

Kupní smlouva č. S/0259/2019/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

a

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený starostou Ing. Radimem Smetanou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 259

(dále jen prodávající, také též oprávněný)

a

Jiří Höfler

r.č.: 530130 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Ostrava-Svinov

Eva Höflerová

r.č.: 535402 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Ostrava-Svinov

(dále jen kupující, také též povinný)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

A.

Kupní smlouva

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 659/60, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy část pozemku parc. č. 659/60, ostatní plocha, jiná plocha, nově označená dle GP č. 2927-51/2019 jako pozemek parc. č. 659/307, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá součásti ani příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 48.000 Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc korun českých).
2. Kupující je povinen kromě kupní ceny uhradit i náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedené nemovité věci, a to 1/2 částky za vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků ve výši 2.000 Kč a částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovité věci ve výši 3.630 Kč, tzn. náklady celkem 5.630 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady ve výši 5.630 Kč zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce, neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitá věc je popsána znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2433/19 ze dne 10.11.2019.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
5. Kupující jsou dle této smlouvy povinni plnit společně a nerozdílně.

B.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

čl. I.

Zatěžované nemovitosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, vodovodního řadu DN 100 vybudovaného v pozemku parc. č. 659/307, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 659/60 dle GP č. 2927-51/2019 ze dne 11.09.2019.
2. Účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě je provozování a užívání vodovodního řadu DN 100 umístěného v nově vzniklém pozemku parc. č. 659/307 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného:
trpět:
 - uložení a provozování vodovodního řadu DN 100 kdekoli v pozemku parc. č. 659/307 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
 - provozování a užívání předmětné stavby
 - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů

- umístování konstrukcí a zařízení
- uskladňování materiálu
- zřizování skládek
- zemních prací

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu oprávněného.

4. Oprávněný oprávnění odpovídající sjednané služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, bezúplatně, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. II.

Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný nebo jím pověřená osoba, jsou povinni oznámit písemně povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízením služebnosti, a to minimálně 7 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídající služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.

C.

Společná ustanovení

čl. I.

1. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 3 část A. Kupní smlouva. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle čl. II. odst. 2 část A. Kupní smlouva, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce neruší.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivé právní úkony plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní úkony týkající se Kupní smlouvy a právní úkony týkající se Smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající a oprávněný do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. část A. Kupní smlouva. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
6. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva či návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. II.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
3. Tato listina obsahuje úplné ujednání o předmětu smluv a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v těchto smlouvách ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smluv. Žádný projev stran učiněný při jednání o těchto smlouvách ani projev učiněný po uzavření těchto smluv nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními těchto smluv a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tyto smlouvy mohou být měněny pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tyto smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z těchto smluv nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smluv jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od těchto smluv bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení těchto smluv zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smluv obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato listina je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží po 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 16.10.2019 svým usnesením č. 0541/ZM1822/9.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17.10.2019 do 04.11.2019.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 21.10.2019 do 06.11.2019.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0079/ZMOb-Svi/1822/8 ze dne 11.12.2019.

prodávající a oprávněný:

Datum: 13.1.2020



Ing. Radim Smetana
starosta

kupující a povinný:

Datum: 13.1.2020



Jiří Höfler



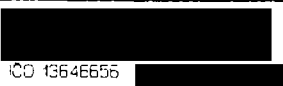


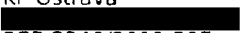
Datum: 13.1.2020



Eva Höflerová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	Označení pozemku z katastru nemovitostí	Označení pozemku z evidence právních vztahů	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
659/60	50		ostatní plocha	659/60	42		ostatní plocha		2								
				659/307	48		ostatní plocha		2	659/60		2614		48			
659/62	63		ostatní plocha	659/62	42		ostatní plocha		2								
				659/308	51		ostatní plocha		2	659/62		2614		51			
	1	23			1	23											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995
	Dne: 4. září 2019 Dne: 23.9.2019	Dne: 11.9.2019 Dne: 23.9.2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  IČO 13646655 	Katastrální úřad souhlasí s octačlením parcel.	
Číslo plánu: 2927 - 51/ 2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Svinov Mapový list: Blávoec 0-113	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny úředním způsobem v seznam souřadnic	 KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava  PGP-2340/2019-807 2019.09.11 14:05:08 CEST	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-J*SK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
132-141	477407 56	1102898 85	4	
132-153	477410 27	1102901 70	4	
182-159	477413 00	1102913 60	4	
215-519	477412 02	1102899 55	4	otrubník
215-520	477414 30	1102901 53	4	otrubník
215-521	477417 98	1102913 40	4	otrubník
1	477411 01	1102899 73	4	hráb
2	477413 88	1102901 57	4	hráb
3	477416 85	1102913 44	4	hráb