

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČO: 70890013
zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
zastoupeným: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

2. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno
zastoupené: **Mgr. Davidem Fialou**, ředitelem Závodu Brno
IČO: 65993390

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

Smluvní strany se dohody v návaznosti na znění Rámcové smlouvy – Pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, uzavřené dne 16. 3. 2017, a v návaznosti na znění Smlouvy o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.10.2018, č. PM 1057/2018-SML, č. ŘSD 03PT-003371, na níže uvedeném znění této smlouvy.

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a půjčitel má právo hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s:

- pozemkem p.č. 6321/2 ostatní plocha, o výměře 24 773 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 6167/1 ostatní plocha, o výměře 33 676 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 6321/1 ostatní plocha, o výměře 36 213 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 6854/1 vodní plocha, o výměře 83 216 m², včetně součástí a příslušenství

nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký raj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 702 pro obec Přerov, k.ú. Přerov,

- pozemkem p. č. 1559/1 ostatní plocha, o výměře 71 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1508/1 vodní plocha, o výměře 19 333 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1508/2 ostatní plocha, o výměře 22 419 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1508/3 ostatní plocha, o výměře 23 158 m², včetně součástí

a příslušenství

- pozemkem p. č. 1507/1 vodní plocha, o výměře 2 733 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p. č. 1507/2 vodní plocha, o výměře 425 m², včetně součástí a příslušenství

nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 121, Horní Moštěnice, k.ú. Horní Moštěnice,

- pozemkem p.č. 868/3 ostatní plocha, o výměře 32 168 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p.č. 1108 vodní plocha, o výměře 106 778 m², včetně součástí a příslušenství

nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký raj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 55 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice,

- pozemkem p. č. 408/1 vodní plocha, o výměře 15103 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p. č. 408/4 vodní plocha, o výměře 1913 m², včetně součástí a příslušenství

nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 343 pro obec Věžky k. ú. Věžky u Přerova,

- pozemkem p. č. 523/1 vodní plocha, o výměře 743 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p. č. 523/2 vodní plocha, o výměře 7002 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p. č. 523/4 vodní plocha, o výměře 1074 m², včetně součástí a příslušenství
- pozemkem p. č. 524/1 vodní plocha, o výměře 6601 m², včetně součástí a příslušenství

nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na LV č. 2404 pro obec Přerov k. ú. Lověšice u Přerova,

(všechny výše uvedené pozemky jsou dále označovány jako „**Pozemky**“).

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1430-1074/2016, zhotoveným společností GEO profi spol. s r.o., IČO 26891719, mj. vznikají nové pozemky, a to z pozemku parc. č. 1507/1 **nový pozemek 1507/1** o výměře 2 690 m², z pozemku 1507/2 vznikají **nové pozemky parc. č. 1507/2** o výměře 385 m², parc. č. **1507/3** o výměře 25 m² a z pozemku 1558/36 vzniká mj. **nový pozemek** parc. č. **1558/57** o výměře 30 m². Nedílnou součástí této smlouvy je grafická část geometrického plánu s vyznačenými novými pozemky.

1.3. Vypůjčitel je investorem stavby „*Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov*“, dále také jen jako „**Stavba**“, kterou budou ve smyslu článku V odst. 5 v záhlaví citované Rámcové smlouvy dotčeny Pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této Stavby nese investor, resp. Česká republika.

II.

2.1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení Stavby vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	k.ú.	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku	Vymezení dočasně užívané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
6321/2	Přerov	324 – úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	24 773	ostatní plocha	3 299
6167/1		324 - Úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	33 676	ostatní plocha	1 755
6321/1		324 - Úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	36 213	ostatní plocha	1 826
6854/1		324 - Úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	83 216	vodní plocha	6 594
1559/1	Horní Moštěnice	203 – Most v km 77,185 přes Moštěnku 321 – Přeložka Dobrčického potoka	71	ostatní plocha	71
1508/1		321 – Přeložka Dobrčického potoka 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	19 333	vodní plocha	1 399
1508/2		321 – Přeložka Dobrčického potoka 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	22 419	ostatní plocha	1 457
1508/3		321 – Přeložka Dobrčického potoka 861 – Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	23 158	ostatní plocha	1886
nový pozemek 1507/1		321 – Přeložka Dobrčického potoka 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	2 690	vodní plocha	2026
nový pozemek 1507/2		861 – Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	385	vodní plocha	385
nový pozemek 1507/3		321 – Přeložka Dobrčického potoka 861 – Rekultivace rušených komunikací a vodotečí	25	vodní plocha	25
nový pozemek 1558/57		321 – Přeložka Dobrčického potoka	30	vodní plocha	30

