

2020/1/2

## SMLOUVA O DÍLO

o provádění údržby veřejné zeleně, přílehlých chodníků a vyprazdňování odpadkových košů uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednajícím starostkou městské části Brno-Jundrov  
oprávněni jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO; DIČ: 44992785; CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** SIMEVA s.r.o.  
zastoupen: [redacted] jednatelem společnosti  
Se sídlem Jarní 898/50, 614 00 Brno  
Opr. jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
IČO; DIČ: 01999605; CZ01999605  
Bankovní spojení: Fio banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

### Čl. I.

#### Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. provedení komplexní údržby veřejné zeleně a přílehlých chodníků, včetně vyprazdňování odpadkových košů dle níže uvedeného místa plnění a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

Místem plnění jsou tyto plochy veřejné zeleně a přílehlých chodníků:

1. Okolí bytových domů Jasanová, Rozmarýnová, Dubová, Březová včetně náměstí o celkové ploše 24 510 m<sup>2</sup>
2. Pozemek za bytovými domy Jasanová parc. č. 1631/2 o výměře 340 m<sup>2</sup>
3. Okolí bytových domů Sosnová, Šeříková, Modřínová o celkové ploše 18 200 m<sup>2</sup> a plocha zeleně před rodinnými domy na ulici Šeříková - 200 m<sup>2</sup>
4. Veslařská – Optátova – okolí obchodního centra včetně náměstí - 2730 m<sup>2</sup>
5. Gellnerova -- památník legionářů - 165 m<sup>2</sup>
6. Gellnerova -- ostrůvky se dvěma stromy - 50 m<sup>2</sup>
7. Nálepkova 47 – před objektem - 30 m<sup>2</sup>, Nálepkova dvůr - 320 m<sup>2</sup>
8. Pozemek p.č. 2676/1 k.ú. Jundrov (nad Prašnicemi) - 580 m<sup>2</sup>
9. Lelkova – Nálepkova – bývalá hasičská zbrojnice - 60 m<sup>2</sup>
10. Lelkova - park sv. Josefa - 740 m<sup>2</sup>
11. Olšová – Nálepkova – okolí provozovny - 1100 m<sup>2</sup>
12. Veslařská – Jasanová – park - 2600 m<sup>2</sup>
13. Průhon - 830 m<sup>2</sup>
14. Plocha u jundrovského mostu vlevo p.č. 303/1 k.ú. Jundrov - 300 m<sup>2</sup>

15. Plocha zeleně u řeky – Prašnice p. č. 2964/2 k.ú. Jundrov - 1500 m<sup>2</sup>
16. Okolí kaple p.č. 5037 k.ú. Žabovřesky - 1000 m<sup>2</sup>
17. Masarykův háj – p.č. 1492/2 k.ú. Pisárky - 1500 m<sup>2</sup>
18. Parčík Březová p.č. 1153/2 k.ú. Jundrov - 255 m<sup>2</sup>
19. Zeleň p.č. 1580 k.ú. Jundrov - 500 m<sup>2</sup>
20. Silniční zeleň na ulici Jasanová, Veslařská, Nálepková, Optátova, Olšová, Lelkova, Pivoňkova, Gellnerova, Dubová, Březová – 4.350m<sup>2</sup>.

**Udržovaná plocha činí celkem – 61 860 m<sup>2</sup>.**

**Délka přilehlých chodníků činí 5800 m o průměrné šířce 1,5 m včetně plochy před obchodním centrem Optátova – Veslařská a prostranství před ZŠ Jasanová 2.**

**Počet odpadkových košů - 50 kusů o obsahu 50 litrů.**

## **Čl. II**

### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 4. 2020 do dne 31. 12. 2020 včetně.
2. Ze strany objednatele je možné tuto smlouvu vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, která začne plynout dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu špatné kvality prací prováděných zhotovitelem v případě, že vady prací nebudou odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, a to ve více jak dvou případech během 30 kalendářních dnů ode dne prvního oznámení vady.
3. Ve výpovědní lhůtě je zhotovitel povinen plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **Čl. III**

### **Cena prací a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **633.072,- Kč včetně DPH**, (slovy: šestsetřicettřisedmdesátdvěkorunyčeské). Zhotovitel je oprávněn fakturovat řádně provedené práce vždy po ukončení kalendářního měsíce, a to v maximální výši **70.342,- Kč včetně DPH**, (slovy: sedmdesáttisícetřistačtyřicetdvěkorunyčeské) .
2. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele bude písemný protokol o odsouhlasení řádně provedených prací dle předmětu plnění této smlouvy pověřeným pracovníkem objednatele, který bude objednatele zastupovat v technických a kontrolních záležitostech.
3. Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za výměnu písku v šesti dětských pískovištích ve výši **30.492,- Kč včetně DPH**, (slovy: třicettisícčtyřistadevadesátdvěkorunyčeské). Zhotovitel se zavazuje realizovat výměnu písku v šesti dětských pískovištích **nejpozději do dne 12. 4. 2020 včetně**, přičemž je oprávněn fakturovat řádně provedenou práci vždy po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byla výměna provedena, a to na základě písemného protokolu o odsouhlasení řádně provedených prací.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o odsouhlasení řádně provedených prací. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, popř. předávací protokol o odsouhlasení řádně provedených prací. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:  
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČO: 4499278; DIČ: CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:  
Úřad městské části Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno.

#### **Čl. IV**

##### **Odpovědnost za vady a jejich odstraňování**

1. Objednatel si vyhrazuje právo měsíční kontroly řádného provádění prací dle čl. I. této smlouvy za účasti obou smluvních stran, a to na výzvu objednatele. O provedení těchto kontrol bude sepsán předávací protokol. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad. Případně zjištěné vady budou uvedeny v předávacím protokolu a zhotoviteli bude stanovena lhůta pro jejich odstranění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly řádného provádění prací. V případě zjištění vad vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění a zhotoviteli stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

#### **Čl. V**

##### **Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Zakazuje se používání motorových fukarů.
2. Zhotovitel bude postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
3. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy. Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.

#### **Čl. VI**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že vady díla nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 20 % celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
2. V případě opakovaného zjištění vad v průběhu 30 kalendářních dnů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 40 % celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
3. Uhrazením nebo vymáháním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

#### **Čl. VII**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci předně platí e-mailové adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy; nebude-li ta která smluvní strana do 3 dnů odpovídajícím způsobem reagovat, platí pro další písemnou korespondenci sídla smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž zhotovitel díla bere na vědomí, že dle ust. §

573 o. z. se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
10. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Přílohy:

- 1) Kritéria pro komplexní údržbu zeleně
- 2) Stanoviště odpadkových košů
- 3) Mapa s vyznačením stanovišť odpadkových košů

**D o l o ž k a**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 25. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C). odst 5) konané dne 15. 1. 2020.

V Brně dne ..... 2020

V Brně dne .....

Statutární město Brno  
městská část Brno-Jundrov  
starostka MC Brno-Jundrov  
(za objednatele)

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Jundrov  
Vejslavská 97, 602 00 Brno

SIMEVA s.r.o.

jednatel společnosti  
(za zhotovitele)



