

Free Zone Ostrava, akciová společnost

Mošnov 313
742 51 Mošnov

V Mošnově dne 25. ledna 2016

Oznámení č. 10202/06/2016 o navýšení nájemného a cen za služby „Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202“

Vážený obchodní přítel,

na základě článku III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 Vám oznamujeme, že od 1. dubna 2016 navýšujeme sazby za základní nájemné a ceny služeb a to následovně:

I) Specifikace nájemních prostor

1) **Budova pronajímatele ev. č. 209 (parc. č. st. 373)**
Celková užitková plocha: **603 m²**

2) **Oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcela č. 1340/12)**

3) **Část nebytových prostor budova evid. č. 138 č.p. 415**

– přízemí pravá část:

místnost č. 918	podlahová plocha	15,35 m ²
místnost č. 919	podlahová plocha	13,05 m ²
místnost č. 920	podlahová plocha	42,27 m ²
místnost č. 921	podlahová plocha	15,04 m ²
místnost č. 922	podlahová plocha	14,02 m ²
místnost č. 923	podlahová plocha	11,04 m ²
místnost č. 925	podlahová plocha	11,86 m ²
Celkem:		122,63 m²

místnost č. 917 (chodba) podlahová plocha **29,30 m²**

– přízemí levá část:

místnost č. 939	podlahová plocha	40,31 m ²
podíl na společných prostorech		5,8 m ²

4) **Část nebytových prostor budovy 133 – přízemí pravá část**

Místnost č. 1059	13,00 m ²
Společné prostory	11,00 m ²

II. Úhrady

1. Základní nájemné

Budova č. 209 (parc. č. st. 373)
603 m² x 590,- Kč

sazba 590,- Kč / m² / rok
= 355.770,- Kč / rok
29.648,- Kč / měsíc

Oplocený areál u budovy č. 209
Smluvní cena

126.577,- Kč / rok
10.548,- Kč / měsíc

Budova č. 138 – přízemí pravá část:

Nebytové prostory
122,63 m² x 1.040,- Kč

sazba 1.040,- Kč / m² / rok
= 127.535,- Kč / rok
= **10.628,- Kč / měsíc**

Chodba (č. 917)
29,30 m² x 364,- Kč

sazba 364,- Kč / m² / rok
= 10.665,- Kč / rok
= **889,- Kč / měsíc**

Budova č. 138 – přízemí levá část:

Místnost č. 939
40,31 m² x 1.707,- Kč

sazba 1.707,- Kč / m² / rok
= 68.809,- Kč / rok
= **5.734,- Kč / měsíc**

Společné prostory na budově č. 138
5,8 m² x 627,- Kč

sazba 627,- Kč / m² / rok
= 3.637,- Kč / rok
= **303,- Kč / měsíc**

Budova č. 133 – místnost č. 1059
13,00 m² x 1.730,- Kč

sazba 1.730,- Kč / m² / rok
= 22.490,- Kč / rok
1.874,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133
11,00 m² x 595,- Kč

sazba 595,- Kč / m² / rok
= 6.545,- Kč / rok
545,- Kč / měsíc

Celkem

= 60.169,- Kč / měsíc

2. Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209
Řešeno samostatnou smlouvou.

Spotřeba el. energie na budově č. 138

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště je 2325 kWh/měsíc, bude placena zálohou s dopočtem 1x ročně k 31.12. z elektroměru č. 48177015, ENERMET 420i-ns.

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 102 kWh/měsíc

Sazba pro rok 2016 = 4,30 Kč/1 kWh

Výpočet:

Budova č. 138

4,30 Kč x 2325 kWh = 9.998,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

4,30 Kč x 102 kWh = 439,- Kč/měsíc

Celkem = 10.437,- Kč/měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 8 zaměstnanců, na budově č. 133 – 2 zaměstnanci

Sazba pro rok 2016 = 68,27 Kč/m³

68,27 Kč x 20 x 10 = 13.654,- Kč/rok
 = 1.138,-/měsíc

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování pro rok 2016 je 286,- Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby na budově č. 138:

198,04 m² x 286,- Kč = 56.639,- Kč/rok
 = 4.720,- Kč/měsíc

Výpočet spotřeby na budově č. 133:

24 m² x 286,- Kč = 6.864,- Kč/rok
 = 572,- Kč/měsíc

Celkem = 5.292,- Kč/měsíc

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory 5,8 m²

Budova č. 133 – společné prostory 11,0 m²

Celkem k úklidu: 16,8 m²

Sazba 5,- Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

16,8 m² x 5,- Kč x 4 dny = 336,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

2 x 250,- Kč = 500,- Kč/měsíc

7. Telekomunikační služby

8x místní linka x 350,-Kč/měsíc/linka	= 2.800,- Kč/měsíc
1x paralelní linka	= 50,- Kč/měsíc
1x okruh Internet	= 350,- Kč/měsíc
1x okruh – 2Mb	= 350,- Kč/měsíc
Celkem	4.250,- Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

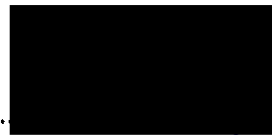
Navýšení nájemného je na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.

Přeji hezký den



.....
Ing. Pavel Schneider
Předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719



.....
Ing. Michal Holubec
Místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.