Parcelní číslo	k.ú.	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení dočasně užívané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
868/3	Dluhonice	324 - Úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209	32 168	ostatní plocha	357
1108		324 - Úprava koryta Bečvy pod estakádou SO 209	106 778	vodní plocha	70
408/1	Věžky u Přerova	322 - Přeložka Svodnice (Lověšice) 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	15103	vodní plocha	460
408/4		862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí	1913	vodní plocha	1913
523/1	Lověšice u Přerova	372 - Úpravy meliorací km 78,6 - 79,4 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	743	vodní plocha	743
523/2		322 - Přeložka Svodnice (Lověšice) 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	7002	vodní plocha	367
523/4		372 - Úpravy meliorací km 78,6 - 79,4 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1074	vodní plocha	1074
524/1		373 - Úpravy meliorací km 79,5 - 80,4	6601	vodní plocha	48

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „**předmět výpůjčky**“).

2.2. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky v dohodnuté době a za sjednaných podmínek dočasně bezplatně užívat.

III. Účel výpůjčky

3.1. Účelem výpůjčky shora uvedeného předmětu výpůjčky je jeho užívání vypůjčitelem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem výpůjčky) je vypůjčitel zejména výslovně oprávněn na předmět výpůjčky vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím vypůjčitelem pověřených třetích osob.

3.2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání výpůjčky nemohl být předmět výpůjčky užíván ke shora stanovenému účelu.

Půjčitel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by vypůjčitel vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako vypůjčitele plynou ze zákona nebo této smlouvy.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání, a toto potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Bezplatné užívání se sjednává na dobu určitou, tj. dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení realizace stavby, tj. ode dne protokolárního předání staveniště, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. O zahájení realizace stavby je vypůjčitel povinen informovat půjčitele na adrese provozu Přerov, email: provozprerov@pmo.cz.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel nesmí používat předmět výpůjčky k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

5.2. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby nesnižoval jeho hodnotu a aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví a životním prostředí. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.

5.3. Vypůjčitel je odpovědný za hospodaření s odpady podle platné legislativy a je povinen dodržovat protipožární, ekologické, hygienické, bezpečnostní a další předpisy. Je odpovědný za ekologické i jiné škody, způsobené jeho činností a odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy a to i po jejím skončení. Je také povinen uhradit veškeré poplatky, odvody či sankce udělené nebo vykonat povinnosti uložené příslušnými úřady v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

5.4. Vypůjčitel je povinen protokolárně vrátit předmět výpůjčky půjčitelu.

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

6.1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po celou dobu výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, kdy předmět výpůjčky bude nezbytné užít ze strany vypůjčitele pro účely plnění nezbytných povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb.

6.2. Půjčitel je povinen protokolárně převzít předmět výpůjčky, a to v souladu s ustanoveními článku VII. této smlouvy.

VII.

Skončení výpůjčky

7.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

7.2. Před uplynutím sjednané doby nelze výpůjčku jednostranně vypovědět. Případné skončení výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky lze řešit pouze dohodou smluvních stran.

7.3. Výpůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí půjčitel. I v tomto případě však je povinen nahradit veškerou škodu či sankce, vzniklé v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy.

7.4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vypůjčitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména: užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě; porušení kterékoliv povinnosti vypůjčitele uvedené v této smlouvě.

7.5. Vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět výpůjčky za vrácený rovněž v případě, zašle-li výpůjčitel půjčiteli po skončení trvání výpůjčky písemný předávací protokol a půjčitel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději do patnácti (15) dní ode dne jeho prokazatelného doručení.

Smluvní strany výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, zejména výzva k předání předmětu výpůjčky tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

7.6. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě nesplnění této povinnosti je půjčitel oprávněn tuto povinnost splnit sám na náklady vypůjčitele.

7.7. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

8.1. Půjčitel současně udílí touto smlouvou výpůjčitelu a/nebo třetím osobám pověřeným výpůjčitelem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.

8.2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

8.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

8.4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

8.5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakékoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany

v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.

8.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8.9. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o zveřejnění smlouvy budou strany informovány.

Přílohy:

č. 1 –Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Brně dne

Za vypůjčitele

V Brně dne

Za půjčitele

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel