



SMLOUVA O DÍLO

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřeli

VW WACHAL a.s.

jako zhotovitel

a

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

jako objednatel

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**
IČO: 25567225
Sídlo/Místo podnikání: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
DIČ: CZ25567225
Zastoupený/á: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel,
Ing. Ondřej Wachal, prokurista
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**
IČO: 61388971
DIČ: CZ61388971
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupené: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohody níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě zadávacího řízení v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná na základě Oznámení o zakázce do 2. části - Stavební a technické úpravy zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR veřejné zakázky nazvané „Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou součástí smluvních podmínek dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na to, že objednatel je veřejnou výzkumnou institucí hospodařící s veřejnými prostředky, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom povinností a následků vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, kdy objednatel je veřejnou výzkumnou institucí, a tímto výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění smlouvy nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
7. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavřel se společností Transparency International – Česká republika, o.p.s., IČO: 27215814, sídlem Sokolovská 260/143, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „TI“) Pakty Integrity, jejichž cílem je zachovávání ústavních zásad, jakož i zásad plynoucích ze ZZVZ, kterými jsou zásada transparentnosti, rovného zacházení, nediskriminace a přiměřenosti, jakož i zvláštní pravidla a povinnosti veřejného zadavatele pro zveřejňování plynoucí ze ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ a ze zvláštních předpisů. Na

základě Paktů integrity vystupuje TI jako nezávislý monitor. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje k dodržování Paktů integrity a k těmto přistupuje. Pakty integrity tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů tyto smluvně zavázat k dodržování veškerých principů a zásad vyplývajících z Paktů integrity a k povinnosti poskytnout veškerou součinnost nezávislému monitorovi při naplňování účelů Paktů integrity.

Článek 1

Úvodní prohlášení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Účelem smlouvy je zhotovení stavebních a technických úprav zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR nacházejícího se v budově G v areálu Ústavů akademie věd.
2. Objednatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem budovy G v areálu Ústavů akademie věd, jejíž rekonstrukce je předmětem díla dle této smlouvy. Objednatel současně prohlašuje, že druhý spoluvlastník budovy, kterým je Fyziologický ústav AV ČR v.v.i., IČ: 67985823, sídlem Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, je se záměrem a rozsahem rekonstrukce, která má být učiněna dle této smlouvy, seznámen a s jejím provedením souhlasí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a držitelem příslušného živnostenského oprávnění potřebného k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s realizací zakázek srovnatelného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že zhotovitel na základě podané nabídky do veřejné zakázky uzavírá s Fyziologickým ústavem AV ČR v.v.i. smlouvu na provedení díla spočívajícím v provedení rekonstrukce dalších částí budovy G, konkrétně rekonstrukci prostor využívaných Fyziologickým ústavem AV ČR v.v.i. Zhotovitel se zavazuje koordinovat své činnosti při provádění těchto děl a respektovat smluvní rozdělení jednotlivých částí rekonstrukce tak, aby ani jedno z prováděných děl nebylo narušeno a byly provedeny řádně a ve sjednaných termínech. Zhotovitel se současně zavazuje vést pro tato díla oddělené záznamy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že součástí plánovaného projektu na rekonstrukci zvěřinců je i dodávka technologií zvěřince, které bude dodáno na základě samostatných smluv s vybranými dodavateli. Zhotovitel se zavazuje s vybranými dodavateli technologií spolupracovat při realizaci díla tak, aby bylo možné realizovat dodávku a řádnou instalaci těchto technologií bezprostředně po ukončení stavebních prací v prostoru, v němž mají být tyto technologie umístěny.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy je provedení stavby, respektive stavebních a technologických úprav zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR v budově G spočívajících v realizaci veškerých dodávek materiálů, prací a služeb v rozsahu a provedení definovaném v Dokumentaci pro provádění stavby vypracované společností Prostor 008, s.r.o., Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5, IČ 28514785 (dále jen DPS), která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě, v DPS či zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
3. Nedílnou součástí díla dle této smlouvy je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Návrh dokumentace skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení veškerých prací na díle. Objednatel je povinen vyjádřit se k předložené dokumentaci skutečného provedení díla do 10 pracovních dnů. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli v této lhůtě svoje vyjádření, má se za to, že s předloženým návrhem dokumentace skutečného provedení díla souhlasí.
4. Schválenou a orazítkovanou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s podpisem Protokolu o předání a převzetí díla v jednom písemném, jednom elektronickém (v otevřeném formátu .dwg, .xls, .doc) a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf.
5. Součástí díla je provedení všech revizních zkoušek zařízení s výjimkou zařízení, která nebyla součástí díla.
6. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR. Náklady na získání těchto certifikátů jsou zahrnuty ve smluvní ceně za provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li zhotovitel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty. Zhotovitel nesmí omezit zadavatele určením konkrétních subjektů k poskytování servisu nad rámec záručního servisu po dobu záruční doby za podmínky, že zadavatel sjedná servis s osobou oprávněnou poskytovat servis na zařízení, které bude součástí díla (zejména instalovaná vzduchotechnika) v rozsahu doporučeném výrobcem zařízení.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla.

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně pak budova G na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4.
2. Staveniště bude zpřístupněno v termínu dohodnutém smluvními stranami nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo – stavební a technologické úpravy podle harmonogramu vypracovaném zhotovitelem v rámci nabídky (plán organizace výstavby) podané v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 2).

Článek 4

Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo řádně a ve stanovených lhůtách.
2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě řádného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat vizuální inspekcí staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, zejména pak prostudováním DPS, a potvrzuje, že jeho zanedbání či opomenutí seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezburavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny celkové realizace díla.
3. Jestliže jakákoli data předaná objednatelem jako část této smlouvy či v průběhu zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky nejsou dostatečná nebo kompletní pro provádění této smlouvy, je zhotovitel povinen obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla či jeho části z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů a nejaktuálnějších technických norem při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost a spolupracovat s vybranými dodavateli technologií zvěřince, kdy je povinen provést dílo tak, aby bylo možné dodat a instalovat technologie, která bude těmito vybranými dodavateli dodávána a předmět díla v mezích DPS uzpůsobit tak, aby tyto technologie bylo možné instalovat. Zhotovitel je povinen vybrané dodavatele technologií a objednatele informovat o předpokládaném termínu ukončení díla či termínu, ve kterém bude možné dodávané technologie instalovat před dokončením díla, aniž by hrozilo jejich poškození či by znesnadňovaly dokončení díla.

Článek 5

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli bez právních vad v termínu podle této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení tištěné DPS. Smluvní strany prohlašují, že DPS v elektronické formě měl zhotovitel k dispozici před podpisem této smlouvy.
3. Objednatel je povinen při podpisu této smlouvy oznámit zhotoviteli identifikační údaje vybraných dodavatelů technologií s uvedením jaké technologie budou vybraní dodavatelé dodávat. Nejsou-li vybraní dodavatelé ke dni podpisu smlouvy známi, je objednatel povinen jejich identifikaci oznámit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem na dodávku technologií.

Článek 6

Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo, tj. cena za řádně provedené dílo v plném rozsahu dle DPS:

Celková cena bez DPH: 40 600 516,73 Kč

DPH 21 % 8 526 108,51 Kč

Celková cena s DPH 49 126 625,24 Kč

(dále jen „smluvní cena“)

2. Smluvní cena uvedená v bodě 1. tohoto článku smlouvy, je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně provedení všech zkoušek, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, likvidace odpadů, nákladů na odstraňování vad po celou dobu trvání záruky atd. a je platná po celou dobu realizace díla a trvání záruky.
3. Specifikace smluvní ceny s rozdělením na jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet). Položkový rozpočet vypracoval zhotovitel jako součást své nabídky a obsahuje všechny práce, dodávky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu požadovaném objednatelem.
4. V případě změny sazby DPH dané právními předpisy bude k ceně bez DPH příúčtována daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek 7

Platební podmínky

1. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě řádně vystavených a odsouhlasených faktur.
2. Veškeré platby spojené s dílem budou provedeny v Kč. Objednatel nebude

zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu za plnění předmětu této smlouvy v jakékoliv formě.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli bude hradit průběžně platby za provedení dílčích plnění v rámci realizace díla po uplynutí kalendářního měsíce na základě stavu prostavěnosti díla, tj. na základě skutečně provedených prací za daný kalendářní měsíc. Dle stavu prostavěnosti bude objednatel zhotoviteli hradit maximálně co do částky 80 % z celkové ceny díla, kdy zbyvající část ceny díla uhradí objednatel po vzniku nároku zhotovitele na úhradu ceny díla, tj. po řádném provedení díla a jeho protokolárním převzetí.
4. Průběžné platby dle prostavěnosti jsou vázány na řádné věcné plnění zhotovitele. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury v souladu s věcným plněním dle cenových specifikací a ve smyslu časového harmonogramu. Zaplacení dílčí faktury za příslušné období bude objednatelem provedeno vždy až po vystavení a zaplacení dílčí faktury za předcházející období. Kontrola řádného věcného plnění, která je podkladem pro potvrzení dílčí platby objednatelem a technickým dozorem stavebníka, probíhá v místě plnění.
5. Závěrečná faktura odpovídající minimálně 20 % ceny díla bude uhrazena po předání díla včetně dokumentace skutečného provedení na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Při neplnění termínů daných časovým harmonogramem, kvalitativních, a / nebo jiných závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo pozastavit platbu dílčí faktury až do splnění závazku, resp. předchozího dílčího plnění dle časového harmonogramu zhotovitelem. Zhotovitel i v případě dle předchozí věty je povinen pokračovat v plnění svých závazků dle této smlouvy.
7. Konečné vyrovnání do výše smluvní ceny díla, bude objednatelem provedeno po převzetí díla podle této smlouvy jako konečná platba po obdržení následujících dokumentů od zhotovitele:
 - faktura vystavená zhotovitelem do 15 dnů od převzetí díla na celkovou částku smluvní ceny díla (včetně DPH), v níž bude proveden odpočet všech dříve zaplacených dílčích plateb s uvedením částek a datem jejich úhrady; a
 - protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem, technickým dozorem stavebníka a zhotovitelem, dokládající řádné splnění dílčího předmětu této smlouvy.
8. V případě, že se při předání díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, je objednatel oprávněn zvolit, zda odmítne převzetí díla, nebo převezme dílo s vady a nedodělky a současně bude u konečné platby uplatňovat zádržné ve výši této konečné platby, maximálně však ve výši 500.000,- Kč. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.
9. Předčasným dokončením díla nevzniká zhotoviteli nárok na žádnou odměnu či příplatky nad rámec sjednané smluvní ceny.
10. Úhrady jednotlivých faktur budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele do 30 dnů počínaje dnem následujícím po doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit

do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Okamžikem odeslání námitek se přerušuje lhůta splatnosti.

11. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“). V případě, že bude plnění dle vystavené faktury či jeho část podléhat režimu tzv. přenesené daňové povinnosti, je zhotovitel povinen tuto skutečnost řádně uvést a označit v příslušné faktuře.
12. V případě že faktura nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy nebo bude chybně vyúčtována DPH, má objednatel právo před uplynutím její splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy a / nebo doplnění. S vrácenou fakturou musí být zhotoviteli sdělen důvod jejího vrácení. Ode dne doručení nové, doplněné a / nebo opravené faktury objednateli běží nová, 30 denní lhůta splatnosti.
13. Uhrazení jakékoliv faktury se dle dohody stran nepovažuje za převzetí díla nebo jakékoli jeho části objednatelem či odsouhlasení provedeného rozsahu prací.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel nebo zhotovitel nesplní povinnost zaplatit určitou řádně podloženou platbu v době její splatnosti nebo ve lhůtě stanovené ve smlouvě, zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky.

Článek 8

Řízení stavebních prací zhotovitele a spolupráce s objednatelem

1. Vedením stavebních prací je za zhotovitele pověřen hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí. Výkon těchto funkcí musí vykonávat osoba uvedená v příloze č. 4. Změna v těchto osobách podléhá předchozímu schválení objednatelem. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený nástupce splňuje veškeré požadavky, které byly kladeny v rámci zadávacího řízení na osobu stavbyvedoucího.
2. Hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí řídí za zhotovitele výstavbu, provádí dozor nad veškerými pracemi prováděnými na staveništi zhotovitele. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi hlavnímu stavbyvedoucímu, nebo v době jeho nepřítomnosti stavbyvedoucímu. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.
3. Objednatel může písemným oznámením adresovaným zhotoviteli vznést námitku proti osobám zaměstnaným či pověřeným zhotovitelem při realizaci díla, kteří se podle rozumného uvážení objednatele nechovají řádně a / nebo jsou nekompetentní a / nebo nedbalí a / nebo vážným způsobem porušují staveništní řád či provozní řád areálu. Objednatel je povinen předložit důkaz pro své tvrzení, načež zhotovitel takovou osobu odvolá ze staveniště.
4. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí. Dočasná nepřítomnost

hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího musí být oznámena objednateli, který v odůvodněných případech může odmítnout udělit souhlas.

Článek 9

Harmonogram provádění díla

1. Součástí smlouvy o dílo je plán organizace výstavby, jehož součástí je harmonogram prací, který zhotovitel předložil v zadávacím řízení jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Ke dni převzetí staveniště předloží zhotovitel harmonogram, ve kterém aktualizuje data podle skutečnosti tak, aby harmonogram odpovídal skutečnému dni předání staveniště a tím zahájení stavebních prací. Žádné jiné úpravy (změny délky provádění nebo pořadí prací) nejsou přípustné.
2. Jestliže se kdykoli stane, že skutečný pracovní postup zhotovitele se zpožďuje za časovým harmonogramem díla nebo je zcela zřejmé, že se zpozdí, je zhotovitel povinen přijmout veškerá opatření vedoucí k nápravě.
3. Změnu harmonogramu je možné provést pouze dodatkem k této smlouvě.

Článek 10

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnosti zapsat veškeré skutečnosti do stavebního deníku se zhotovitel nezproští zápisem do stavebního deníku vztahujícímu se k téže budově, avšak k dílu, které je jím prováděno na základě smlouvy uzavřené s Fyziologickým ústavem AV ČR v.v.i.
2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího (dále jako odpovědný zástupce zhotovitele) mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, další k tomu pověřené osoby objednatelem, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
3. Jestliže odpovědný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Technický dozor objednatele a koordinátor BOZP na staveništi bude prováděn osobami určenými v deníku, resp. osobami, jejichž jména objednatel oznámí zhotoviteli.
5. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den.

6. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
7. První průpis denních záznamů je objednatel povinen předat technickému dozoru objednatele jednou měsíčně vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, za který se denní průpisy odevzdávají. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem, ke kterému dojde po dokončení celého díla dle této smlouvy. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

Článek 11

Kontrolní dny

1. Zástupce objednatele a zhotovitele se budou, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně (týdně) scházet na kontrolních dnech v prostorách zařízení staveniště (nebo jiných vhodných prostorách) v termínech naplánovaných zástupci stran. Před předáním staveniště se budou kontrolní dny konat dle potřeby, avšak vždy, pokud o to objednatel požádá. Za zhotovitele se budou kromě hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího účastnit kontrolního dne i další osoby podle požadavku objednatele.
2. Na kontrolních dnech bude kontrolován a diskutován stav plnění díla zhotovitelem. Kontrolních dnů se zúčastní odpovědný zástupce zhotovitele a další s věcí obeznámení pracovníci zhotovitele. Kontrolních dnů je oprávněn se zúčastnit nezávislý monitor. Na žádost objednatele je povinen zúčastnit se kontrolního dne hlavní stavbyvedoucí.
3. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na díle, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil včetně poddodavatelů, bezpečnosti práce, dodávek materiálů, současné i předpokládané těžkosti, požadavky na změnu předmětu a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek připraví zhotovitel, záznamy budou odsouhlaseny a/nebo doplněny zástupcem objednatele, případně nezávislým monitorem a poté vydány zhotovitelem, a to po jejich odsouhlasení a/nebo doplnění zástupcem objednatele či nezávislým monitorem. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo pověřit přípravou záznamů ze schůzek zástupce objednatele.

Článek 12

Uzavírání smluv s poddodavateli

1. Příloha č. 3 smlouvy obsahuje seznam poddodavatelů. Zhotovitel může navrhnout úpravu tohoto seznamu, avšak předkládá tyto úpravy objednateli k odsouhlasení, tzn. změnu poddodavatele či rozšíření počtu poddodavatelů lze provést pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
2. Každá úprava seznamu poddodavatelů musí být předána objednateli k odsouhlasení včas tak, aby nezdržovala postup díla.

3. Pokud zhotovitel prokázal splnění kvalifikaci nebo její části prostřednictvím konkrétního poddodavatele, může takového poddodavatele nahradit pouze takovým, který splní stejné nebo vyšší požadavky na prokázání kvalifikace, než nahrazovaný poddodavatel. Taková změna vyžaduje předchozí souhlas objednatele, který v odůvodněných případech takový souhlas bezdůvodně neodmítne.
4. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit ty poddodavatele, nebo požadovat nahrazení poddodavatelů, kteří dle jeho názoru nemají dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků z této smlouvy. Takovému odůvodněnému požadavku je zhotovitel povinen neprodleně vyhovět.
5. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření odsouhlasených poddodavatelských smluv v rámci této smlouvy nejpozději deset (10) dnů před zahájením prací takovým poddodavatelem na plnění díla.
6. Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů žádným způsobem nezavazuje zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého díla) pro každou část díla a/nebo dodávaného zařízení zajištěných u jeho poddodavatelů a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. Zhotovitel je povinen zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho poddodavatelé postupovali podle jím odsouhlasených plánů jakosti, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol.
7. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své poddodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou poddodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí materiálů nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky této smlouvy či nebyl objednatelem jakožto poddodavatel schválen.

Článek 13

Havarijní práce

1. Jestliže v důsledku určitého nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu, bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést.
2. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci okamžitě provést, či bezodkladně takové nezbytné práce nezahájí, je objednatel oprávněn tuto práci provést sám, nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla, jiného majetku nebo zdraví lidí, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové situace písemně zhotovitele uvědomí o tomto nouzovém stavu, jím přijatých opatřeních a v této souvislosti vynaložených nákladech. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti

vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

Článek 14

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí část budovy vymezená v protokole o předání staveniště, jejíž rekonstrukci se zhotovitel zavázal touto smlouvou provést.
2. Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
3. Zhotovitel převezme staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo do 5 dnů od výzvy objednatele. Převzetím staveniště je zahájeno plnění díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za částečného provozu a využití budovy G, kdy rozvrh využívaných prostor je přizpůsoben potřebám realizace díla dle DPS.
5. Podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště. V záznamu se uvádí zejména:
 - že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty jejich odstranění;
 - specifikace míst, kde dochází k souběhu stavby s jiným provozem, který musí být zachován včetně vymezení podmínek, a to pro jednotlivé etapy provádění díla;
 - umístění a způsob připojení na zdroje energií.
6. Oprávnění zaměstnanci objednatele, smluvních partnerů objednatele, nezávislého monitora a kontrolních orgánů jsou oprávnění vstupovat na staveniště za účelem kontroly pořádku a řádného hospodaření s odpady, požární prevence, ochrany životního prostředí, hospodaření s předaným majetkem, dodržování bezpečnostních předpisů. Za tímto účelem mohou tyto osoby užívat zařízení staveniště užívané zhotovitelem (stavební buňka, hygienické zázemí).
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a udržovat na něm pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností.
8. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen uschovávat doklady o zneškodňování odpadu a předat je objednateli nejpozději k datu převzetí díla.
9. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště na své náklady uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty a odstraní veškeré montážní zařízení, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Zhotovitel bude dbát na čistotu komunikací vně staveniště, které používá k plnění díla, případně je povinen tyto komunikace uvést neprodleně do původního stavu.

10. Zhotovitel je oprávněn používat vymezené zdroje energií pro účely provádění díla. Jiné využití musí schválit objednatel, který určí podmínky pro takové užívání.
11. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
12. Nejpozději do pěti (5) dnů po ukončení prací dle této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu a staveniště protokolárně předá zpět objednateli. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště po ukončení stavebních prací způsobem uvedeným v předchozí větě, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem, která bude činit maximálně pět (5) dnů, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště, a to na náklady zhotovitele. Veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady, které objednateli v této souvislosti vznikly, neprodleně uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury vystavené objednatelem.

Článek 15

Způsob provádění díla

1. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou včetně veškerých příloh, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.
3. Jestliže objednatel bude trvat na použití jím dodaných věcí nebo na dodržení jím určených příkazů ohledně způsobu provádění díla či postupů práce, musí tyto příkazy zhotovitel dodržet - pokud tomu nebrání předpisy bezpečnosti práce apod. Zhotovitel má však povinnost neprodleně písemně upozornit objednatele na nevhodný příkaz, vadný materiál či komponent a případné škody, které v důsledku dodržení nevhodných příkazů, použití vadného materiálu či komponentu objednatele hrozí. Pokud objednatel přesto trvá na svém příkazu, použití vadného materiálu či komponentu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla způsobené užitím těchto věcí nebo příkazů.
4. Jestliže zaměstnanci zhotovitele či poddodavatele zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, dokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt pro splnění jednotlivých částí díla.
5. Za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky na straně objednatele, musí zhotovitel tyto neprodleně oznámit písemně objednateli. Nebudou-li objednatelem tyto překážky oznámeny, nepřihlíží se k nim. V případě

výskytu překážek na straně objednatele dochází k automatickému posunutí lhůty pro realizaci díla, a to o dobu odpovídající době od oznámení překážek zhotovitelem objednateli do jejich odstranění.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zvláště plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen). Zhotovitel je povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:
 - k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
 - k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků; vyskytne-li se tato okolnost až po převzetí pracoviště, informovat o takové okolnosti bez zbytečného odkladu.
8. Zhotovitel je dále povinen při své činnosti dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i jiné právní předpisy s ochranou životního prostředí související. S touto povinností zhotovitel prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i zaměstnance příp. poddodavatelů.
9. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, aniž by tím byl dotčen termín nebo dílčí termíny pro dokončení díla.
10. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů zajišťující plnění díla budou mít viditelné firemní označení na pracovních oděvech.
11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 7:00 do 20:00 hod. Po předchozím projednání a odsouhlasení objednatelem, může být zhotoviteli umožněno provádění stavebních prací i o sobotách, nedělích a svátcích, případně mimo uvedenou dobu. Neumožnění provádět dílo mimo uvedenou dobu, není překážkou na straně objednatele a nezakládá právo na prodloužení termínu provádění díla.

Článek 16

Uvádění díla do provozu, převzetí díla

1. Dílo bude objednateli předáváno postupně vždy po dokončení jednotlivých dílčích celků odpovídajících etapám díla a po jejich komplexním vyzkoušení. Komplexním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení funkčnosti díla.
2. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli následující doklady:
 - dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - doklady o použitých materiálech,
 - pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla,

- kolaudační rozhodnutí,
 - zprávu o revizi,
 - stavební deník (případně deníky),
 - potvrzení případného vybraného dodavatele o připravenosti díla k instalaci dodávané technologie či potvrzení o instalování technologie;
 - dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy;
 - bankovní záruku.
3. Po provedení úspěšného komplexního vyzkoušení díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla vypracovaný zhotovitelem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.
4. Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy včetně jejích příloh, zadávací dokumentace k veřejné zakázce, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného stavu. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických.

