

# Smlouva o dílo číslo 229/20

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**  
Kobližná 4, 601 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou KJM  
**Pověřen podpisem této smlouvy:** Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM  
**IČ:** 00101494  
**DIČ:** CZ00101494  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

KJM je registrovaná u KS v Brně, Pr 33/1

**Zhotovitel:** **DT-STAV s.r.o.**  
Preslova 93, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** Ing. Davidem Matulou, jednatelem společnosti  
**IČ:** 283 00 173  
**DIČ:** CZ28300173  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Mob:** [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě cenové nabídky číslo 195/19 ze dne **29.11.2019**, která je přílohou této smlouvy o dílo a zhotovitel provede dodávky a příslušné práce na akci :

**„Oprava a obnova kanalizace - objekt Mahenův památník, ul. Mahenova 357/8, Brno“**

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy

3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli. Nabídka obsahuje veškerou specifikaci jednotlivých prvků.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## III. Doba plnění

1. Práce budou provedeny nejpozději do 31.3.2020 od přijetí zálohy od objednatele. Přijetí zálohy je den připsání částky na bankovní účet zhotovitele nebo den uvedený na pokladním dokladu při hotovostní platbě. Termín provádění prací lze uskutečnit 3 týden od přijetí zálohy od objednatele.

2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu – s nabídkou zhotovitele číslo 195/19, která je přílohou této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	166 940,- Kč
DPH 21%:	35 057,40,-Kč
Cena celkem včetně DPH 21%:	201997,-Kč

---

2. Vzhledem k zakázkové povaze dodávky poskytne objednatel zálohu 80 000,-Kč.

3. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.

4. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nevyšší přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,

5. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené nabídce musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury se definuje na 30 dní.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli po splnění dodávek a prací dle této Smlouvy hodnotu dodávek a prací s odečtením poskytnuté zálohy při konečném finančním vyrovnání.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně

doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.

## **VI. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.

2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

Vlastníkem prováděného díla na objektu, která je předmětem smlouvy, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele a zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.

3. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo

esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

### **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba na práce činí **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla

### **X. Sankce**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

1.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
- provádění prací v rozporu s odsouhlasenou nabídkou

3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

- zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.
- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v případě odstoupení od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

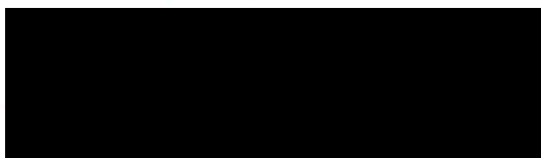
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

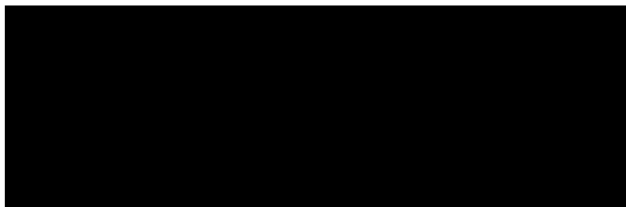
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 17.1. 2020

Za objednatele:

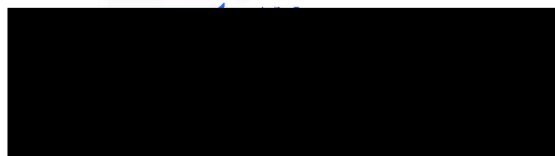


za Knihovnu Jiřího Mahena  
Ing. Libuše Nivnická, ředitelka



V Brně dne 17.1.2020

Za zhotovitele:



za DT-STAV s.r.o.  
Ing. David Matula, jednatel společnosti



**DT-STAV s.r.o.**  
 Preslova 93  
 602 00 Brno  
 IČO:28300173  
 DIČ:CZ28300173  
 mob.: 604 933 939



**Oprava a obnova kanalizace**  
**Cenová nabídka č. 195/19**

Název			cena	Celkem Kč
SEBAK-externí firma				93916
Pro externí firmu : vybudování montáž. Jámy	m3	2,5	2190	5 475 Kč
Zásyp (písek)	m3	4,25	220	935 Kč
Zpětný zásyp	m3	9,35	440	4 114 Kč
Odvoz přebytečné hlíny do kontejneru	m3	5,57	560	3 119 Kč
Instalatérské práce				
Vložení nových trubek	mb	10,5	360	3 780 Kč
Práce	mb	10,5	840	8 820 Kč
Doprava				2 200 Kč
Příprava na výkopové práce				1 100 Kč
Výkop. Práce 1,6x10x0,7 m bez převozu zeminy	m3	11,06	2000	22 120 Kč
Písek na podsypání a zasypání trubek	m3	4,3	600	2 580 Kč
Dovoz písku na místo zásypu	m3	4,3	610	2 623 Kč
Doprava písku - náklad. Automobil(odvoz zeminy) 4 jízdy				8 800 Kč
Přistavení kontejneru		3	1000	3 000 Kč
Odstranění (demontáž) poškozených trubek	mb	10,5	260	2 730 Kč
Lividace trubek původních	mb	10,5	155	1 628 Kč
<b>Cena celkem bez DPH :</b>				<b>166 940 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>35 057 Kč</b>
<b>Cena celke s DPH 21%</b>				<b>201 997 Kč</b>

Vypracoval : Ing.Matula  
 Dne 29.11.2019

**DT - STAV s.r.o.**  
 Preslova 93, 602 00 Brno  
 IČ: 28300173, DIČ: CZ-2830017  
 www.dt-stav.cz tel.:543 246 993