č. smlouvy Stavebníka: OI-PRIPI/SOD/002802/2019/Vas

**Smlouva**

**o provedení vynucené překládky**

**části nadzemního komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích   
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

**Čl. 1**

**Účastníci smlouvy**

* 1. **Stavebník:**

**Statutární město Olomouc**

se sídlem: Horní náměstí č.p.583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ 00299308

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic MMOl

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu : 27-1801731369/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

* 1. **Vlastník sítě elektronických komunikací:**

**Nej.cz s.r.o.**

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00

IČ:032 13 595

DIČ: CZ03213595

Zastoupena: Michalem Haumerem na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Nej.cz**“ nebo „**Vlastník**“)

Výše uvedení účastníci smluvního vztahu, kteří jsou v textu této smlouvy označováni též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o provedení vynucené překládky“** (dále jen „Smlouva“)

**Čl. 2**

**Úvodní ustanovení**

2. 1. Stavebník je investorem stavby **„Tramvajová trať 8. května“** (dále jen „Stavba“), jejíž realizace bude Stavebníkem prováděna na základě a v souladu s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby ze dne 17.5.2010 (č.j.SMOl/OPS/42/1098/2010/Oč), pravomocného dne 18.6.2010, a dle projektové dokumentace Stavby.

2. 2. Nej.cz je vlastníkem veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), kdy část nadzemního komunikačního vedení a zařízení sítě Nej.cz je dotčena plánovanou realizací výše uvedené Stavby.

2.3. Překládkou SEK se rozumí stavba, vyvolaná z podnětu Stavebníka a spočívající ve změně stávající trasy vedení SEK Vlastníka, nebo v přemístění zařízení, které je součástí SEK Vlastníka.

**Čl. 3**

**Předmět smlouvy**

3. 1. Předmětem této smlouvy je stanovení způsobu a definování podmínek naplnění požadavku Stavebníka na zajištění překládky SEK ve vlastnictví společnosti Nej.cz (dále jen „Překládka SEK“ nebo „Překládka“) v rozsahu Stavbou dotčené části komunikačního vedení SEK. Kompletním dokončením Překládky je úplné zprovoznění funkčnosti SEK v nezměněném rozsahu a kvalitě.

3. 2. Dle stavební dokumentace Stavebníka je tento úsek Stavby veden pod označením **Tramvajová trať 8. května, SO 405 – RIO MEDIA (NEJ.CZ)** (dále jen „Projekt) a vlastní překládka spočívá v **přemístění nadzemního komunikačního vedení trasy optického kabelu** v úseku vymezeném **Přílohou č. 1.**

3. 3. Společnost Nej.cz s.r.o. se zavazuje zajistit překládku SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Stavebník, jež překládku SEK vyvolal, se zavazuje uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti Nej.cz s.r.o. v souvislosti s Překládkou SEK vzniknou.

**Čl. 4**

**Překládka SEK, podmínky překládky SEK**

4. 1. Překládka SEK dle této Smlouvy bude realizována v územním a stavebně-technickém rozsahu a na nemovitostech dle předloženého Projektu.

4. 2. Předpoklady a podmínky pro realizaci Překládky SEK jsou:

* zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby,
* zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK,
* písemná výzva Stavebníka k realizaci Překládky,

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).

4. 3. Stavebník se zavazuje, že s podmínkami nezbytnými k realizaci překládky, uvedenými v této Smlouvě, bude před samotnou realizací řádně seznámen také zhotovitel Stavby.   
Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK dle Čl. 4 odst. 4. 2. nebude Překládka realizována.

4. 4. Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že realizací Překládky za podmínek stanovených touto Smlouvou nedochází k vybudování nové SEK. Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost Nej.cz.

4. 5. Ze strany Nej.cz mohou být činnosti související s realizací Překládky SEK zajišťovány třetí stranou (dále jen „Dodavatel“). Odpovědnost za činnosti Dodavatele vyplývající z procesu Překládky SEK Nej.cz nese v celém rozsahu Nej.cz.