Článek 17

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech termínů plnění díla nebo jeho určité části v době realizace, uvedených v této smlouvě.
2. V případě nedodržení celkové doby výstavby díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění vad a nedodělků díla v rámci této smlouvy nebo jakýkoliv smluvně určený nebo dohodnutý termín pro odstranění vad během záruční lhůty, z důvodů které leží na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, a to za každý nesplněný termín pro odstranění každé jednotlivé vady.
5. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí.
6. V případě nesplnění úkolu stanoveném při kontrolním dni objednatel uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

7. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Dojde-li na straně zhotovitele k porušení smlouvy takovým způsobem, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu v souhrnné výši přesahující deset procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty specifikované výše nezbujuje zhotovitele povinnosti odstranit vzniklou škodu, uhradit náhradu za vzniklé škody způsobené objednateli či třetím stranám vadným plněním této smlouvy, ani odpovědnosti za splnění závazků ze smlouvy vyplývajících.
10. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či jakékoliv její části řádně vyúčtované a vyfakturované objednateli, náleží zhotoviteli smluvní úrok z prodlení dle článku 7 odst. 15 této smlouvy.
11. Povinná smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu či smluvní úrok z prodlení na účet oprávněné smluvní strany do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty či smluvního úroku z prodlení. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

Článek 18

Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody či jiné újmy, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technických norem, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
2. Nárokem na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností příslušné smluvní strany a tato náhrada škody se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

Článek 19

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě včetně příloh, zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo základní záruční dobu v délce **36 měsíců** a tato záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční

lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vady zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, zašle objednatel zhotoviteli písemně mailem anebo dopisem poté, kdy vadu zjistil a umožní zhotoviteli potřebný přístup k dílu a na staveništi, aby zhotovitel mohl realizovat své závazky dané odpovědností za vady. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky objednatele:
 - a) v případě neopravitelných vad má objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním (provedením) nového díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle povahy vady; nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do deseti (10) dnů od oznámení vady, pokud nebude v oznámení vady stanoveno jinak s ohledem na povahu vady; nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny; nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené mu objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele.
6. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. Smluvní strany sjednávají, že jejich práva a povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady plnění neupravená v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tam, kde zákon připouští volbu nároku, náleží volba vždy objednateli.

Článek 20

Bankovní záruka

1. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla bankovní záruku ve výši 2,5 % ceny díla platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční

prostředky v případě, že v průběhu záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě objednatele nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

2. Bankovní záruky podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději při předání a převzetí díla. Bez předložení bankovní záruky není objednatel povinen dílo převzít.
3. Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
4. Náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 21

Vlastnictví díla a přechod nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je objednatel.
2. Vlastnické právo k dodávkám materiálů a výsledkům provedených služeb, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování materiálů do prováděného díla - stavby (v případě provádění stavby), provedením, poskytnutím, či předáním výsledků služeb (které nespočívají v provádění stavby).
3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě. Zhotovitel zodpovídá objednateli za veškerou škodu způsobenou při provádění díla, a to nejen za škodu způsobenou na právě prováděné části díla.
4. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla až do data převzetí díla nebo do odstranění vad a nedodělků sjednáno odpovídající pojištění pro případ vzniku škody v souvislosti se zhotovováním díla či jiné škody na díle po tuto dobu, s pojistným krytím ve výši minimálně 100.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele objednateli prokázat, že má pojistnou smlouvu podle předchozí věty řádně uzavřenou.

Článek 22

Změnové řízení

1. V kteroukoliv dobu během realizace díla má objednatel právo požadovat a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl určitou změnu, úpravu nebo dodatek z rozsahu prací za předpokladu, že tato změna je ve shodě s celkovým rozsahem díla a že touto změnou nevznikají vícepráce nebo práce bez jakéhokoli vztahu k předchozím pracím a že změna je technicky proveditelná, bere-li se v úvahu pokročilost díla, jakož i technická kompatibilita zamýšlené změny s povahou díla tak, jak tyto byly původně dohodnuty mezi objednatelem

