

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 20.11.2019 jednajícím Ing. Františkem Holenkou, ředitelem  
Krajského ředitelství Jihlava

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

**Městys Načeradec**

se sídlem Zámecké náměstí 152, PSČ 257 08 Načeradec

IČO: 00232289

zastoupený Petrou Bartoníčkovou, starostkou

(dále jen „**Městys Načeradec**“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům:

**KN p. č. 735/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 735/10 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4038 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 24, pro **katastrální území Řísnice** a obec Načeradec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence předávajícího:

- parc. č. 735/2 - částku 156,- Kč (slovy: jednostopadesátšestkorunčeských)
- parc. č. 735/10 - částku 12.114,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostočtrnáctkorunčeských)

**II.**

**Převod vlastnického práva**

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Městysu Načeradec nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

**KN p. č. 735/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 735/10 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4038 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 24, pro **katastrální území Řísnice** a obec Načeradec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Městys Načeradec tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místní komunikací.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místní komunikací ve vlastnictví Městysu Načeradec.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní komunikace ve vlastnictví Městysu Načeradec, je realizován na základě žádosti Městysu Načeradec, ze dne 13. 8. 2019.

Městys Načeradec prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou místní komunikace, které jsou v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní komunikace ve vlastnictví Městysu Načeradec, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 4.7.2019 a 6.8.2019.

### III.

#### Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Městys Načeradec prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Městys Načeradec ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, dle čl. 6 odst. 6.5.14 Statutu čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Městys Načeradec, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Městys Načeradec.

## VI.

### Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Městys Načeradec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městyse Načeradec dne 28.11.2019 usnesením č. 113/7/2019.
2. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí Lesy ČR. Městys Načeradec je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

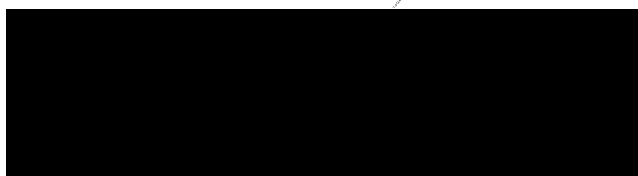
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Lesy ČR a Městys Načeradec a jeden stejnopis je určen pro řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

V Jihlavě, dne 17 -01- 2020

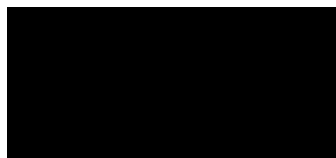
Druhá smluvní strana:

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_



OS;  
Králové  
Jihlava

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. František Holenka  
ředitel Krajského ředitelství Jihlava



Městys Načeradec  
Petra Bartoníčková  
starostka