

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

Objednatel: **Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Přemyslská 1102/15, 182 00 Praha 8 IČ: 49625055**

Zastoupeným: Bc. Alenou Rýgrovou, ředitelkou

a

Zhotovitelem: **ELPIK s.r.o., se sídlem Kroměříž, Nerudova 470/1, IČ: 276 87 538**

Zastoupeným: Ing. Pavlem Nejdlíkem, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Pavlem Nejdlíkem

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele sjednané dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na objektě Domu dětí a mládeže Praha 8 – Spirála v rámci akce „**Výměna plotových dílců areálu Dolákova domu dětí a mládeže Praha 8 - Spirála**“ v rozsahu dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně rozsahu díla provedením víceprací nebo méněprací.
3. Provedení víceprací nebo méněprací a jejich dopadu do ceny díla a termínu provedení díla bude sjednáno dodatkem k této smlouvě dle čl. V. odst. 3 této smlouvy po předchozím uplatnění objednatelům zápisem do stavebního deníku nebo uplatněným e-mailem.

III. Místo plnění (staveniště)

1. Místem provádění díla je Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, Dolákova 537/26, Praha 8
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději týden po podpisu smlouvy, nejpozději však do 23.12.2019 a seznámí jej se všemi požadavky na provoz na staveništi, činnost a chování pracovníků Zhotovitele na staveništi a dalšími podmínkami.
3. Zhotovitel se seznámí se stavem staveniště a s podmínkami pro zajištění BOZP, PO a bude zajišťovat dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele.

IV. Čas plnění, dílčí termíny

1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do pěti dnů ode dne předání staveniště a dílo dokončí nejpozději do 31.3.2020. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli.
2. V případě včasného nepředání staveniště, či existence překážek na straně objednatele bránících zhotoviteli v plynulém provádění díla není zhotovitel odpovědný za nedodržení sjednaného termínu pro dokončení díla a o dobu trvání těchto překážek se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel je oprávněn jednostranně přerušit provádění díla po dobu trvání překážek pro řádné provádění díla.
3. Termín dokončení díla nebo kteréhokoli dílčího termínu je možné změnit také po vzájemné dohodě Smluvních stran zápisem do stavebního deníku s následnou úpravou formou dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na přerušování prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Termín dokončení díla se následně upraví dodatkem k SoD.

V. Cena díla

1. Cena díla byla Smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu Zhotovitele jako cena pevná.
Sjednaná cena díla: 1 712 453,- Kč bez DPH
Slovy: **jedemmilionsedmsetdvanácttisícčtyřistapadesátřikorun českých bez DPH**
DPH v souladu s platnými daňovými předpisy činí 359 615,22 Kč.
Celková částka za dílo včetně DPH činí **2 072 068,63 Kč.**
2. Ke sjednané ceně díla bude přičtena DPH podle příslušných předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na provedení víceprací nebo méněprací, určí se jejich cena podle cenové nabídky Zhotovitele. V případě prací a dodávek v cenové nabídce neobsažených se cena určí dohodou Smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat cenu díla po provedení díla na základě soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) potvrzených Objednatelem do výše 90%. Nesdělí-li objednatel výhrady k SPPD do pěti dnů po jeho převzetí, považuje se SPPD za odsouhlasený.
2. Zbývajících 10% bude fakturováno s konečnou fakturou a bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem činí 21 dní ode dne jejich vystavení.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla, včas předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a vhodné k provádění díla, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla (zajistit bezpečné úložiště materiálu a náradí, přípojné body pro energie a umožnit zhotoviteli užívání sociální zařízení).
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů. Pokud Objednatel na nevhodné povaze věcí nebo pokynů přes upozornění Zhotovitele trvá, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady díla v důsledku toho vzniklé.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla platné příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku je kromě Zhotovitele oprávněn provádět také Objednatel nebo osoba jím pověřená. Nesouhlasí-li Smluvní strany s provedeným zápisem, uvedou své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za změnu okolností nastalých po podpisu této smlouvy.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel až převzetím díla a úplným zaplacením sjednané ceny.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne po jeho dokončení. Zhotovitel prokazatelně oznámí Objednateli skutečný termín dokončení díla alespoň jeden den předem a vyzve jej k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí díla bez zbytečného odkladu po předchozí výzvě Zhotovitele.
3. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav díla k okamžiku jeho předání Objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytne Objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady, na které se vztahuje záruka za jakost, do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje záruční vadu uplatnit u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení o více než 10 dnů s předáním staveniště, prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro

řádné provedení díla, prodlení s převzetím díla, prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, zahájení insolvenčního řízení na straně Objednatele nebo vstup Objednatele do likvidace.