SIMEVA, s.r.o.  
Jarní 52, 614 00 Brno  
IČ: 019 99 605  
DIČ: CZ01999605

Nálepkova 47 – hřiště	Provádění pokosu 1x/2 týdny, travnatý porost udržovat ve stavu vhodném pro bezpečný pohyb malých dětí,
„Prašnice“ Parcela 2694/2 k.ú. Jundrov	V letních měsících provádění pokosu 1x/3 týdny, travnatý porost udržovat ve stavu vhodném pro bezpečný pohyb dětí a využití ploch ke slunění. Úklid celé travnaté plochy od odpadků současně vždy při vyprazdňování odpadkových košů. Výměra plochy je 1500m <sup>2</sup> .
Dětská pískoviště	2 x Jasanová , 1 x Sosnová, 1 x Březová, 1x Dubová (u č.o. 21 ), 1 x Nálepkova 47. Rozměry pískovišť jsou: 3x3 m 1x, 3,15x3,15 m 1x, 4,5x2,5 m 3x, 2,5x2,5 m 1x. udržování čistoty v pískovištích a v bezprostřední blízkosti, sběr odpadků a nežádoucích předmětů, min.1x/týdně. V měsíci dubnu provést výměnu písku celkem v 6-ti pískovištích.
Dopadové plochy	Skuzavka a lanová prolézačka Březová, šplhadla Sosnová, dětské prvky v parčíku Jasanová, skluzavka a houpačka Nálepkova 47 – udržování čistoty dopadových ploch, sběr odpadků a nežádoucích předmětů z těchto ploch a ploch v bezprostřední blízkosti, úprava povrchů těchto ploch - dohrabáním, min. 1x/týd. Provádění vizuálních a bezpečnostních kontrol dětských prvků a vedení záznamu o těchto kontrolách 1x za 14 dnů včetně posilovacích prvků Dubová.
Mlatová plocha p.č.1688/201 k.ú. Jundrov	Sběr odpadků a nežádoucích předmětů 1x/týden, úklid spadaného listí a jehličí pomocí plastových hrablí. Zákaz metení plochy.
Hřiště Březová, Dubová,	Sběr odpadků a nežádoucích předmětů 1x týdně, úklid spadaného jehličí, listí, naplavenin 1x/měsíc. Pokos zelené plochy 1x/květen, 1x/červenec, 1x/září. Plocha hřiště Březová 1313 m <sup>2</sup> , hřiště Dubová 371 m <sup>2</sup> .
Záhony v parčíku Sv. Josefa	Údržba dvou záhonů (9 m <sup>2</sup> /jeden záhon), výsadba letniček včetně materiálu, výsadba dvouletek včetně materiálu, odplevelování, záливka, likvidace po sezoně.
Silniční-zeleň trávníky na ulici Jasanová, Nálepkova, Optátova, Březová	Maximální výška do 200mm, odstranění pokosené hmoty z plochy do 24 hod. po pokosu a její odvoz, podle potřeby vybírání pohozených odpadků tak, aby plochy nevykazovaly znečištění s okamžitým odvozem, průběžně shrabovat listí ( nejméně však 3x za podzimní období) a odvoz tohoto shrabaného listí do 24 hod. Sběr odpadků z ploch zeleně 1x/týdně.
Silniční zeleň keřové porosty Veslařská, Nálepkova, Jasanová	Červen a říjen 2x tvarování živých plotů, probírka keřových porostů, odstranění náletových dřevin, výmladků, suchých větví. Údržba s důrazem na dopravní bezpečnost, tvarování keřů po odkvětu. Dle potřeby vybírání pohozených odpadků tak, aby plochy nevykazovaly znečištění s okamžitým odvozem. Říjen až prosinec průběžně shrabovat listí (nejméně však 3x za podzimní období) a odvoz tohoto shrabaného listí do 24. hod. totéž v těsné blízkosti keřů. Plocha souvislých keřových porostů cca 1800m <sup>2</sup> .

