

SMLOUVA O PRÁVU MAJÍCÍM POVAHU VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
Datová schránka: dugmkm6

dále také jen „oprávněný“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**
na základě pověření ministra obrany ČR čj. 335/2015-7542KM ze dne
28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák.
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: Anna Melmerová, tel. 973321512

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
Pardubice, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „povinný“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek p. č. 342/13**, o výměře 3877 m², druh:ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek p. č. 358/1**, o výměře 99349 m², druh:ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek p. č. 883/4**, o výměře 83 m², druh:ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek st. p. č 231**, o výměře 2122 m², druh:zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- **pozemek st. p. č 238**, o výměře 1768 m², druh:zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- **pozemek st. p. č. 249**, o výměře 483 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 41, pro katastrální území Rančířov, obec Rančířov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – katastrální pracoviště Jihlava (dále také jen „služebné nemovitosti“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem **plynovodní přípojky a areálového plynovodu** (dále také jen „plynovody“), které umístila na základě stavebního povolení čj. 379-7/2015-1216 ze dne 21. dubna 2015, v rámci realizace stavby „Náhrada centrální kotelny na koks v areálu TO Rančířov plynovými tepelnými zdroji v objektech“, dle projektové dokumentace zpracované společností ENERGIS 92 s.r.o. (IČO 63218691), na služebných nemovitostech. Před vybudováním plynovodů uzavřely smluvní strany smlouvu o bezúplatném užívání majetku v rámci státního vlastnictví č. MO 5-14/2014-6440 ze dne 15.4.2015 a proto uzavírají tuto smlouvu o právu majícím povahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Článek 2

Předmět práva a podmínky jeho vzniku

- 2.1. Povinný zřizuje bezúplatně ve prospěch vlastníka plynovodů, kterým je v době uzavření této smlouvy Armádní servisní, příspěvková organizace, **právo mající povahu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
- a) mít ve služebných nemovitostech umístěny plynovody
 - b) provozovat na služebných nemovitostech plynovody; provádět jejich úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jejich výkonnosti, případně provést jejich odstranění ze služebných nemovitostí;
 - c) zřídit, mít a udržovat (včetně prohlídek a kontroly technického stavu) na služebných nemovitostech potřebné obslužné zařízení;
 - d) vstupu a vjezdu na služebné nemovitosti, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro ni vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služebné nemovitosti je oprávněný (nebo jí pověřená osoba) povinna vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu (dále také jen „**právo**“).
- 2.2. Součástí zřizovaného práva je i povinnost povinného zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněného všech činností, při kterých by mohly být ohroženy plynovody uložené ve služebných nemovitostech, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skrývek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb, vysazování trvalých porostů a víceletých keřů a podobných prací. Oprávněný může souhlas odepřít jen v případě, že provedení záměru povinného by ohrozilo ve služebných nemovitostech umístěné plynovody. Vyjádření ke každému oznámenému záměru povinného je oprávněný povinen poskytnout do třiceti dnů.
- 2.3. Právo se zřizuje v rozsahu umístěných plynovodů. Přesné grafické vyjádření polohy plynovodů vymezují technické zprávy zpracované firmou PROGEO Jihlava, spol. s r.o. dne 29. října 2015, které má povinný i oprávněný k dispozici. Orientační grafické vyjádření polohy plynovodů obsahují zákresy plynovodů, které jako přílohy tvoří nedílnou část této smlouvy.
- 2.4. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci plynovodů, uvede služebné nemovitosti do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.
- 2.5. Právo podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Povinný strpí na služebných nemovitostech výkon práva ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

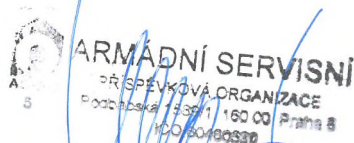
- 2.7. Oprávněný zřízení tohoto práva tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
- 2.8. Právo zřízené podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebných nemovitostí není důvodem zániku práva zřízeného touto smlouvou. V případě převodu služebných nemovitostí je povinný povinen o tomto kroku informovat oprávněného a v převodní smlouvě písemně zavázat nového majitele k uzavření smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene s oprávněným.
- 2.9. Oprávněný nabude práva dle této smlouvy ke dni jejího podpisu druhou stranou. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.

Článek 3 Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný a 1 obdrží oprávněný.
- 3.2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – zakres plynovodní přípojky
 č. 2 – zakres areálového plynovodu – část PE
 č. 3 – zakres areálového plynovodu – část ocel

V Praze dne 22 -11- 2016
 za oprávněného



Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze dne
 za povinného

Ing. Jan Novák
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem