

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupená:

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní představenstva
26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna a.s., Praha 4
2758632/0800

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „**pronajímatel**“

a

FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost

se sídlem:
zastoupenou:

Mošnov, Mošnov 313, PSČ 742 51
Ing. Martinem Schubertem, ředitelem společnosti
13642693
CZ13642693
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 124
Raiffeisenbank, a.s., Praha 4
121594001/5500

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „**nájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 10202/01/2011**Smlouvy o nájmu nebytových prostor
(dále jen „Dodatek“)**

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 20. 8. 2010 Smlouvu o nájmu a podnájmu nemovité věci č. 10202. Předmětem tohoto Dodatku je nájem pronájem nebytových prostor na Letišti Ostrava – Mošnov.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvě se článek III. vypouští v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

III.**NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST**

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeném v článku II. této smlouvy bude nájemce platit následující nájemné:

D) Specifikace nájemních prostor

- 1) **Budova pronajímatele event. č. 209 (parc. č. st. 373)**
Celková užitková plocha: 603 m²

- 2) **Oplocený areál u budovy č. 209 (část parcely č. 1340/6 a parcela č. 1340/12)**

3) **Část nebytových prostor budova evid. č. 138 č.p. 415 – přízemí levá část**
Místnost č. 939 podlahová plocha 40,31 m²
Podíl na společných prostorách 5,8 m²

4) **Část nebytových prostor budovy 133 – přízemí pravá část**
Místnost č. 1059 13,00 m²
Společné prostory 11,00 m²

Nebytové prostory na budově č. 138 – místnost č. 939
Sazba 1.619,- Kč/m²/rok

Společné prostory na budově č. 138
Sazba 594,- Kč/m²/rok

Nebytové prostory na budově č. 133 – místnost č. 1059
Sazba 1.640,- Kč/m²/rok

Společné prostory na budově č. 133
Sazba 564,- Kč/m²/rok

II) Úhrady

Základní nájemné

1. Budova č. 209 (parc. č. st. 373)
Celková užitková plocha: 603 m² x 560,- Kč
337.680,- Kč / za jeden kalendářní rok
28.140,- Kč / za kalendářní měsíc

Oplocený areál u budovy č. 209
Smluvní cena 120.000,- Kč / za jeden kalendářní rok
10.000,- Kč / za kalendářní měsíc

Budova č. 138 – místnost č. 939 1.619,- Kč/m²/rok
40,31 m² x 1.619,- Kč = 65.262,- Kč/rok
= 5.439,- Kč/měsíc

Společné prostory na budově č. 138 594,- Kč/m²/rok
5,8 m² x 594,- Kč = 3.445,- Kč/m²/rok
= 287,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059 1.640,- Kč/m²/rok
Místnost č. 1059 13,00 m² x 1.640,- Kč = 21.320,- Kč/rok
1.777,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133 11,00 m² x 564,- Kč = 6.204,- Kč/rok
517,- Kč / měsíc

Celkem = 46.160,- Kč/měsíc

2. Spotřeba elektrické energie:

Spotřeba el. energie na budově č. 209

Řešeno samostatnou smlouvou.

Budova č. 138 – místnost č. 939

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 148,5 kWh/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: 102 kWh/měsíc

Sazba pro rok 2011 = 4,30 Kč/1 kWh

Výpočet:

Budova č. 138 – místnost č. 939

4,30 Kč x 148,5 kWh = 639,- Kč/měsíc

Budova č. 133 – místnost č. 1059

4,30 Kč x 102 kWh = 439,- Kč/měsíc

Celkem

= 1.078,- Kč/měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka 20 m³ vody

Počet pracovníků na směně:

na budově č. 138 – 3 zaměstnanci, na budově č. 133 – 2 zaměstnanci

Sazba pro rok 2011 = 57,46 Kč/m³

57,46 Kč x 20 x 5 = 5.746,- Kč/rok
= 479,-/měsíc

4. Spotřeba tepelné energie

Spotřeba tepelné energie je promítnuta do vytápěné plochy pronajatých prostor v ceně 265,- Kč/m²/rok

Výpočet spotřeby tepelné energie na budově č. 138:

