

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. smlouvy 2020/ŠaK/000004/SML

I. Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651,

se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, PSČ 739 11

zastoupené starostkou RNDr. Helenou Pešatovou

č. účtu [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s., pobočka Frýdek-Místek

(dále jako „objednatel“)

2. INPROS F-M, s.r.o

se sídlem 28. října 1639, Místek

738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena Ing. Vladimírou Pokornou, jednatelem společnosti

č. účtu [REDACTED] Česka spořitelna ve Frýdku-Místku

IČO: 646 11 281

(dále jako „zhotovitel“)

(společně také „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **závazek zhotovitele vytvořit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel** revizi projektové dokumentace -**STUDIE VYUŽITÍ PROSTOR MEZI MĚÚ č.p.139 a KC č.p.1755 ve Frýdlantu nad Ostravicí**, která bude řešit úpravy již zhotovené studie dle zadání-soupisů požadavků a **rozšíření studie o stavební úpravy kulturního sálu, taktéž dle zadání-soupisů požadavků**, zpracovaného pracovníky MěÚ.
(dále jen „dílo“)

2. Součástí díla bude následující dokumentace:

- a. Stavební řešení.
Textová část průvodní zprávy, ve které bude popsáno stavební řešení.
- b. Stavebně-konstrukční řešení – statika (pro potřeby studie).
- c. Požárně-bezpečnostní řešení (pro potřeby studie).
- d. Technické řešení – infrastruktura:
 - Vytápění – technický popis řešení, odborný odhad nákladů.
 - Zdravotechnika - technický popis, odborný odhad nákladů.
 - Vzduchotechnika - technický popis, odborný odhad nákladů stavby.
 - Silnoproudá elektroinstalace - technický popis, odborný odhad nákladů stavby.
 - Slaboproudá elektrotechnika - technický popis, odborný odhad nákladů stavby.
 - EZS – schéma zabezpečení objektu v návaznosti na jeho využití (č.p. 139, KC, společné provozy), odborný odhad nákladů.
 - EPS.
 - Zařízení pro odvod kouře a tepla.
 - Měření a regulace - technický popis, odborný odhad nákladů stavby.
 - Pro všechny profese:
Návrh podružných měření pro č.p. 139, KC a společné prostory.
Návrh páteřních rozvodů spojovacího krčku v souvislosti s jeho využitím (pro KC, pro č.p. 139, společné provozy).
- e. Hluková studie.
- f. Odborný odhad nákladů stavby.
- g. Účast na kontrolních dnech při zpracování studie.

Samostatně je v nabídce studie vyčíslena:

- h. Prostorová akustika kulturního sálu – studie. *Zpracovatel AVETON s.r.o. Praha.*
Stanovení cílových akustických parametrů sálu, orientační akustické výpočty doby dozvuku sálu – nejsou součástí výstupu studie, návrh koncepčního řešení prostorové akustiky ve vazbě na interiér, agregovaný rozpočet prvků prostorové akustiky, TZ v úrovni studie.
- i. AV technika – studie. *Zpracovatel AVETON s.r.o. Praha.*

Stanovení konceptu dle požadavků na využití, agregovaný rozpočet prvků AV, TZ v úrovni studie.

- j. Scénické osvětlení v rozsahu přílohy A nabídky – studie. *Zpracovatel AVETON s.r.o. Praha.*

Stanovení konceptu dle požadavků na využití, agregovaný rozpočet prvků, TZ v úrovni studie.

- k. Divadelní technika (tahy, rampy, jeviště atd.). *Zpracovatel Divadelní technika s.r.o.*. Schůzka s investorem, obhlídka stávajícího stavu a zjištění požadavků investora. Textová část.

Odborný odhad nákladů divadelní techniky.

3. Podkladem pro zpracování díla dle této smlouvy je následující:

Zadání-soupis požadavků

Studie „Využití objektu mezi MěÚ a KC, Frýdlant nad Ostravicí, vypracovaná projekční kanceláři INPROS F-M s.r.o. v říjnu 2017

4. Dílo bude zpracováno 3x (slovy: třikrát) v tištěné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě na nosiči dat CD ve formátu pdf.
5. Vypracované dílo bude splňovat technické specifikace a standardy podle platných českých technických norem, přejímajících evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie a podle dalších českých technických norem a specifikací uplatňovaných v odborné technické praxi.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem jednotlivých objektů ve Frýdlantu nad Ostravicí, jakož i s listinnými podklady dle čl. II odst. 3. smlouvy a že tyto podklady jsou dostačující ke zhotovení díla ve sjednaném

rozsahu a ke stanovení ceny díla v čl. IV. smlouvy. Zhotovitel taktéž prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením a že všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat dílo objednateli takto:
v termínu nejpozději **do 30.04.2020, a to** v rozsahu dle čl.2 odst.4. této smlouvy
2. Místem předání díla se sjednává Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Pro případ prodlení s předáním díla zhotovitelem objednateli se smluvní strany dohodly pro tento případ na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že takto vyúčtována smluvní pokuta bude objednatelem započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IV. Cena díla

1. **Cena je stanovena dohodou na celkovou částku 272 000 Kč bez DPH** (slovy:dvěstěsedumdesátdvatisíc korun českých) za dílo. Cena díla je představována následujícím součtem cen za jednotlivé části díla:
 - a. Práce architekta 49 000 Kč
- návrh dispozice spojovacího krčku

| | | |
|----|-------------------------------|------------|
| | - hlavní sál, jeviště, zázemí | |
| | - vizualizace | |
| b. | Prostorová akustika sálu | |
| | AV technika | |
| | Scénické osvětlení | |
| | Divadelní technika | |
| | Celkem | 86 000 Kč |
| c. | Studie | 137 000 Kč |

2. Cena díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy vychází z předpokládaných objemů stavby a složitosti řešení provozů a technologií .Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.
3. Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem s lhůtou splatnosti alespoň 10 dnů.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. Vícepráce

1. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu plnění.
2. Za vícepráce se nepovažuje spolupráce zhotovitele s objednatelem představující:
 - a. vzájemné konzultace týkající se předmětu díla,
 - b. účast zhotovitele na kontrolních dnech v průběhu realizace díla.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady realizace díla, pokud mají tyto původ ve vadě díla, které je předmětem této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společně s dodáním díla se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli, resp. jím pověřeným osobám, veškeré informace týkající se rozpracovanosti díla, včetně bližších vysvětlení na dotazy objednatele, popř. jím pověřených osob.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
3. V případě, že zhotovitel na základě plnění této smlouvy vytvoří autorské dílo ve smyslu § 121/2000 Sb., autorského zákona, poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k výkonu veškerých majetkových práv k tomuto dílu, včetně pořízování rozmnoženin, využití jakožto podkladu pro architektonické dílo, nebo poskytnutí podlicence třetím osobám. Úplata za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se taktéž zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných zhotoviteli objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, a to prostřednictvím jím pověřených osob vždy na základě předcházející žádosti zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn smluvní vztah vypovědět písemnou vypovědí v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta činí patnáct dnů a začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými odsouhlasenými oběma stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 09.01.2020 usnesením č. 29/3.7.

Ve Frýdku-Místku dne 10.1.2020

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 10.1.2020

za zhotovitele
Ing. Vladimíra Pokorná
jednatel společnosti

za objednatele
RNDr. Helena Pešatová
starostka města