
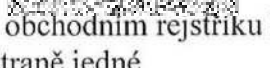

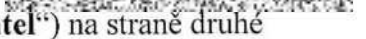


Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, PSČ 190 00 Praha 9 - Vysočany
 zastoupená: Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitého majetku, na
 základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 1)
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
 (dále jen „DPP“) na straně jedné

a

Městská část Praha Nedvězí
 se sídlem: Praha 10, Únorová 15/3, PSČ 103 00
 zastoupená: Karolinou Trnkovou, výkonnou představitelkou MČ
 IČO: 00240516
 DIČ: není plátce DPH
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 (dále jen „Pronajímatel“) na straně druhé

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu Magistrátem hl.m. Prahy, se sídlem Mariánské nám.2/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 01, svěřena správa budovy (jiná stavba) č. p. 87 v ulici Sláмова, umístěné na pozemku parc. č. 134/4, vše v k.ú. Nedvězí u Říčán, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 181 (dále jen „Budova“).
2. V části přízemí Budovy se nachází sociální zařízení se samostatným vchodem a místností, kde je umístěno vodovodní čerpadlo (darling) (společně dále jen „SZ“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění sanitární a sociální obslužnosti řidičům silniční linkové a městské autobusové dopravy na konečné MHD BUS „Nedvězí“.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Pronajímatel umožní zaměstnancům DPP - řidičům silniční linkové a městské autobusové dopravy - výhradní užívání SZ.

III.

Účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit užívání SZ specifikovaného v čl. I. této Smlouvy neomezeně, tj. každý den v době od 00:00 do 23:59 hod.
2. DPP se zavazuje využívat specifikovaný SZ pouze v souvislosti s provozováním silniční linkové a městské autobusové dopravy.
3. Závady zjištěné DPP budou neprodleně nahlášeny Pronajímateli k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
4. DPP se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře a při užívání SZ zde zachovávat čistotu a pořádek. DPP je zároveň povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení údržby, popř. oprav, a pokud vzhledem k údržbě či opravám nelze stávající SZ užívat, tak je v takovém případě Pronajímatel povinen poskytnout DPP jiné sociální zařízení, které je možné využít.
5. DPP je oprávněn uzavírat obdobné smlouvy s jinými dopravci, na základě kterých budou řidiči těchto dopravců oprávněni ke spoluužívání SZ.
6. V případě, že Pronajímateli vznikne prokazatelná škoda, která byla způsobena DPP či třetími osobami, kterým DPP umožnil přístup do SZ, je právem Pronajímatele domáhat se uhrazení vzniklé škody u DPP a povinností DPP je škodu uhradit.
7. DPP se zavazuje při skončení trvání této Smlouvy vrátit pronajímateli klíče od SZ, které od Pronajímatele obdržel.
8. DPP odpovídá za dodržování povinností vyplývajících z předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví v SZ.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. DPP se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání SZ dohodnutou úhradu ve výši 6000,- Kč (šest tisíc korun českých)/čtvrtletí.
2. V úhradě dle předchozího bodu nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii do SZ, které bude hradit DPP přímo dodavateli elektrické energie.
3. Smluvní strany sjednávají, že dohodnutá úhrada bude každoročně k 1. dubnu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem, a to zpětně od 1. ledna.
4. Úhrada za užívání SZ bude hrazena čtvrtletně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí a se splatností 15 dnů od doručení. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Variabilním symbolem je poslední sedmičíslí č. RS této smlouvy, tj. 8300019.
5. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.

VI.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

- na straně DPP:

 - technik





- na straně Pronajímatele:

Starosta MČ Praha - Nedvězí

3. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číselovaných ve vzestupné řadě.
3. Ve všech záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a DPP řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Na základě dohody Smluvních stran tato Smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu č. RS: 0000840012 (NS č. 1/2012) a to tak, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je nájemní smlouva č. RS 0000840012 považována oběma Smluvními stranami za ukončenou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro Mgr. Charvátovou ze dne 27.4.2018

V Praze dne 13.1.2020

za MČ Praha – Nedvězí



Karolina Trnková
Starostka MČ Praha - Nedvězí

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - NEDVĚZÍ
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ul. Únorová 15
103 00 Praha 113
tel./fax: 267 710 906

- 2 -01- 2020

V Praze dne

za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek Prahy,





Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Vysočany
190 00 Praha 9
IČ 00005886 • DIČ CZ00005886 23

POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČ: 00005886
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
(dále jen „zaměstnavatel“)

pověřuje svého zaměstnance

, vedoucí odboru Nemovitý majetek,
narozenu 
místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- smlouvy o výpůjčce věci nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27-04-2018


Dc
akciová společnost
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva


Dc
akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

