

13.3.14

Free Zone Ostrava, akciová společnost

Mošnov 313
742 51 Mošnov

V Mošnově dne 7. března 2014

Oznámení č. 10202/04/2014 o navýšení nájemného a cen za služby „Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202“

Vážení obchodní přátelé,

na základě článku III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 Vám oznamujeme, že od 1. dubna 2014 navýšujeme sazby za základní nájemné a ceny služeb a to následovně:

I) Specifikace nájemních prostor

1) Budova pronajímatele ev. č. 209 (parc. č. st. 373)

Celková užitková plocha: **603 m²**

2) Oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcela č. 1340/12)

3) Část nebytových prostor budova evid. č. 138 č.p. 415

– přízemí pravá část:

místnost č. 918	podlahová plocha	15,35 m ²
místnost č. 919	podlahová plocha	13,05 m ²
místnost č. 920	podlahová plocha	42,27 m ²
místnost č. 921	podlahová plocha	15,04 m ²
místnost č. 922	podlahová plocha	14,02 m ²
místnost č. 923	podlahová plocha	11,04 m ²
místnost č. 925	podlahová plocha	11,86 m ²
Celkem:		122,63 m²

místnost č. 917 (chodba) podlahová plocha **29,30 m²**

– přízemí levá část:

místnost č. 939	podlahová plocha	40,31 m ²
podíl na společných prostorech		5,8 m ²

4) Část nebytových prostor budovy 133 – přízemí pravá část

Místnost č. 1059	13,00 m ²
Společné prostory	11,00 m ²

II. Úhrady

1. Základní nájemné

Budova č. 209 (parc. č. st. 373)
603 m² x 586,- Kč

sazba 586,- Kč/m²/rok
= 353.358,- Kč / rok
29.447,- Kč / měsíc

Oplocený areál u budovy č. 209
Smluvní cena

125.695,- Kč/m²/rok
10.475,- Kč / měsíc

Budova č. 138 – přízemí pravá část:

Nebytové prostory
122,63 m² x 1.033,- Kč

sazba 1.033,- Kč/m²/rok
= 126.677,- Kč/rok
= **10.556,- Kč/měsíc**

Chodba (č. 917)
29,30 m² x 362,- Kč

sazba 362,- Kč/m²/rok
= 10.607,- Kč/rok
= **884,- Kč/měsíc**

Budova č. 138 – přízemí levá část:

Místnost č. 939
40,31 m² x 1.695,- Kč

sazba 1.695,- Kč/m²/rok
= 68.325,- Kč/rok
= **5.694,- Kč/měsíc**

Společné prostory na budově č. 138
5,8 m² x 623,- Kč

sazba 623,- Kč/m²/rok
= 3.613,- Kč/m²/rok
= **301,- Kč/měsíc**

Budova č. 133 – místnost č. 1059
13,00 m² x 1.718,- Kč

sazba 1.718,- Kč/m²/rok
= 22.334,- Kč/rok
1.861,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133
11,00 m² x 591,- Kč

sazba 591,- Kč/m²/rok
= 6.501,- Kč/rok
542,- Kč / měsíc

Celkem

= 59.760,- Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209
Řešeno samostatnou smlouvou.

Spotřeba el. energie na budově č. 138

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště je 2325 kWh/měsíc, bude placena zálohou s dopočtem 1x ročně k 31.12. z elektroměru č. 48177015, ENERMET 420i-ns.

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 102 kWh/měsíc

Sazba pro rok 2014 = 4,30 Kč/1 kWh

Výpočet:

Budova č. 138

4,30 Kč x 2325 kWh = 9.998,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

4,30 Kč x 102 kWh = 439,- Kč/měsíc

Celkem = 10.437,- Kč/měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 8 zaměstnanců, na budově č. 133 – 2 zaměstnanci

Sazba pro rok 2014 = 65,70 Kč/m³

65,70 Kč x 20 x 10 = 13.140,- Kč/rok

= 1.095,-/měsíc

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování pro rok 2014 je 266,- Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby na budově č. 138:

198,04 m² x 266,- Kč = 52.679,- Kč/rok

= 4.390,- Kč/měsíc

Výpočet spotřeby na budově č. 133:

24 m² x 266,- Kč = 6.384,- Kč/rok

= 532,- Kč/měsíc

Celkem = 4.922,- Kč/měsíc

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory 5,8 m²

Budova č. 133 – společné prostory 11,0 m²

Celkem k úklidu: 16,8 m²

Sazba 5,- Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

16,8 m² x 5,- Kč x 4 dny = 336,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

2 x 250,- Kč = 500,- Kč/měsíc

7. Telekomunikační služby

10x místní linka x 350,-Kč/měsíc/linka	= 3.500,- Kč/měsíc
1x paralelní linka	= 50,- Kč/měsíc
1x okruh Internet	= 350,- Kč/měsíc
1x okruh – 2Mb	= 350,- Kč/měsíc
Celkem	4.250,- Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Navýšení nájemného je na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.

Přeji hezký den

...
Ing. Pavel Schneider
Předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

...
Ing. Michal Holubec
Člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.