

Město Rýmařov
IČO 00296317, DIČ: CZ00296317
Se sídlem Náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Ing. Luděk Šimko - starostou

(dále jen „Budoucí povinná“) na straně jedné

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

ev.č. [redacted] zmocněným k jednání za ČEZ Distribuce a.s. z pověření

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-8007154/VB008
Velká Štáhle MŽ č.65 – DB č. 124 (VN 103), VNv**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) p.č. 587, p.č. 586, p.č. 576/3, p.č. 569, p.č. 548/2, p.č. 549, p.č. 701/1, p.č. 270, p.č. 335/3, p.č. 338, p.č. 342, p.č.334/1, p.č. 351/2, p.č. 352/1, p.č. 380, p.č. 381, p.č. 379/2, p.č. 372

v k.ú. Jamartice, obec Rýmařov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č.77 (dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- b) p.č. 1844, p.č. 1845, p.č. 1847, p.č. 1856/2, p.č. 1864, p.č. 1860, p.č. 1859, p.č. 1856/3

v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č.1051 (dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – rekonstrukce nadzemního vedení VN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí [redacted] m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši [redacted]. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou. K náhradě bude připočteno DPH dle aktuální sazby platné v době podpisu Vlastní smlouvy

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Rekonstrukci nadzemního vedení VN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma

- na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Veškeré zásahy do pozemků v majetku Města Rýmařov budou provedeny dle projektové dokumentace na stavbu „Velká Štáhle Mž č.65 DB č.124 (VN 103), VNV“ vypracované firmou Sunfin Praha, s.r.o..
 4. Zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75 % rostlinami požadované osevní směsí. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na stavenišťe apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením. Skupiny dřevin budou zajištěny oplocením.
 5. V případě zjištění, že byla špatně provedena oprava či úprava předaného díla v době záruky, bude stavebník, popř. zhotovitel vyzván k opětovnému opravení, pokud tak neučiní do 14 dnů od odeslání výzvy Městem Rýmařov, bude vyměřena smluvní pokuta ve výši 3000,- Kč za každý den do konečného odstranění závady
 6. Jestliže stavebník, popř. zhotovitel při realizaci své stavby zabere pozemek Města Rýmařov, který mu nebyl odsouhlasen, tzn. zábor pozemku je větší, pak je investor povinen zaplatit za každý m² navíc smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den záboru
 7. v případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky Města Rýmařov pro povolování zásahu do pozemků a pozemních komunikací, bude vyměřena smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každou nedodrženou podmínku
 8. zhotovitel převezme záruku za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců, termín záruky začíná platit dnem převzetí díla, které bude bez závad a nedodělků, zástupcem Města Rýmařov, v případě uplatnění záruky bude stavebník případně zhotovitel vyzván k odstranění závady

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.


Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Budoucí oprávněná bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostí nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná, dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rýmařova dne 14.10.2019 usnesením č. 1373/26/19.
8. Součástí této smlouvy jsou její:

Přílohy - *Situační snímky se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

V RÝMAŘOVĚ, dne 18. 11. 2019


Budoucí povinná
Ing. Luděk Šimko
starosta



V PRAZE, dne 15. 1. 2020



Budoucí oprávněná
ČEZ Distribuce, a. s.