- a zhotovitelem. Kromě toho může objednatel navrhnout a následně i nařídit zhotoviteli, aby provedl jakékoli další změny, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem.
2. Zhotovitel může v průběhu realizace díla navrhnout objednateli jakoukoli změnu, kterou zhotovitel považuje za potřebnou a žádoucí, aby se zvýšila jakost, účinnost nebo bezpečnost díla. Zhotovitel může navrhnout případně i jiné změny předmětu díla. Objednatel může dle svého uvážení schválit nebo zamítnout takovouto zhotovitelem navrženou změnu.
 3. Důsledkem odsouhlasení a provedení případných změn, které jsou nezbytné pro provozuschopnost, obsluhovatelnost a bezpečnost předmětu díla v důsledku chyby či zanedbání zhotovitele při realizaci jeho povinností v rámci této smlouvy, případně souvisejí s běžným procesem provádění díla a postupnými korekcemi projektové dokumentace prováděnými zhotovitelem, nemůže být navýšení smluvní ceny.
 4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran navrhuje změnu v souladu s výše uvedenými body 1. a 2. tohoto článku, zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli co nejdříve písemnou kalkulaci, udávající všechny podrobnosti této změny, její důvody (pokud je navržena zhotovitelem), práci a nebo materiály, které jsou nezbytné nebo naopak nebudou použity, odhad zvýšení nebo snížení smluvní ceny, jakoukoli potřebnou úpravu při dokončení a jakékoli navrhované změny této smlouvy a nebo dopad, který by tato změna měla na dílo a nebo na jiná ustanovení této smlouvy po realizaci uvažované změny, podle toho, co přichází v úvahu. Toto bude řešeno formou dodatku k této smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě a ke zvýšení ceny díla může dojít pouze v souladu s platnými právními předpisy.
 5. Položka, která se má ke smluvní ceně přidat nebo odečíst z hlediska určité změny, bude kalkulována podle přílohy této smlouvy.
 6. Jestliže zhotovitel nepředá hlášení specifikovaná ve výše uvedeném bodě 4. tohoto článku ve lhůtě 10 dnů od okamžiku, kdy mu byl návrh na provedení změny doručen, nebo jestliže objednatel po jednání se zhotovitelem nedá svůj souhlas k úpravě smluvní ceny, úpravě lhůty pro dokončení anebo jakékoli změně této smlouvy, objednatel má právo rozhodnout, zda tuto změnu provést nebo neprovést, ať již tato změna byla navržena podle výše uvedených bodů 1. nebo 2. tohoto článku.
 7. Jestliže objednatel požaduje změnu a později se rozhodne tuto změnu neobjednat, zhotovitel je oprávněn žádat náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly s prací na vypracování hlášení uvedeného v bodě 4. tohoto článku, za předpokladu, že zhotovitel předem písemně sdělil objednateli přibližné náklady a jeho záměr vyžadovat jejich uhrazení a jestliže objednatel písemně souhlasil s jejich výší a s tím, že zhotovitel má pokračovat ve vypracování hlášení na takovém základě.
 8. V případě, že zhotovitel provede jakoukoliv změnu díla bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel bezplatně

neprodleně odstraní závadný stav a provedl dílo v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací stavby.

9. Změny díla ve finančním objemu do 10 % celkové ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla.
10. Pro změnové řízení budou použity položky z cenové nabídky zhotovitele. Položky v cenové nabídce neuvedené budou kalkulovány pomocí cenové soustavy ÚRS pro takové práce násobené koeficientem, který se rovná poměru mezi nabídkovou cenou zhotovitele a předpokládanou cenou veřejné zakázky.

Článek 23

Přerušeni prací

1. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele přerušit práce na díle nebo jeho části na takovou dobu a takovým způsobem, jaký považuje objednatel za nezbytný a současně bude zhotovitel během takového přerušeni prací řádně chránit a zajišťovat dílo.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení prací na díle, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení prací:
 - nezbytné pro řádné provedení díla;
 - způsobené v důsledku zhotovitelova nedodrženi nebo porušeni této smlouvy;
 - nezbytné pro bezpečnost osob, díla nebo jeho části.
3. Sjednaná doba plnění se automaticky prodlužuje o dobu trvání přerušeni prací dle tohoto článku smlouvy.
4. Během doby přerušeni nesmí zhotovitel odvážet ze staveniště žádné materiály či žádné součásti díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2627 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku, tj. dohodly se, že zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla v případě skrytých překážek. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že zhotoviteli nenáleží právo odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2627 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 24

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - splněním závazku ze smlouvy,
 - dohodou smluvních stran,
 - odstoupením jedné ze smluvních stran.

2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ustanovení § 2111, § 2112 a § 2629 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího z důvodů podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel od smlouvy odstoupí tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení, jehož účinky nastávají dnem doručení tohoto oznámení. K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
 - a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
 - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo
 - d) jestliže zhotovitel nedodrží časový postup realizace díla dle závazného časového harmonogramu definovaného v příloze č. 2 této smlouvy, zejména když bude v prodlení s jakýmkoliv uzlovým bodem harmonogramu či celkovým dokončením díla oproti harmonogramu o dobu přesahující 30 dnů nebo
 - e) jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště a nezahájí stavební práce ve stanoveném termínu; nebo
 - f) jestliže se v průběhu stavebních prací zjistí, že zhotovitel použil k provádění prací poddodavatele, který nebyl před zahájením prací oznámen objednateli.
 - g) jestliže zhotovitel je důvodně podezřelý z jednání, jež nese znaky korupce, zejména pokud je zhotovitel či jeho zástupci obviněni v trestním řízení z úplatkářských nebo korupčních trestných činů (včetně účastenství), zejména, nikoliv však výlučně, trestné činy Druhé části Hlavy VI. Díl 3. a Hlavy X. Díl 3. zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) jestliže zhotovitel okamžitě nezahájil práce na díle, nebo jestliže přerušil bez závažného důvodu práce na díle na dobu delší čtrnácti (14) dnů a ani po upozornění objednatele, aby v pracích pokračoval, v pracích nepokračuje; nebo
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) po sobě, zanedbává své povinnosti dané touto smlouvou; nebo
 - c) jestliže zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné materiály, služby nebo pracovní síly na realizaci a ukončení díla v souladu s touto smlouvou; nebo
 - d) jestliže i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek plnění díla nebo jeho části; nebo

- e) jestliže zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem.
5. V případech stanovených v bodě 4 tohoto článku objednatel nejprve odešle zhotoviteli písemné oznámení určující povahu zanedbání jeho smluvních povinností a požadavek sjednání nápravy vč. stanovení lhůty, do kdy má k nápravě dojít. Jestliže ze strany zhotovitele nedojde v požadované lhůtě k nápravě ani nebudou přijata opatření k nápravě směřující, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy tak, že odešle zhotoviteli písemné oznámení o odstoupení.
6. Po obdržení oznámení o odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel označil k provedení v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
 - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
 - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
 - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
 - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
7. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením odeslaným objednateli, jestliže:
- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci.;
 - b) objednatel neuhradí oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění zhotovitele na uplynutí splatnosti.
8. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:
- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
 - b) odstoupit od všech smluv s poddodavateli kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
 - c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;

- d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení,
 - e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv s poddodavateli k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli,
 - f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavateli k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.
9. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli dále specifikované platby:
- a) smluvní cenu odpovídající dosud nezaplaceným a již provedeným pracím, službám a dodávkám díla popř. částem díla k datu odstoupení;
 - b) náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených, které v rozumné výši vyplynou zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště;
 - c) náhradu prokazatelně a odůvodněně vynaložených nákladů (tyto náklady se odvodí od časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy) uhrazených zhotovitelem poddodavatelům ve spojitosti s ukončením smluv s nimi;
 - d) náhradu nezbytných, prokazatelně a účelně vynaložených nákladů, vzniklých zhotoviteli při ochraně díla.
10. Proti veškerým peněžitým nárokům zhotovitele vzniklým v důsledku odstoupení od smlouvy mohou být započteny veškeré realizované platby objednatele zhotoviteli v rámci této smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených dílčích plateb, jakož i jiné peněžité nároky objednatele, zejména na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
11. Odstoupením od této smlouvy nezanikají nároky na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody či jiné újmy.
12. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 25

Rozhodné právo a řešení sporů

1. Smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, a to zejména příslušnými ujednáními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku jakéhokoli rozporu nebo rozdílných názorů mezi objednatelem a zhotovitelem ve spojitosti s touto smlouvou nebo vztahů z ní vyplývajících se budou smluvní strany snažit vyřešit tento rozpor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
3. Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data zahájení jednání dle výše uvedeného bodu ke smírnému řešení, nebo zmaří-li některá ze smluvní stran jednání, bude spor

předložen k projednání příslušnému soudu. Smluvní strany si pro takový případ sjednaly místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.

4. V případě sporu, který se nepodařilo vyřešit mimosoudním jednáním dle bodu 2 tohoto článku, je zhotovitel povinen nadále pokračovat v plnění všech smluvních povinností v souladu s původním časovým harmonogramem.

Článek 26

Platnost a účinnost smlouvy, závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě smlouvy, všech jejích příloh a dodatků. Změny a dodatky této smlouvy nebo jejích příloh mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy s výjimkou změnového řízení formou schválení změnového listu oběma stranami.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že jakákoliv změna okolností nezakládá právo zhotovitele uplatňovat jakékoliv nároky s ní související.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran nebo v případě, že nebude podepisována mezi přítomnými, dnem doručení smlouvy poslední ze smluvních stran druhé straně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. V případě, že se stane a / nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany považují smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené zajišťované povinnosti.
7. Zhotovitel není oprávněn k jakékoli věci předané objednatelem či získané při plnění této smlouvy uplatnit zadržovací či obdobné právo.
8. Započtení pohledávek vzniklých dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se s výjimkou nepripouští
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace (Plán organizace výstavby)

- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Realizační tým
 - Příloha č. 5 – Pakty integrity
 - Příloha č. 6 – Dokumentace provedení stavby
10. Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek, nelze postoupit či převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany na třetí osobu. Za písemnou formu se nepovažuje emailová korespondence.
12. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné, poctivé a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.

V Kroměříži dne

V Praze dne

VW WACHAL a.s.

Ing. Ondřej Wachal, prokurista

Zhotovitel

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

Objednatel