**Čl. 5**

**Náklady spojené s překládkou SEK**

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této Smlouvy činí **219.072,- Kč.**

Úhrada výše uvedených nákladů Překládky, realizované dle ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích nepodléhá uplatnění daně z přidané hodnoty.

5.3 Specifikace těchto nákladů je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky vzniknou Nej.cz další náklady, které prokazatelně nejsou vyčísleny v Příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Stavebník tyto další náklady společnosti Nej.cz uhradit.

**Čl. 6**

**Platební podmínky, doručování**

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího doručení Stavebníkovi.

6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky. Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě dle Čl. 6.1.

6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.

6.4 Náklady společnosti Nej.cz uvedené v Čl. 5 bod 5.4 této smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností Nej.cz a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení Stavebníkovi.

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti Nej.cz uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností Nej.cz stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti Nej.cz.

**Čl. 7**

**Závazky spojené s překládkou SEK**

7.1 V souvislosti s realizací Překládky se Nej.cz zavazuje

a) před realizací Překládky:

* zahájit jednání směřující k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí.

b) po realizací Překládky:

* zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky.
* zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.

7.2 V souvislosti s provedením překládky se Stavebník zavazuje

a) před realizací Překládky:

* písemně oznámit společnosti Nej.cz, nejpozději 2 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat Nej.cz k realizaci Překládky.

7.3 Společnost Nej.cz se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky ve lhůtě, která bude sjednána při dalších koordinačních jednáních mezi Stavebníkem, zhotovitelem Stavby, společností Nej.cz a po písemném oznámení Stavebníka dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že před tímto datem budou zajištěny ve prospěch společnosti Nej.cz všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 4 bodu 4.2 této Smlouvy.

7.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností Nej.cz a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost Nej.cz vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti Nej.cz jako náklady vzniklé společnosti Nej.cz v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti Nej.cz za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí.

7.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti Nej.cz při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

7.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 7 bodu 7.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti Nej.cz.

7.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 9 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

**Čl. 8**

**Sankce**

8.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti Nej.cz smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

8.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 a 8.2 tohoto článku, není dotčeno právo společnosti Nej.cz na náhradu škody, která společnosti Nej.cz porušením povinností Stavebníka vznikne.

8.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1 až 8.3. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

8.5 Při porušení povinností sjednaných v Čl. 7, odst. 7.1 písm. b) a odst. 7.3 této Smlouvy společností Nej.cz , je Stavebník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinností.

8. 6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo Stavebníka na náhradu případné škody, která Stavebníkovi porušením povinností společnosti Nej.cz vznikne.

**Čl. 9**

**Kontaktní osoby**

a) **Za Stavebníka**

ve věcech smluvních

funkce:

Kontakty: e-mail tel.

ve věcech technických:

funkce : odborný referent

Kontakty: e-mail tel.

b) **Za společnost Nej.cz**

ve věcech smluvních:

funkce:

Kontakty: e-mail tel.

ve věcech technických:

funkce :

Kontakty: e-mail tel.

**Čl. 10**

**Rozvazovací podmínka**

10. 1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do tří let od uzavření této Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10. 2. Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí tří let od uzavření této Smlouvy, aniž by realizace Stavby, či Překládky byla zahájena.

**Čl. 11**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními   
      zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími obecně závaznými   
      právními předpisy.
  2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel   
      považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  3. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá   
      ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží společnost   
 Nej.cz a dva Stavebník.

11.5. Nej.cz bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být   
 poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,   
 ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním   
 městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních   
 podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv   
 (zákon o registru smluv).

12.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle   
 příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti   
 některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)   
 v účinném znění.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní   
 tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších   
 předpisů.

Přílohy:

č. 1: Situace Překládky

č. 2: Specifikace nákladů překládky nadzemní části komunikačního vedení

V Praze dne 9. 1. 2020 V Olomouci dne 17. 1. 2020

Nej.cz s.r.o. Stavebník

Michal Haumer Ing. Marek Drešr

provozní ředitel vedoucí odboru investic MMOl