

Smlouva č. OM/297/2019

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako první směřující,

a

Miroslav Rozsypal,

jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3682/23 o výměře 380 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 6903-104/2019, ze dne 3. 9. 2019, byl pozemek p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. 3682/23 o výměře 341 m², p. č. 3682/24 o výměře 37 m² a p. č. 3682/25 o výměře 2 m². Geometrický plán tvoří přílohu smlouvy.

II.

Miroslav Rozsypal (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2815/44 o výměře 194 m² a p. č. 2813 o výměře 110 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2731 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav. Geometrickým plánem č. 2630-103/2019, ze dne 3. 9. 2019, byl pozemek p. č. 2813 v k. ú. Poštorná rozdělen na pozemky p. č. 2813/1 o výměře 95 m² a p. č. 2813/3 o výměře 15 m². Geometrický plán tvoří přílohu smlouvy.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují nově oddělené pozemky p. č. 3682/24 o výměře 37 m² a p. č. 3682/25 o výměře 2 m², oba v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. I. této smlouvy, a pozemek p. č. 2815/44 o výměře 194 m² a nově oddělený pozemek p. č. 2813/1 o výměře 95 m², oba v k. ú. Poštorná, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 3682/24 a p. č. 3682/25, oba v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující, a pozemky p. č. 2815/44 a p. č. 2813/1, oba v k. ú. Poštorná, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

IV.

Cena pozemků p. č. 3682/24 a p. č. 3682/25, oba v k. ú. Břeclav, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2854-066/2019, ze dne 23. 9. 2019, na částku 7 800 Kč, a cena pozemků p. č. 2815/44 a p. č. 2813/1, oba v k. ú. Poštorná, byla stanovena znaleckým posudkem č. 2855-067/2019, ze dne 19. 9. 2019, na částku 57 800 Kč.

Smluvní strany si směřují nemovité věci na základě výše uvedeného s finančním dorovnáním.

V.

Smluvní strany se dohodly, že částku tvořící finanční dorovnání, ve výši 50 000 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých), uhradí první směřující druhému směřujícímu na účet vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav pro společnost itself s. r. o., žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.

VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

Geometrický plán č. 6903-104/2019, ze dne 3. 9. 2019

Geometrický plán č. 2630-103/2019, ze dne 3. 9. 2019

V Břeclavi 13.1.2020

V Břeclavi 13.1.2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směřujícího

.....
Miroslav Rozsýpal
druhý směřující



Doložka

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 4. 10. 2019 do 11. 12. 2019.

Směna pozemků byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 12. 2019.

V Břeclavi 13.1.2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS.

Ing. Čestmír Blažek