

Obec Kyškovice

IČ: 00263869

se sídlem Kyškovice č. p. 5, PSČ 413 01, Kyškovice

zastoupená starostkou obce Ivanou Rackovou

bankovní spojení: číslo účtu 1003714329/0800, vedený u České spořitelny, a.s

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastupuje: [redacted] na základě pověření ev.č. [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-4004596/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 4, parc. č. 5/1, parc. č. 392/12, parc. č. 398/10, parc. č. 398/11, parc. č. 578/5, parc. č. 578/6, parc. č. 578/9, parc. č. 579/1, parc. č. 579/2, parc. č. 579/3, parc. č. 1392, parc. č. 1407/3, parc. č. 1407/4, parc. č. 1409/1, parc. č. 1409/2, parc. č. 80/4, parc. č. 466/3, parc. č. 595, parc. č. 601/6, parc. č. 1394, parc. č. 24/2, parc. č. 24/17, parc. č. 25/1, st. č. 100/1, jehož součástí je stavba-budova s číslem popisným: č. p. 5, stavba občanského vybavení, parc. č. 394/1, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 578/12, parc. č. 600, parc. č. 601/3, parc. č. 1384, parc. č. 1406/3, parc. č. 1407/2, v k.ú. Kyškovice, obec Kyškovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 1 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **vzdušné vedení NN, zemní kabelové vedení NN, betonové podpěrné body, přípojkové a rozpojovací skříně v pilíři, přípojková skříně ve zdi budovy** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 4, parc. č. 5/1, parc. č. 392/12, parc. č. 398/10, parc. č. 398/11, parc. č. 578/5, parc. č. 578/6, parc. č. 578/9, parc. č. 579/1, parc. č. 579/2, parc. č. 579/3, parc. č. 1392, parc. č. 1407/3, parc. č. 1407/4, parc. č. 1409/1, parc. č. 1409/2 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **482-40/2019**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **16.07.2019**, pod č. 

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 80/4, parc. č. 466/3, parc. č. 595, parc. č. 601/6, parc. č. 1394 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **488-40/2019**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **19.07.2019**, pod č. 

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 24/2, parc. č. 24/17, parc. č. 25/1, st. č. 100/1, parc. č. 394/1, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 578/12, parc. č. 595, parc. č. 600, parc. č. 601/3, parc. č. 1392, parc. č. 1406/3, parc. č. 1407/2 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **487-40/2019**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **18.07.2019**, pod č. 

Rozsah věcného břemene na pozemku parc. č. 1384, podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **496-109/2019**, schváleným Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, dne **23.10.2019**, pod č. 

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **327 560,- Kč** (slovy: **tři sta dvacet sedm tisíc pět set šedesát korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na číslo účtu, který je uvedený ve smlouvě, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby je zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ně podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Kyškovice, č. **9/2019** ze dne **16.09.2019**.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene

V KYŠKOVICÍCH dne 1.11. 2019

Povinná

Racková
Obec Kyškovice
Ivana Racková
starostka obce



V PRAZE dne 14.12. 2019



ČEZ Distribuce, a.s.



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

ČEZ DISTRIBUCE