

# Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

## 1. Smluvní strany

### **Ubytovatel:**

Mgr. Jan Rybín, sídlem Studenov 9, [REDACTED] Rokytnice nad Jizerou, tel.: 724959912

Adresa objektu: Studenov 8, [REDACTED] Rokytnice nad Jizerou

IČ: 75207001

Bankovní účet: [REDACTED]

### **Objednavatel:**

Jméno: Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní

Adresa: U [REDACTED]

Tel./email: [REDACTED]

IČ: 613882 [REDACTED]

Bankovní účet:

Zastoupen: Ing. Hana Pavelková

Uzavírají spolu smlouvu o zajištění ubytování a stravování ve smyslu § 2326- 2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování.

## 2. Předmět smlouvy

Ubytovatel poskytne a zajistí objednavateli ubytování a stravování na chatě Studenov 8, [REDACTED]

Rokytnice nad Jizerou :

**Termín: 6.-11.1.2020**

**Počet osob: 35 žáků + 2 pedagogové**

**Druh stravování: plná penze, začátek obědem**

**Cena: [REDACTED]**

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

## 3. Ubytování

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování pokoje pro 37 osob (dětí a dospělých). Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory – hlavní jídelna a společenská místnost. Po příjezdu objednavatele do areálu proběhne předání ubytovatelem. Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod areálu tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorách. Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení objektu nijak nepoškodovat a používat dle účelu. Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém areálu způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovatelovi, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit.

## 4. Úklid

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, sociálního zařízení. Pokoje se v průběhu pobytu neuklízí. V případě zvláštních požadavků (silné znečištění pokoje a pod.) lze po nahlášení úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne včetně případné výměny ložního prádla, které lze vyměnit kdykoliv.

## 5. Strava

Stravování bude zajištěno 3 x denně + celodenní pitný režim. Jídelní lístek bude na začátku pobytu konzultován s vedoucími kurzu. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob - děti Mateřská škola, děti I. stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku na speciální stravování - bezlepková dieta - je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem nejméně však 2 dny před pobyt.


Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Celodenní výlet se hlásí cca 3 dny před příjezdem, je-li již znám.

## 6. Hygiena

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici v průběhu celého dne. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je pravidelně, dle požadavků KHS zasílána na rozbory a kontrolována a je pitná. Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně lůžkovin v odpovídajícím počtu dle objednávkového formuláře (případně dle předem písemně nahlášených změn). Povlékání ložního prádla si zajišťují děti a pedagogové. Ubytovatel zajišťuje pomoc s povlékáním pouze pro děti Mateřské školy.

## 7. Cena, platební a fakturační podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravování následovně:

Cena za osobu včetně plné 

Záloha je stanovena ve 

Zálohová faktura za pobyt:

Přibližný počet žáků x  x počet nocí 

Zálohová faktura bude vystavena v nejbližší době po podepsání této smlouvy oběma stranami. Objednavatel se zavazuje uhradit zálohovou fakturu dle splatnosti uvedené na faktuře.

Doplatek pobytu dle reálného počtu osob na základě seznamu ubytovaných osob je splatný bezhotovostně dle skutečného počtu ubytovaných osob v den příjezdu. Faktura bude vystavena v den odjezdu. Seznam se odevzdává nejpozději předposlední den pobytu. Seznam musí obsahovat žáky i dozor – jméno a příjmení, datum narození (stačí rok) a bydliště (stačí město) ubytovaného – včetně razítka instituce.

## 8. Práva a povinnosti smluvních stran


Vedoucí pobytu s předstihem obdrží od ubytovatele plánek objektu s rozpisem lůžek na pokojích, podle kterého si objednavatel rozmístí děti a doprovod do pokojů.

Pokoje pro ubytování budou k dispozici v den příjezdu nejpozději od 14 hodin. V případě potřeby Vám poskytneme úschovu zavazadel. Vedoucí zájezdu při příjezdu nahlásí skutečný počet osob. Na jeho základě mu bude vydáno odpovídající množství povlečení. Klíče od pokojů poskytneme pouze dospělým osobám v nich ubytovaných.



Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklizení pokojů do času stanoveného ubytovatelem tj. 10 hod. V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepišou protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit. V případě potřeby je možné uschovat zavazadla a setrvat v hlavní jídelně v přízemí, nikoliv v horních patrech objektu.

Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi ve vstupních prostorách ubytovacího objektu.

Případnou poštu pro účastníky kurzů, adresujte na Studenov 8,  Rokytnice nad Jizerou. Poštu se pokusíme vyzvednout 2 x týdně – s respektem k aktuálnímu počasí.

Nejbližší akutní lékařskou péči zajistí Horská služba Rokytnice na Jizerou, případně MMN Jilemnice.

### 9. Závěrečná ustanovení


Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rokytnici nad Jizerou dne 17.12.2019 .

Jan Rybín – Chata Studenov

 Studenov  
Rokytnice  
IČ: 75207001

Mgr. Jan Rybín 

Ubytovatel(jméno) 