**Ev. č. 4/DMaŠJML/2019**

Počet výtisků:

Počet listů:

Počet příloh:

Výtisk č.

**Smlouva o dílo**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Domov mládeže a školní jídelna Mariánské Lázně,**

 **příspěvková organizace**

 **Klíčová 167/4**

 **353 01 Mariánské Lázně**

IČO: 00377945

 DIČ: CZ00377945

 Tel.: 354 623 924-5

Zastoupený: Mgr. Karel Borský

a

**Dodavatel:** **Daniel Dvořák**

 **Klimentov 175**

 **353 01 Velká Hleďsebe**

IČO: 66333407

 DIČ: CZ 7102241817

Zastoupený: Daniel Dvořák

**II. Předmět plnění**

Dodavatel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo, spočívající v provedení demontáže a montáže termostatických ventilů a hlavic topných těles, provedení revize a tlakové zkoušky topného systému v 1. až 5. nadzemním podlaží v budově Božena Němcová, Poštovní 55/1, 353 01 Mariánské Lázně, výměna potrubí vratného kondenzátu v hlavní výměníkové stanici DM, výměna cirkulačního čerpadla topného systému ve 3.NP objektu Zlatý zámek a výměna dožilých ventilů SUV ve 2. PP objektu Slávie. Práce budou provedeny v topném období za plného provozu po dílčích etapách na základě ujednání. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou dodavatele, která je přílohou Smlouvy o dílo. Objednatel poskytne dodavateli potřebnou součinnost pro řešení a určení rozsahu prováděných prací i požadovaného výběru materiálů.

**III. Doba plnění**

Dodavatel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v tomto termínu:

Zahájení prací: **19. 12. 2019**

Dokončení prací: **31. 12. 2019**

**IV. Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu díla, která se stanovuje smluvně.

Cena díla bez DPH: **81 546,00Kč** (slovy: osmdesátjednatisícpětsetčtyřicetšest korun českých);

DPH: 21% **17 124,66 Kč** (slovy: sedmnácttisícstodvacetčtyři korun šedesátšest haléřů českých);

Cena díla vč. DPH: **98 670,66 Kč** (slovy: devadesátosmtisícšestsetsedmdesát korun šedesátšest haléřů českých).

List č.: 1

Cena díla se sjednává na základně předložených nabídkových listů. Objednatel i dodavatel se dohodli na možné změně této celkové ceny díla, tj. zvýšení či snížení, které bude upraveno podle skutečně a oboustranně odsouhlasených provedených prací uvedeného díla.

Platby dle bodu IV. budou dodavatelem objednateli fakturovány v dílčích fakturách po dokončení a předání jednotlivých etap prací.

**V. Úhrada ceny**

Fakturace díla bude provedena po dokončení prací. Faktura bude splatná do 14 dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla. Splatností se rozumí den, kdy je částka připsána ve prospěch účtu dodavatele.

**VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany si vzájemně sjednávají tyto smluvní sankce pro případ, že některá ze smluvních stran poruší své závazky.

a) Při nedodržení termínu realizace díla dodavatelem podle bodu III. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

b) Při prodlení objednatele s placením faktury za provedené dílo, je tento povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná 14 dnů po doručení penalizační faktury.

**VII. Záruky a vady díla**

a) Dodavatel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s nabídkovým listy. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky dodavatelem odsouhlaseny a promítnuty do případného zvýšení ceny díla.

b) Dílo má vady, jestliže je provedeno v rozporu s předloženými nabídkovým listy, nebo technickými normami, případně v neúplném rozsahu nebo v nižší kvalitě. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

c) Dodavatel dále přejímá závazek, že dílo bude po dobu dvaceti čtyř měsíců od jeho předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka na jakost).

d) Dodavatel neodpovídá za vady způsobené použitím materiálů nebo nedodržením vhodných pokynů daných mu ke zpracování objednatelem v případě, že ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost těchto materiálů a pokynů, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Dodavatel neodpovídá za vady, ke kterým došlo ze zavinění objednatele, třetí osoby či živelnou událostí.

e) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. V záruční době se zavazuje dodavatel bezplatně odstranit zjištěné vady do 14-ti dnů po oznámení závady. U vad, bránících užívání díla nebo porušujících platné normy a předpisy, je dodavatel povinen odstranit zjištěné vady neprodleně.

**VIII. Ostatní ujednání**

a) Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zmocněnému pracovníkovi dodavatele zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací, nebo technologickou nekázní.

b) Dodavatel je odpovědný za veškerá počínání všech svých pracovníků jim pověřených pro provádění díla a to po celou dobu realizace díla.

c) Objednatel poskytne dodavateli zdroje potřebných energií.

List č.: 2

d) Kontrolní dny demontáže a montáže termostatických ventilů a hlavic radiátorů, výměny potrubí a jednotlivých komponentů trasy vratného kondenzátu v hlavní výměníkové stanici DM a dále prací na SUV budou probíhat dle dojednání průběžně. V případě potřeby může kterákoliv ze smluvních stran svolat mimořádný kontrolní den s výzvou minimálně 1 den před datem konání pro projednání jakýchkoliv změn, týkajících se smluvního vztahu.

e) V případě, že se vyskytne objektivní potřeba tuto smlouvu zpřesnit či doplnit, jsou obě smluvní strany povinny neprodleně přistoupit k jednání ve vzájemně dohodnutém termínu, přičemž je oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: za zhotovitele: Daniel Dvořák – majitel firmy;

za objednatele: Mgr. Karel Borský – ředitel;

* ve věcech technických: za zhotovitele: Daniel Dvořák;

za objednatele: Ing. Václav Jelínek, Mgr. Karel Borský,.

**IX. Závěrečné ustanovení:**

1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanovením Občanského zákoníku České republiky.
2. Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení, včetně výše uvedených příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách a účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v tomto registru a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se účastníci dohodli, že ji do Registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Mariánských Lázních dne 19. prosince 2019

................................... ...................................

 za dodavatele za objednatele

 Daniel Dvořák Mgr. Karel Borský

**Rozdělovník:**

Vyhotoveno ve 3 výtiscích

Počet listů: 3

Výtisk č. 1 pro Daniel Dvořák; datum převzetí: 19. 12. 2019 podpis:

Výtisk č. 2 pro DMaŠJ

Výtisk č. 3 pro uložení

Zpracoval: Ing. V. JELÍNEK

Schválil: Mgr. K. BORSKÝ

Datum: 19. 12. 2019

 List č. 3