46,11 m² x 265,- Kč = 12.219,- Kč/rok
= 1.018,- Kč/měsíc

Výpočet spotřeby tepelné energie na budově č. 133:

24 m² x 265,- Kč = 6.360,- Kč/rok
= 530,- Kč/měsíc

Celkem

= 1.548,- Kč/měsíc

5. Úklid

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 138 – společné prostory

5,8 m²

Budova č. 133 – společné prostory

11,0 m²

Celkem k úklidu:

16,8 m²

Sazba 5,- Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci: 4

16,8 m² x 5,- Kč x 4 dnů

336,- Kč/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí
2 x 250,- Kč

= 500,- Kč/měsíc

7. Telekomunikační služby

13 x místní linka x 350,- Kč/měsíc/linka = 4.550,- Kč/měsíc
1x paralelní linka = 50,- Kč/měsíc
1 x okruh Internet = 350,- Kč/měsíc
2 x okruh – 2Mb x 550,-Kč/měsíc/okruh = 1.100,- Kč/měsíc
Celkem..... 6.050,- Kč/měsíc

Hovorné bude účtováno dle platného ceníku Letiště Ostrava, a.s.

K cenám služeb bude účtována příslušná sazba DPH.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a podnájmu nemovité věci ze dne 20. 8. 2010 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 16. 9. 2011.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 24. 09. 2012

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

.....
Ing. Michaela Uherková
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 20. 10. 2011

Čas posledního podpisu dokumentu: 13.0

.....
free zone ostrava, a. s.
Mošnov 313, 742 51
Czech Republic
4- DIČ: CZ13642693
.....

Ing. Martin Schubert
ředitel společnosti
FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost
Datum podpisu dokumentu: 19. 9. 2012



Generální plná moc

Představenstvo FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost, IČ: 136 42 693, sídlo Močnov 313, PSČ 742 51 zastoupena předsedou představenstva společnosti panem Ing. Milanem Balabánem (dále jen „zmocnitel“)

pověřuje generální plnou moci

zmocněnce, ředitele společnosti p. Ing. Martina Schuberta, rodné číslo 700729/5152, bytem Bohumín – Pudlov, Příční 169, PSČ 735 51 (dále jen „zmocněnec“) k těmto úkonům:

1. Zastupovat společnost vůči třetím osobám, před soudy, orgány státní správy, bankami a jinými orgány.
2. Uzavírat, podepisovat smlouvy, ujednání, dokumenty vyžadované státní správou a jiné, a to tak, že k vypsání obchodní firmě či otisku razítka společnosti připojí svůj podpis.
3. Pověřovat zaměstnance, kteří mohou za společnost jednat a podepisovat vůči třetím osobám v rozsahu platných vnitřních organizačních norem (stanov, organizačního řádu, podpisového řádu) nebo uděleného pověření (díličí plné moci).
4. Vykonávat zaměstnavatelská práva, jmenovat a odvolávat ostatní ředitele, vedoucí pracovníky a další zaměstnance společnosti.
5. Zajišťovat a podepisovat předepsanou evidenci, účetnictví, obchodní knihy a ostatní doklady společnosti.

Výluky z plné moci:

Zmocněnci není udělena plná moc k prodeji movitého majetku a dále k nákupu a prodeji nemovitého majetku společnosti.

Zmocnitel:

Ing. Milan Balabán

předseda představenstva společnosti

Plnou moc přijímám

10/1/2011

Zmocněnec:

Ing. Martin Schubert

ředitel společnosti

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Proskovice, poř. číslo legalizace,

10./2011 vlastnoručně podepsal/a* - uznal/a podpis na listině za vlastní*

Milan Balabán, nar. 3. 6. 1944, Ostrava

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrava-Proskovice, Buková 238/8

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz číslo: 109889742

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Ostravě dne: 10. 1. 2011


VERA ADÁMKOVÁ

.....
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Mošnově
poř.č. vidinace 26/2011

Tento úpis 2 - ~~částečný~~ ~~epis~~/kopie
obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou
listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je:

- prvopisem
- ověřenou vidinovanou listinou
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem, obsahujícím

V Mošnově dne 17. 1. 2011

Zdeňka Blažková

jméno, příjmení ověřující osoby, která vidinaci pro