3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením a předáním díla delší než 14 dní, hrubé nebo opakované porušování předpisu BOZP a PO nebo zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace u Zhotovitele.

V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou před dokončením díla, Objednatel a Zhotovitel se vypořádají v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek ke dni odstoupení, jejichž cena se stanoví dle cenové nabídky Zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze na základě vzájemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy, jsou srozuměny s právy a povinnostmi, které ze Smlouvy vyplývají, a na znamení, že je tato Smlouva projevem jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.

V Praze dne 19.12.2019

Za Objednatele: Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Průmyslenská 1102/1
182 00 Praha 8
IČ: 49625055

Bc. Alena Rýgrová - ředitelka

Za Zhotovitele: ELPIK s.r.o.

Ing. Pavel Nejedlík - jednatel

Příloha: Oceněný výkaz výměr

ELPIK s.r.o.
Narodova 470/1
187 01 Kroměříž
IČ 27687533 (1)
DIČ CZ27687533

Výkaz výměr k nacenění

0271	Oprava oplocení areálu DDM Spirála (oprava podezdívky a výměna oplocení)
	Dolákova 537/26 , Praha 8
01	Stavební část
1	Nabídkový rozpočet

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena bez DPH	Poř.	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče
	Objekt: S_0271	Dolákova 537/26 , Praha 8				1 712 453			
	Oddíl: 001	Zemní práce							
1		Obnažení podezdívky, kontrola stavu, srovnání terénu do 30%	mb				1		
	Oddíl: 009	Ostatní konstrukce a práce - bourací práce							
2		Odstranění nesoudržných částí podezdívky ručně (odhad) do 10%	m2				2		
3		Odstranění nesoudržných částí sloupků u vjezdové brány (odhad)	m3				3		
4		Oprava podezdívky	m2				4		
5		Dozdění sloupků u vjezd. brány, cihly plné	m3				5		
6		Odřiznutí podezdívky na rozteč plotových dílců	sb				6		
7		Dobetonování podezdívky na rozteč plotových dílců	sb				7		
	Oddíl: 062	Úpravy povrchů vnějších							
8		Omytí tlakovou vodou 2x	m2				8		
9		Odstranění řas a mechtů - penetrace	m2				9		
10		Kontaktní zateplovací systém vč. armování do perlinky - podezdívka , bez tepelené izolace , omítka mozaiková 6 kg/m2	m2				10		
	Oddíl: 099	Staveništní přesun hmot							
11		Přesun demontovaného železného oplocení, odvoz do sběrný	t				11		
12		Skládkovné železného odpadu	t				12		
13		Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 50 m	t				13		
14		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t				14		
15		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				15		
16		Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1000 m	t				16		
17		Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t				17		
18		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t				18		
	Oddíl: 711	Izolace proti vodě a vlhkosti							
19		Izolace nátěrová proti povrchové vodě (podezdívka)	m2				19		
20		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti výšky do 12 m	t				20		
	Oddíl: 767	Konstrukce zámečnické							
21		Demontáž zábradlí rovného ocelového	m				21		
22		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností jednotlivých dílů do 100 kg - vjezdová brána	ks				22		
23		Dodávka a montáž zámečnických konstrukcí - žárové zinkovaných sloupků 70x70x2 na chem.kotvu M8 - 4ks/sloupek	m				23		
23		Dodávka a montáž zámečnických konstrukcí - žárové zinkovaných plotových dílců 2000x1100, objímky U - 4ks na dílec	m				23		
24		Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí - žárové zinkovaná vjezdová brána 3300x1400, kotvená do obvodových vyzdých sloupků, otevíravá, elektrický pohon	ks				24		
25		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech do 6 m	t				25		
	Oddíl: VN	Vedlejší rozpočtové náklady							
26		Vedlejší rozpočtové náklady, doprava, zařízení staveniště, zajištění proti vstupu na staveniště atd.	sb				26		
27		Přívod elektrické energie k bráně, revize	sb				27		
28		Rozpočtová rezerva pro případ degradovaných základů podezdívky - odkopání, betonáž základů C16/20	m3				28		

Zadavatel :	Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Akce :	Dolákova 537/26 Praha 8
Uchazeč :	ELPIK s.r.o.
Nabídková cena bez DPH:	1 712 453
Nabídková cena vč. 21% DPH:	2072068,63
IČ :	27687538
Adresa :	Nerudova 470/1, 767 01 Kroměříž
Kontakt :	elpik@elpik.cz