Smlouva o poskytování prací a služeb

# Smluvní strany

* 1. **Objednatel: Technické muzeum v Brně**

sídlo: Purkyňova 2950/105, Brno 612 00

**jehož jménem jedná Ing. Vlastimil Vykydal - ředitel**

IČ: 00101435

bank. spoj.: KB Brno – město, č.ú. 9035621/0100

tel.: 541 421 449 / 541 214 418

**Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem**

**kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury**

**č.40/2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb.**

**Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH**

**osvobozenou dle § 61 ZDPH.**

(dále jen objednatel)

* 1. **Poskytovatel: VV TOP s.r.o.**

OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 14125

sídlo: Podolská 38, 628 00 Brno

statutární zástupce: Ctibor Pokorný, jednatel

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX.

číslo úču: XXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: +420543216801

fax: +420543216804

e-mail: info@vvtop.cz

(dále jen poskytovatel)

# Předmět plnění

## Předmětem této smlouvy je **"zajišťování provozu, oprav technologických zařízení a havarijní služby"** plynových kotelen (dále jen PK) v areálu TMB - Terezy Novákové 64, Brno-Řečkovice, v souladu s platnými normami, předpisy a zákony.

### Zabezpečení provozu technologického zařízení

1. zajištění obsluhy plynových kotelen v areálu TMB v Řečkovicích
2. nastavení kontrol a parametrů
3. kontrola funkčnosti a zajištění NON-STOP havarijní služby
4. zajištění servisní služby na vyžádání - objednání
5. provedení havarijních a nouzových oprav
6. zabezpečení bezpečného provozu technologického zařízení

### Administrativní zabezpečení

1. plánování a provádění revizí dle platných norem
2. kontrola zařízení
3. vedení administrativní agendy včetně aktualizací místního provozního řádu (ČSN 386405, vyhl. 48/82 § 8 a 10)

# Oprávnění a povinnosti poskytovatele

## **Poskytování technické správy**

### zajištění provozu a obsluhy technických zařízení, preventivní zkoušky a údržba

* celoroční servis PK, obsluha a nepřetržitý provoz souboru technického zařízení v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/1993 Sb. a dodávka tepla a teplé vody
* provádění pravidelných preventivních kontrol – jako například promazání ventilů, dotažení ucpávek (prevence v sobě nezahrnuje jakékoli opravy či výměny součástek)
* vedení provozního deníku PK

### provádění servisu, údržby a oprav technických zařízení

* odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, čerpadlech včetně provádění pravidelných servisních kontrol
* odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění a dodávka teplé vody
* odstraňování závad vyplývajících z revizí a prohlídek v termínech stanovených v jednotlivých zprávách
* odstraňování závad včetně dodávky materiálu po dohodě s odpovědnou osobou objednatele a předem odsouhlasenou cenou.

### Držení pohotovosti pro havarijní službu.

### zajištění nabídky soustavné modernizace provozovaného zařízení

## **Poskytování havarijní služby**

### Poskytovatel poskytuje havarijní službu nepřetržitě 24 hodin denně, včetně svátků a dnů pracovního klidu a volna.

### Při provádění sjednaných prací poskytovatel odpovídá za jejich kvalitu, za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek.

### Při provádění sjednaných prací poskytovatel odpovídá pouze za škody, které vznikly prokazatelně jeho zaviněním.

### Hlášení havárie nebo poruchy budou zaznamenány do knihy havarijní služby.

### Hlášení o havárii nebo poruše budou přijímána od objednatele nebo od obsluhy tepelného zdroje objednatele.

### Pracovní výkon, způsob odstranění havárie bude předložen k potvrzení tomu, kdo provedl ohlášení havárie.

### Termíny odstranění havarijních závad :

zajištění nouzových a havarijních oprav do 6 hodin od nahlášení v případě, že se jedná o havarijní situaci ohrožující zdraví a majetek

zajištění havarijních oprav do 48 hodin od nahlášení v případě ostatních poruch na zařízení ÚT a TUV

## **Rozsah výkonů poskytovaných služeb a prací**

V rámci paušální platby dle bodu 6.1 bude hrazena práce a materiál na odstranění drobných závad, tj. náhradní díly na drobné opravy v ceně max. plnění 13 800,- Kč/rok a dále veškerý drobný spotřební, mazací, čistící a spojovací materiál včetně.

Drobná oprava je pojem vzájemně dohodnutý mezi poskytovatelem a objednatelem, který vyjadřuje opravu jednoho zařízení, tzn. jednoho uzavřeného funkčního celku ze souboru technologických zařízení, přičemž „drobnost“ opravy je vymezena výší nákladů na provedení veškerých potřebných oprav za jeden rok. Maximální roční plnění, tedy drobné opravy, které je poskytovatel povinen poskytnout dle bodu 3.1.2 této smlouvy, je omezeno výší nákladů poskytovatele částkou 13 800,- Kč. V případě víceprací (překročí-li náklady na potřebné opravy částku sjednanou výše) je poskytovatel povinen tyto práce a jejich cenu předem odsouhlasit s objednatelem.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se strany výslovně dohodly, že do paušálního poplatku za preventivní údržbu a drobné opravy nejsou zahrnuty zejména náklady na generální opravy, rekonstrukce, dále škody na věcech nemovitých i movitých způsobených živelnou událostí, třetími osobami nebo vyšší mocí. Dále do paušálního poplatku nejsou zahrnuty náklady na opravy měnící užitné vlastnosti technologického zařízení.