Nálepkova 47 – hřiště	Provádění pokosu 1x/2 týdny, travnatý porost udržovat ve stavu vhodném pro bezpečný pohyb malých dětí,
„Prašnice“ Parcela 2694/2 k.ú. Jundrov	V letních měsících provádění pokosu 1x/3 týdny, travnatý porost udržovat ve stavu vhodném pro bezpečný pohyb dětí a využití ploch ke slunění. Úklid celé travnaté plochy od odpadků současně vždy při vyprazdňování odpadkových košů. Výměra plochy je 1500m <sup>2</sup> .
Dětská pískoviště	2 x Jasanová , 1 x Sosnová, 1 x Březová, 1x Dubová (u č.o. 21 ), 1 x Nálepkova 47. Rozměry pískovišť jsou: 3x3 m 1x, 3,15x3,15 m 1x, 4,5x2,5 m 3x, 2,5x2,5 m 1x. udržování čistoty v pískovištích a v bezprostřední blízkosti, sběr odpadků a nežádoucích předmětů, min.1x/týdně. V měsíci dubnu provést výměnu písku celkem v 6-ti pískovištích.
Dopadové plochy	Skluzavka a lanová prolézačka Březová, šplhadla Sosnová, dětské prvky v parčíku Jasanová, skluzavka a houpačka Nálepkova 47 – udržování čistoty dopadových ploch, sběr odpadků a nežádoucích předmětů z těchto ploch a ploch v bezprostřední blízkosti, úprava povrchů těchto ploch - dohrabáním, min. 1x/týd. Provádění vizuálních a bezpečnostních kontrol dětských prvků a vedení záznamu o těchto kontrolách 1x za 14 dnů včetně posilovacích prvků Dubová.
Miatová plocha p.č.1688/201 k.ú. Jundrov	Sběr odpadků a nežádoucích předmětů 1x/týden, úklid spadaného listí a jehličí pomocí plastových hrablí. Zákaz mečení plochy.
Hřiště Březová, Dubová,	Sběr odpadků a nežádoucích předmětů 1x týdně, úklid spadaného jehličí, listí, naplavenin 1x/měsíc. Pokos zelené plochy 1x/květen, 1x/červenec, 1x/září. Plocha hřiště Březová 1313 m <sup>2</sup> , hřiště Dubová 371 m <sup>2</sup> .
Záhony v parčíku Sv. Josefa	Údržba dvou záhonů (9 m <sup>2</sup> /jeden záhon), výsadba letniček včetně materiálu, výsadba dvouletek včetně materiálu, odplevelování, zálivka, likvidace po sezoně.
Silniční-zeleň trávníky na ulici Jasanová, Nálepkova, Optátova, Březová	Maximální výška do 200mm, odstranění pokosené hmoty z plochy do 24 hod. po pokosu a její odvoz, podle potřeby vybírání pohozených odpadků tak, aby plochy nevykazovaly znečištění s okamžitým odvozem, průběžně shrabovat listí ( nejméně však 3x za podzimní období) a odvoz tohoto shrabaného listí do 24 hod. Sběr odpadků z ploch zeleně 1x/týdně.
Silniční zeleň keřové porosty Veslařská, Nálepkova, Jasanová	Červen a říjen 2x tvarování živých plotů, probírka keřových porostů, odstranění náletových dřevin, výmladků, suchých větví. Údržba s důrazem na dopravní bezpečnost, tvarování keřů po odkvětu. Dle potřeby vybírání pohozených odpadků tak, aby plochy nevykazovaly znečištění s okamžitým odvozem. Říjen až prosinec průběžně shrabovat listí (nejméně však 3x za podzimní období) a odvoz tohoto shrabaného listí do 24. hod. totéž v těsné blízkosti keřů. Plocha souvislých keřových porostů cca 1800m <sup>2</sup> .

Stanoviště odpadkových košů

Veslařská u mostu zastávka MHD	1x
Parčík Jasanová	2x
U lékárny	1x
Před prodejnou potravin na zastávce Optátova	1x
Naproti na zastávce	1x
Před poštou	1x
Vedle stánku Veslařská	1x
Na zastávce u stánku Veslařská	1x
Veslařská u hřiště č.o. 126	1x
Prodejna domácích potřeb	1x
V keřících před Svratkou	2x
Modřínová x Nálepková	1x
Za bytovými domy Jasanová č.o. 14	1x
Na konci Jasanová u č.o. 26	1x
U školy Jasanová před vstupem na parkoviště	1x
Rozmarýnová u školy Jasanová	1x
Rozmarýnová u křižovatky s Šeříkovou	1x
Optátova naproti č.o. 31	1x
Sosnová u č. 4	1x
Šeříkova 42	1x
Šeřkova 44	1x
Konečná MHD	1x
Březová hřiště	1x
Březová náměstí č.o. 62	1x
Dubová za objektem č.o. 7	1x
Dubová před č.o. 19	1x
Parčík Březová u č.o. 60	1x
Leškova zastávka MHD	1x
Gellnerova za ÚMČ	1x
Pojezdový chodník do Komína	1x
Veslařská	2x
Dubová Osika	1x
Dubová č.o.13	1x
ZŠ Jasanová ( při rekonstrukci prostranství)	1x
Olšová x Šeříková	1x
Prašnice ( dole v souvislosti s výstavbou)	1x
Prašnice u cesty	1x
Kouty	1x
Žleb	1x
Osika (u Kantorů)	1x
Rozmarýnová u hřiště	1x
Podél řeky mezi Prašnicemi a „T“	1x
Prašnice u griloviště	1x
Nábřeží	2x
Rozmarýnová „Vyhlička“	1x
Průhon	1x

---

**C e l k e m**

50 košů

---

V Brně dne 9. 9. 2019



*celkem 50 zast.*

### Brno-Jundrov, Brno

Brno-Jundrov  
okres Brno-město, Jihomoravský kraj, Česko



● ZASTÁVKA ANTIKROV  
TŘÍKROVY