

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100898

*(dále jen **vlastník**)*

oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567

DIC: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIC: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 57165

zastoupena: na základě plné moci ze dne 2.5.2016 panem Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb a paní Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory na základě plné moci ze dne 14.7.2016

*(dále jen **oprávněný**)*

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene ke stavbě plynárenského zařízení NTL plynovodu v pozemcích parc. č. 1372/1, parc. č. 1372/26, parc. č. 1372/27, parc. č. 3550/3 a parc. č. 3550/21 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1372/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1372/26 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1372/27 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 3550/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3550/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „REKO MS Ostrava – Nádražní III. část“ umístěné mimo jiné také v částech služebných pozemků, v celkové délce 218,66 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem č. 5182-312/2015 ze dne 16.3.2016, ověřeným Ing. Alešem Novotným a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 22.3.2016 pod č. PGP-717/2016-807, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši **292.215,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 241.500,- Kč + 50.715,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a *ZoDPH*, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči vlastníku v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené se vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 5182-312/2015 ze dne 16.3.2016.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04572/RM1418/66 ze dne 30.8.2016

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

V Ostravě dne

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GridServices, s.r.o.
Tomáš Zdvořáček
vedoucí realizace staveb
na základě plné moci ze dne 2.5.2016 č. 92160333

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GridServices, s.r.o.
Ing. Lenka Mendlíková
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory
na základě plné moci ze dne 14.7.2016 č. 92160331