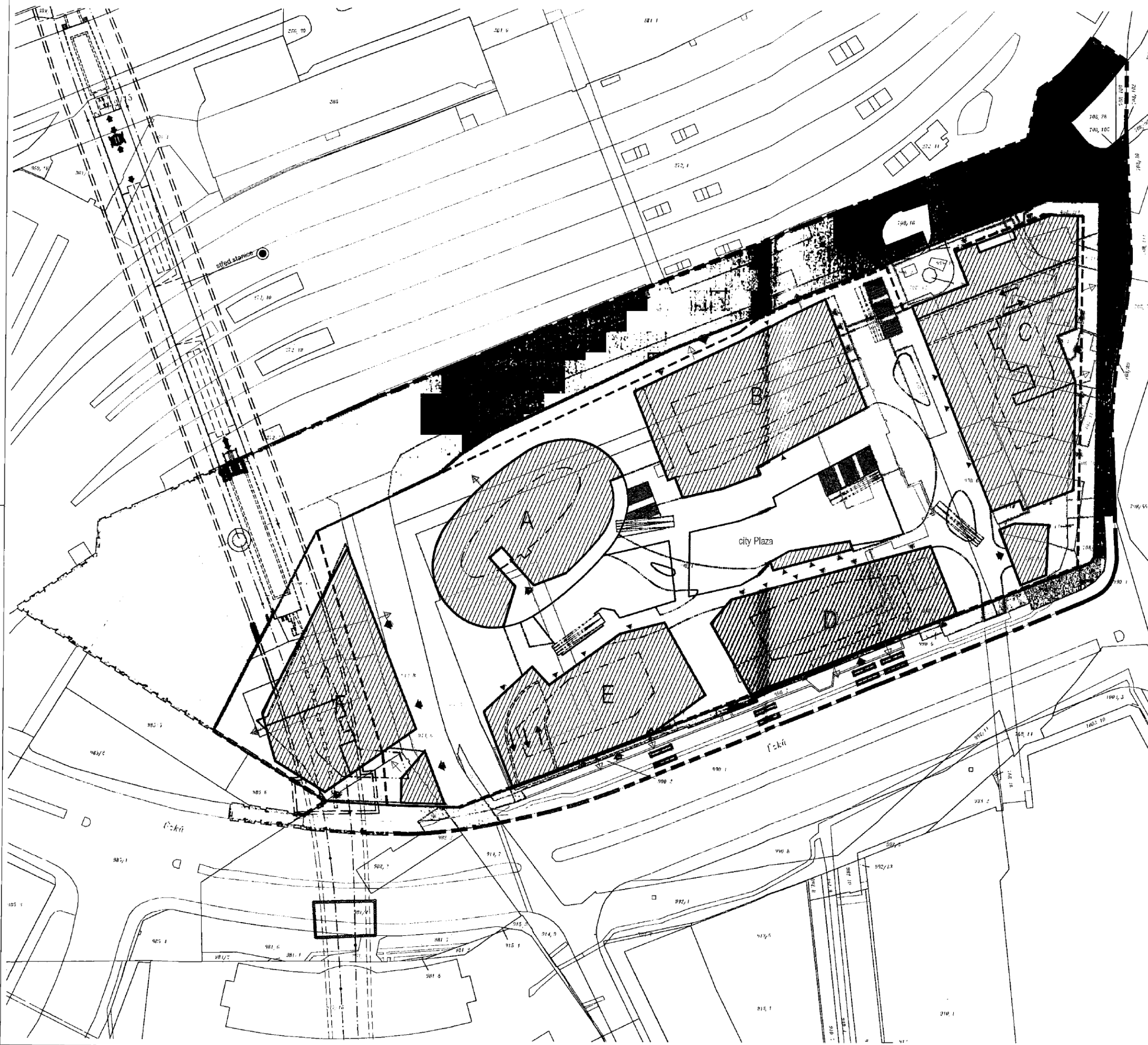


LEGENDA PLOCH - ODKUPOVANÉ POZEMKY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ Brno New Town Square, s.r.o.
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ E.ON Distribuce, a.s.
- PARCELY VE VÝHLEDU PŘEVEDENÉ DO VLASTNICTVÍ Brno New Town Square, s.r.o.
- STAVEBNÍ OBJEKTY (SO) - NAVRHOVANÉ
- HRANICE OBVODOVÉ STĚNY POD TERÉNEM
- HRANICE PŘEDÁVANÝCH PLOCH

Revize			
Číslo	Datum	Popis změny	Podpis
±0,000 = xxx.xxx m n.m. BpV			
Investor		Generální projektant	
Brno New Town Square, s.r.o.		Architekt	
Věci Fera 2449/2		Zodpovědný projektant	
180 30 Praha 8, Česká republika		Hlavní inženýr projektu	
		Hlavní architekt ArchDesign	
		Hlavní architekt ArchDesign	
Místo stavby		Projektant části PD	
Česká republika		Zodpovědný projektant	
Jihomoravský kraj		Výkonstavu	
Brno		Kontrola	
K. Trnít			
Název stavby		Stupeň dokumentace	
Číslo E		11/2019	
DEMOLICE OBCHODNÍHO CENTRA DORNYCH - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ		DUR	
B-18-088-020		11/2019	
SITUAČNÍ VÝKRESY		C.2	
Název dokumentu		1:500	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ODKUPOVANÉ POZ.		102	
		00	

DORNYCH KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - VÝHLED M 1:500



LEGENDA PLOCH - VÝHLED

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ Brno New Town Square, s.r.o.
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY
- PARCELY VE VLASTNICTVÍ E.ON Distribuce, a.s.
- STAVEBNÍ OBJEKTY (SO) - NAVRHOVANÉ
- HRANICE OBVODOVÉ STĚNY POD TERÉNEM
- HRANICE PŘEDÁVANÝCH PLOCH

Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
±0,000 = xxx,xxx m n.m. BpV				
Investor		Generální projektant		
Brno New Town Square, s.r.o.		Architekt		
Vest. Zora 244/9		Zodpovědný projektant		
190 00 Praha 8, Česká republika		HP / Vedoucí projektu		
		Hlavní inženýr ArchDesign		
		Hlavní architekt ArchDesign		
Místo stavby		Projektant části PD		
Česká republika		Zodpovědný projektant		
Jihomoravský kraj		Výkresová		
Brno		Kontrola		
K. Trnávka				
Název stavby		Záměr		stupeň dokumentace
DEMOLICE OBCHODNÍHO CENTRA		B-18-088-020		DUR
DORNYCH - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ				11/2019
Číslo projektu		Číslo listu		2 z 45
SITUAČNÍ VÝKRESY		C.2		1:500
Název dokumentu		Číslo výkresu		Číslo revize
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - VÝHLED		102		00

