

## PODROBNÝ POPIS SLUŽEB

---

### Výchozí situace:

Energetické služby (resp. dodávky tepla) zajišťuje společnost České teplo do 17 areálů DPP dle Rámcové smlouvy z roku 2003 číslo 000212 00 03 a navazujících smluv, dodatků s platností do 31. 10. 2022.

Dopravní podnik zvažuje několik variant budoucího zajištění energetických služeb provozování vlastními silami na vlastním majetku, outsourcing provozu vlastního majetku, komplexní zajištění energetických potřeb formou externí služby (např. EPC projekt).

Dopravní podnik předpokládá přesoutěžení stávajícího kontraktu a předání služeb na nového poskytovatele nejpozději do termínu platnosti současných uzavřených smluv, dodatků.

### Předmět poptávky:

**Vypracování provozně technologické pasportizace systémů pro výrobu, dodávku a distribuci tepla a posouzení ekonomických a právních aspektů souvisejících s dodávkou a distribucí tepla a příprava podkladů pro zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na dodavatele tepla a energetických služeb.**

## Specifikace požadovaného plnění:

### Část I. – Provozně technologická analýza

Dodávka výše uvedeného předmětu plnění bude dodána pro 17 areálů DPP a všechny objekty, které jsou v těchto areálech umístěny a dále pro všechny stanice metra. Uvedené areály a budovy se nachází se na území hl. m. Prahy a jsou ve vlastnictví DPP.

Pro každý z areálů a objektů bude vypracováno následující:

- Technologická analýza
- Ekonomická analýza
- Právní/smluvní analýza

Pro každý areál bude zpracována detailní zpráva a bude obsahovat technologickou, ekonomickou a právní analýzu pro každý objekt s tím, že součástí analýz vždy musí být minimálně:

- popis stávajícího stavu technologických systémů tepla
- rizika stávajícího stavu pro další
- nákladovost dodávky a distribuce tepla
- smluvní omezení a možnosti s ohledem na změnu dodavatele tepla
- doporučení ke snížení identifikovaných rizik a omezení

Součástí výstupu bude také souhrnná zpráva, která bude obsahovat klíčové poznatky z dílčích zpráv pro každý z areálů, sumarizovat doporučení pro následné kroky a opatření a poskytne přehledný harmonogram nápravných a dalších aktivit.

**PODROBNÝ POPIS SLUŽEB****Specifikace požadovaného plnění – technologická analýza**

V rámci technologické analýzy dojde k prověření následujícího (tzn. prověření existence a základní kontrola):

- Existence stavební dokumentace areálu a staveb
- Soulad stavu areálu a staveb s dokumentací
- Stavební dokumentace dostupná v digitální formě
- Existence dokumentace technického zařízení
- Existence dokumentace vodních děl
- Soulad technického zařízení s dokumentací
- Existence koordinační situace se zákresem vedení tras IS
- Soulad stavu IS s koordinační situací
- Koordinační situace areálu v digitální podobě
- Výškopis a polohopis areálu
- Geodetické zaměření staveb/dokumentace skutečného provedení
- Geologický či hydrogeologický průzkum
- Seznam dokumentace areálu a staveb
- Technický popis staveb (skladby, materiály, konstrukce atp.)
- Zhodnocení stavebně technického stavu staveb
- Zakreslení ochranných a bezpečnostních pásem a PNP uvnitř areálu
- Informace o vlivech na životní prostředí a ochraně zvláštních zájmů
- Soupis vad a poruch
- Existence dokumentace připojení na VN/NN
- Existence dokumentace trafostanice
- Existence dokumentace připojení na vodovod
- Přípojka vody
- Vodoměry, podružné vodoměry, smluvní vztahy
- Existence dokumentace připojení na plynovod
- Přípojka plynu
- Plynoměry, podružné plynoměry, smluvní vztahy
- Existence dokumentace připojení na splaškovou kanalizaci
- Existence dokumentace připojení na dešťovou kanalizaci
- Existence připojení na CZT
- Posouzení dokumentace skutečného provedení stavby (výroba tepla)
- Posouzení provozní dokumentace (výroba tepla)

V rámci technologické analýzy budou vypracovány minimálně následující dokumenty:

- Soupis technického zařízení pro výrobu a distribuci tepla
- Vypracování schéma distribuce tepla
- Vypracování analýzy měření spotřeby

**Specifikace požadovaného plnění – ekonomická analýza současného stavu**

V rámci ekonomické analýzy dojde k prověření následujícího:

- Cenových podmínek dodávky tepla

## **PODROBNÝ POPIS SLUŽEB**

---

- Fakturace za poslední 3 roky
- Podkladů ke skutečné spotřebě tepla

V rámci ekonomické analýzy budou vypracovány minimálně následující dokumenty

- Nákladovost dodávky a distribuce tepla (např. vyčíslení skutečných nákladů spojených s distribucí tepla z centrálních zdrojů v rámci areálů
- Ekonomická analýza spotřeby za poslední 3 roky a s výhledem na další plánovací období

### **Specifikace požadovaného plnění – právní analýza**

V rámci právní analýzy dojde k prověření následujícího:

- Rámcové smlouvy na výrobu a dodávky tepla
- Garance dodávky tepla
- Rámcové smlouvy na dodávku ES
- Nájemní smlouvy

V rámci právní analýzy budou vypracovány minimálně následující dokumenty:

- Zhodnocení právního zajištění dodávky tepla
- Smluvní omezení a možnosti s ohledem za změnu dodavatele tepla

### **Část II. – Zpracování technické části zadávací dokumentace**

V návaznosti na zmapovanou situaci dle části I. zpracuje uchazeč poklady pro vypsání výběrového řízení na dodavatele tepla a energetických služeb. Navrhne možné přístupy k organizaci zakázky na základě analýzy rizik, realizovatelnosti a výhodnosti pro Dopravní podnik hl. m. Prahy. V těchto pokladech specifikuje současnou situaci DPP, rozsah dodávky a požadovaný cílový stav, předpokládaný odběr dodávky, požadavky na budoucího dodavatele, kvalifikační kritéria, a vyhotoví nákladové analýzy k jednotlivým v části Výchozí situace uvedeným variantám budoucího zajištění energetických služeb

Výstupem této části bude dokument ve struktuře zadávací dokumentace dle Nákupního řádu DPP.

### **Část III. – Podpora výběrového řízení**

V této fázi uchazeč expertně podpoří běžící výběrové řízení. Uchazeč bude vypracovávat návrhy odpovědí na otázky účastníků výběrových řízení, spolupracovat při vyhodnocení jednotlivých nabídek, především vyhodnocení kvalifikace a kritérií a vypracovávat ad-hoc stanoviska k problematice předmětu výběrového řízení.

**PODROBNÝ POPIS SLUŽEB****MÍSTO VÝKONU:****Oblastní správa Sever:**

- Vozovna Kobylisy – Hornátecká 700/25, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
- Garáž Klíčov - Letňanská 65/24, 190 00 Praha 9 - Vysočany
- Vozovna Strašnice - Starostrašnická 25/55, 100 00 Praha 10 - Strašnice
- Vozovna Žižkov - Biskupcova 2905, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Vozovna Hloubětín - Kbelská102/21, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
- AB Sokolovská
- Areál Švábky
- Areál Orionka

**Oblastní správa Jih:**

- Depo Kačerov – Sliachská 1150/1, 141 00 Praha 4 - Michle
- Vozovna Pankrác - nám. Hrdinů 725/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
- Garáž Kačerov - Ke Garážím 1556/2, 141 00 Praha 4 - Michle
- Garáž Vršovice - Nad Vršovskou horou 80/1a, 101 00 Praha 10 – Michle
- AB Centrální dispečink

**Oblastní správa Východ:**

- Depo Hostivař + OZM – Sazečská 227/1, 108 00, Praha 10 - Strašnice
- Vozovna Hostivař (OZT) – U Vozovny 590/6, 108 00 Praha 10 - Malešice
- Garáž Hostivař (DOZ) - U Vozovny 590/6, 108 00 Praha 10 - Malešice

**Oblastní správa Západ:**

- Depo Zličín – Na Radosti 132/51, 155 21 Praha 5 - Třebonice
- Vozovna Vokovice – José Martího 259/39, 162 00 Praha 6- Velešlavin
- Vozovna Motol – Plzeňská 102/217, 150 00 Praha 5 – Motol včetně areálu školy SPŠD
- Garáž Řepy - Reinerova 701/6, 163 00 Praha 6 - Řepy
- Vozovna Střešovice - Patočkova 460/4, 162 00 Praha 6 – Střešovice

**VSTUPNÍ PODKLADY:**

Uchazeč obdrží v termínu do 3 měsíců od podpisu smlouvy zpracovanou katalogizaci areálů 200420 - 200450.

Uchazeč obdrží platné Energetické audity všech dotčených objektů do 10 dnů od podpisu smlouvy.