Preventivní údržba a opravy jsou prováděny na základě nutných provozních zásahů a oprav, které je nutné zabezpečit, vzhledem k provozním podmínkám, s minimálním zásahem do omezení provozu zařízení a dle schválených provozních předpisů.

### Topenářské práce budou zajišťovány na všech technologických zařízeních přípravy ÚT a TUV včetně veškerých rozvodů topení v objektu.

### Vodoinstalatérské práce budou zajišťovány na všech rozvodech studené a teplé užitkové vody ve všech prostorách objektu.

# Povinnosti objednatele

## Vytvořit pro zaměstnance poskytovatele podmínky pro výkon jejich práce. Organizačně zajistit pracovníkům zhotovitele vstup do objektu, který má souvislost s plněním smluvních činností.

## Provádět úhradu faktur za provedené služby a práce poskytovatele.

# Společná ujednání

## Za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžné údržby a je nutná k odstranění nepředvídané havárie a k zachování bezpečného provozního stavu.

## Porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před vznikem poruchy nebo závad, anebo bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám nebo k ohrožení zdraví osob.

## Běžné opravy zadané objednatelem budou prováděny v rozsahu stanoveném objednávkou, popř. jiným smluvním vztahem

## Podle daných podmínek lze havarijní závadu nebo poruchu odstranit způsobem:

## uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad)

## provizorní opravou

## omezením nebo ostavením zařízení v nejbližším možném místě k místu poruchy nebo závady, pokud není provizorní oprava možná,

## Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližším možném termínu. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.

## Objednatel má právo uplatnit reklamaci na práce prováděné havarijní službou poskytovatele nejpozději do 5 dnů od jejich provedení. Záruku za provizorní opravu nese poskytovatel po dobu 4 hodin po nahlášení stavu pověřeným zástupcům objednatele. Nárok na reklamaci zaniká, pokud objednatel neumožní zhotoviteli odstranit závadu novým plněním. Reklamaci na práce, provedené jako běžné opravy, realizované na základě předem vystavené objednávky, může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 6 měsíců.

# Platební podmínky

## Za činnosti dle odst. 3.1. náleží poskytovateli úplata :

## částka, která je stanovena dohodou ve výši **164 672,- Kč /rok bez DPH** v zák. výši a skládá se z:

Obsluha PK 84 180,- Kč

Oprava a údržba kotelen 13 800,- Kč

Havarijní služba (roční paušál za držení pohotovosti) 18 000,- Kč

Kontrola spalinových cest 5 400,- Kč

Výrobní režie 23 340,- Kč

Správní režie 19 776,- Kč

**Celkem za rok bez DPH 164 672,- Kč**

**Měsíční částka bez DPH …………………………………… 13 780,- Kč**

Revize:

v rozsahu schváleného plánu revizí za ceny uvedené v ceníku revizí, který je přílohou č.1 této smlouvy, s tím, že ceny jsou platné pro 1 rok. Plán revizí na příslušný rok bude předkládán do 31.1. a bude oboustranně odsouhlasený včetně ceny na příslušný rok.

Servis plyn. Kotlů………………………………………………30 000,- Kč/rok bez DPH

cena je stanovena bez oprav a náhradních dílů

## Za činnosti dle odst. 3.2 náleží poskytovateli úplata.

## u běžných oprav na základě objednávky nad rámec paušálu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu práce jednoho pracovníka poskytovatele, u havarijního výjezdu ve výši 300,- Kč za každou započatou hodinu práce jednoho pracovníka poskytovatele.

## ve výši 12,- Kč za každý ujetý kilometr na území města Brna

## za potřebný a účelně vynaložený materiál dle přiložené výdejky

## K celkové fakturované částce dle písmena a, b, c, bude připočtena hodnota DPH dle platné vyhlášky.

## Roční paušál za Havarijní službu je platbou za držení pohotovosti. Jednotlivé výjezdy budu hrazeny nad rámec paušální platby hodinovou sazbou dle článku 6.2.

## Sjednaná úplata poskytovateli náleží, i když poskytovatel činnosti vykoná sjednanými třetími osobami.

## Faktury budou vystaveny po ukončení realizace rozsahu prací dle objednávky, popř. havarijního výjezdu, se splatností 21 dnů. Při nedodržení splatnosti lze uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Pokud je objednatel vůči poskytovateli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po obdržení fakturace, má právo poskytovatel okamžitě ukončit veškerou smluvenou činnost bez další povinnosti dodržet ujednání této smlouvy

# Doba platnosti smlouvy, její změny a doplňky

## Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 16.11.2015 s tříměsíční výpovědní dobou. V tomto případě, je poskytovatel povinen provést k datu ukončení vyúčtování provedených prací objednateli.

## Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku

# Společná ujednání

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## Objednatel pověřuje pro styk se zhotovitelem zástupce XXXXXXXXXXXXX.

## Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

V Brně dne 16.11.2015 V Brně dne 16.11.2015

za poskytovatele za objednatele

Příloha: Ceník revizí