

FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost
Mošnov 313
742 51 Mošnov

V Mošnově dne 4. dubna 2013

Oznámení č. 10202/02/2013 o navýšení nájemného a cen za služby „Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202“

Vážení obchodní přátelé,

na základě článku III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202 Vám oznamujeme, že od 1. dubna 2013 navýšujeme sazby za základní nájemné a ceny služeb a to následovně:

I. Specifikace prostor

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) Budova pronajímatele evid. č. 209 (parc. č. st. 373)
Celková užitková plocha: | 603 m² |
| 2) Oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcela č. 1340/12) | |
| 3) Část nebytových prostor budova evid. č. 138 č.p. 415 – přízemí levá část
Místnost č. 939 | 40,31 m ² |
| Podíl na společných prostorách | 5,8 m ² |
| 4) Část nebytových prostor budovy 133 – přízemí pravá část
Místnost č. 1059 | 13,00 m ² |
| Společné prostory | 11,00 m ² |

II. Úhrady

1. Základní nájemné

Budova č. 209 (parc. č. st. 373)

Sazba 578,- Kč/m²/rok

603 m² x 578,- Kč

= 348.534,- Kč / rok

29.045,- Kč / měsíc

Oplocený areál u budovy č. 209

Smluvní cena

123.960,- Kč / rok

10.330,- Kč / měsíc

Budova č. 138 – místnost č. 939

Sazba 1.672,- Kč/m²/rok

40,31 m² x 1.672,- Kč

= 67.398,- Kč/rok

= 5.617,- Kč/měsíc

Společné prostory na budově č. 138

Sazba 614,- Kč/m²/rok

5,8 m² x 614,- Kč

= 3.561,- Kč/m²/rok

= 297,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Sazba 1.694,- Kč/m²/rok

13,00 m² x 1.694,- Kč

= 22.022,- Kč/rok

1.835,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133

Sazba 583,- Kč/m²/rok

11,00 m² x 583,- Kč

= 6.413,- Kč/rok

534,- Kč / měsíc

Celkem

= 47.658,- Kč/měsíc

1. Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209

Řešeno samostatnou smlouvou.

Budova č. 138 – místnost č. 939

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 148,5 kWh/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 102 kWh/měsíc

Sazba pro rok 2013 = 4,30 Kč/1 kWh

Výpočet:

Budova č. 138 – místnost č. 939

4,30 Kč x 148,5 kWh

= 639,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

4,30 Kč x 102 kWh

= 439,- Kč/měsíc

Celkem

= 1.078,- Kč/měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 3 zaměstnanci, na budově č. 133 – 2 zaměstnanci

Sazba pro rok 2013 = 63,52 Kč/m³

63,52 Kč x 20 x 5

= 6.352,- Kč/rok

= 529,-/měsíc

4. Spotřeba tepelné energie

Spotřeba tepelné energie je promítnuta do vytápěné plochy pronajatých prostor
v ceně 266,- Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby tepelné energie na budově č. 138:
46,11 m² x 266,- Kč

= 12.265,- Kč/rok
= 1.022,- Kč/měsíc

Výpočet spotřeby tepelné energie na budově č. 133:
24 m² x 266,- Kč

= 6.384,- Kč/rok
= 532,- Kč/měsíc

Celkem

= 1.554,- Kč/měsíc

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory

5,8 m²

Budova č. 133 – společné prostory

11,00 m²

Celkem k úklidu:

16,8 m²

Sazba 5,- Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

16,8 m² x 5,- Kč x 4 dnů

336,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí

2 x 250,- Kč

= 500,- Kč/měsíc

7. Telekomunikační služby

10x místní linka x 350,-Kč/měsíc/linka

= 3.500,- Kč/měsíc

1x paralelní linka

= 50,- Kč/měsíc

1x okruh Internet

= 350,- Kč/měsíc

2x okruh – 2Mb x 350,-Kč/měsíc/okruh

= 700,- Kč/měsíc

Celkem

4.600,- Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Navýšení nájemného je na základě vydání míry inflace Českého statistického úřadu, které naleznete na webových stránkách: www.czso.cz.

Přeji hezký den

.....
Ing. Pavel Schneider
Předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

.....
Ing. Michaela Uherková
Místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.