

Letiště Ostrava, a.s.

 se sídlem:
 zastoupená:

 Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51
 Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
 Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní
 představenstva

IČ:

26827719

DIČ:

CZ26827719

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., Praha 4

Číslo účtu:

2758632/0800

dále jen: „pronajímatel“

a

Free Zone Ostrava, akciová společnost

 se sídlem:
 zastoupenou:

Mošnov 313, PSČ 742 51

Ing. Petrem Lachnitem, CSc., ředitelem společnosti

IČ:

13642693

DIČ:

CZ13642693

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 124

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s., Praha 4

Číslo účtu:

121594001/5500

dále jen: „nájemce“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 10202/03/2013

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nemovité věci (dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 20. 8. 2010 Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202. Předmětem tohoto Dodatku je nájem nebytových prostor na Letišti Ostrava – Mošnov.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvce se článek III. vypouští v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

III.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeném v článku II. této smlouvy bude nájemce platit následující nájemné:

D) Specifikace nájemních prostor

- 1) **Budova pronajímatele ev. č. 209** (parc. č. st. 373)
 Celková užitková plocha: **603 m²**
- 2) **Oplocený areál u budovy č. 209** (část parcely č. 1340/6 a parcela č. 1340/12)
- 3) **Část nebytových prostor budova evid. č. 138 č.p. 415**

<u>– přízemí pravá část:</u>		
místnost č. 918	podlahová plocha	15,35 m ²
místnost č. 919	podlahová plocha	13,05 m ²
místnost č. 920	podlahová plocha	42,27 m ²
místnost č. 921	podlahová plocha	15,04 m ²
místnost č. 922	podlahová plocha	14,02 m ²
místnost č. 923	podlahová plocha	11,04 m ²
místnost č. 925	podlahová plocha	11,86 m ²
Celkem:		122,63 m²

místnost č. 917 (chodba) podlahová plocha **29,30 m²**

<u>– přízemí levá část:</u>		
místnost č. 939	podlahová plocha	40,31 m²
podíl na společných prostorech		5,8 m²

- 4) **Část nebytových prostor budovy 133 – přízemí pravá část**
- | | |
|-------------------|----------------------------|
| Místnost č. 1059 | 13,00 m² |
| Společné prostory | 11,00 m² |

II. Úhrady

1. Základní nájemné

Budova č. 209 (parc. č. st. 373)
603 m² x 578,- Kč

sazba 578,- Kč/m²/rok
= 348.534,- Kč / rok
29.045,- Kč / měsíc

Oplocený areál u budovy č. 209
Smluvní cena

123.960,- Kč/m²/rok
10.330,- Kč / měsíc

Budova č. 138 – přízemí pravá část:

Nebytové prostory
122,63 m² x 1.019,- Kč

sazba 1.019,- Kč/m²/rok
= 124.960,- Kč/rok
= 10.413,- Kč/měsíc

Chodba (č. 917)
29,30 m² x 357,- Kč

sazba 357,- Kč/m²/rok
= 10.460,- Kč/rok
= 872,- Kč/měsíc

Budova č. 138 – přízemí levá část:

Místnost č. 939
40,31 m² x 1.672,- Kč

sazba 1.672,- Kč/m²/rok
= 67.398,- Kč/rok
= 5.617,- Kč/měsíc

Společné prostory na budově č. 138
5,8 m² x 614,- Kč

sazba 614,- Kč/m²/rok
= 3.561,- Kč/m²/rok
= 297,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059
13,00 m² x 1.694,- Kč

sazba 1.694,- Kč/m²/rok
= 22.022,- Kč/rok
1.835,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133
11,00 m² x 583,- Kč

sazba 583,- Kč/m²/rok
= 6.413,- Kč/rok
534,- Kč / měsíc

Celkem

= 58.943,- Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209

Řešeno samostatnou smlouvou.

Spotřeba el. energie na budově č. 138

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště je 2325 kWh/měsíc, bude placena zálohou s dopočtem 1x ročně k 31.12.z elektroměru č. 48177015, ENERMET 420i-ns.

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 102 kWh/měsíc

Sazba pro rok 2013 = 4,30 Kč/1 kWh

Výpočet:

Budova č. 138

4,30 Kč x 2325 kWh = 9.998,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

4,30 Kč x 102 kWh = 439,- Kč/měsíc

Celkem

= 10.437,- Kč/měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 8 zaměstnanců, na budově č. 133 – 2 zaměstnanci

Sazba pro rok 2013 = 63,52 Kč/m³

63,52 Kč x 20 x 10 = 12.704,- Kč/rok

= 1.059,-/měsíc

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování pro rok 2013 je 266,- Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby na budově č. 138:

198,04 m² x 266,- Kč = 52.679,- Kč/rok

= 4.390,- Kč/měsíc

Výpočet spotřeby tepelné energie na budově č. 133:

24 m² x 266,- Kč = 6.384,- Kč/rok

= 532,- Kč/měsíc

Celkem

= 4.922,- Kč/měsíc

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory 5,8 m²

Budova č. 133 – společné prostory 11,0 m²

Celkem k úklidu: 16,8 m²

Sazba 5,- Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

16,8 m² x 5,- Kč x 4 dnů = 336,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu	
Odvoz komunálního odpadu činí	
2 x 250,- Kč	= 500,- Kč/měsíc
7. Telekomunikační služby	
10x místní linka x 350,-Kč/měsíc/linka	= 3.500,- Kč/měsíc
1x paralelní linka	= 50,- Kč/měsíc
1x okruh Internet	= 350,- Kč/měsíc
2x okruh – 2Mb x 350,-Kč/měsíc/okruh	= 700,- Kč/měsíc
Celkem	4.600,- Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci ze dne 20. 8. 2010 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2013
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Free zone ostrava, a. s.
Mošnov 313, 742 51
Czech Republic

-2- D

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 18. 9. 2013

.....
Ing. Petr Lachnit, CSc.
ředitel společnosti
Free Zone Ostrava, akciová společnost
Datum podpisu dokumentu:

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

.....
Ing. Michaela Uherková
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 18. 9. 2013

Čas posledního podpisu dokumentu: 10^h