

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

ALFA MEDICA, s.r.o.

sídlo: Mánesova 1056/40, 120 00 Praha 2

IČ: 27597351

zastoupená: MUDr. Petrem Janouškem, jednatelem

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15. prosince 2014 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. prosince 2019 do nájmu nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) jižní části budovy čp. 497, v Žitavského ulici, v obci Praha, část obce Zbraslav, stojící na pozemku č. parc. 169 v katastrálním území Zbraslav, přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat místnost č. 308 o výměře 15 m² a č. 309 o výměře 31 m² a společně s dalšími osobami společné prostory – chodbu (čekárnu) č. 319 a sociální zařízení pro pacienty a personál č. 320-323.

Místnosti, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat výlučně, mají výměru podlahové plochy celkem 46 m². Z podlahové plochy prostor, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat společně s dalšími osobami, se pro účely výpočtu nájemného započítává poměrná část ve výměře 12 m².

Celková výměra pronajímaných prostor sloužících k podnikání (dále jen pronajaté prostory) pro účely výpočtu nájemného nájemcem tak včetně podílu na společně užívaných prostorech činí 58 m².

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III., odst. jedna, doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou do **31. prosince 2020**. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhající privatizaci dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2019

Ing. Pavel Bernáth
ředitel



za nájemce:

V Praze dne 19. 12. 2019

MUDr. Petr Janoušek
jednatel

