

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Havlová Eva r.č. 47xxxxx, trvale bytem xxxxx Praha 8 - Kobylisy 18200
zast. na zákl. plné moci xxxxx

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 3PR19/65

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Stupná, obec Vidochov. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
908/1	ovocný sad	384,00 Kč	4 097 m2	70 821,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1549	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 103 m2	4 271,90 Kč
Za smlouvu celkem:			5 200 m2	75 092,90 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě bezplatného odevzdání státu a rozhodnutí o dědictví a na základě rozhodnutí xxxxx.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxx, ze dne 13. 8. 2019, pod č.j. 6683-073/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 75 091,10 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícdevadesátjedna koruna česká deset haléřů).

ČI. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě Havlová Eva, rodné číslo 47xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1630 - 05/2016, ze dne 8. 1. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx
- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxx, ZP č. 1017-155/2019, dne 12. 7. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxkorun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 409,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 25. 4. 2016, kterým oprávněné osobě Havlová Eva, rodné číslo 47xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxx korun českých).
- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxx, dne 22. 10. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxkorun českých třináct haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 28 547,07 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 25. 4. 2016, kterým oprávněné osobě Havlová Eva, rodné číslo 47xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxkorun českých).
- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxx, dne 22. 10. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxx koruny české xxxxi haléře).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 29 935,83 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 16. 2. 2016, kterým oprávněné osobě Havlová Eva, rodné číslo 47xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxx, č.j. 1017-155/2019, ze dne 12. 7. 2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).
- sazbou za I m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxx, dne 6. 8. 2019, celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých dxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 201,00 Kč.

ČI. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Stupná - 1549, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 33N17/65, uzavřenou s Agrochov Stará Paka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby 12M02/65, jejímž držitelem je HS Vidochov.

Převádějící a HS Vidochov uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 18.12.2002, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě 12M02/65, jejímž držitelem je HS Vidochov.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .17.1.2020

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel
Havlová Eva
zast. xxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Hradci Králové
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 17252, 21271,

Datum tisku: 9. 12. 2019 Verze programu Restituce: 5.87

OPIS

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná: Eva Havlová, r.č. 471

, bytem I

3, Praha 8, tímto zmocňuji:

IČ .

zastoupení
obchodní společnost zap

(dále jen „zmocněnec“)

aby mne zastupoval ve věci uspokojení mého restitučního nároku v souvislosti s nevydanými pozemky, budovami či jinými stavbami v k.ú. Střížkov a Libeň, obec Praha, který vznikl z rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hl.m. Prahu, jakož i z dalších rozhodnutí příslušného správního úřadu, vydaných do dnešního dne ve prospěch mé osoby jako oprávněné podle zákona č. 229/1991 Sb., a ve znění pozdějších předpisů.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem právním úkonům, které jsou potřebné k tomu, aby byly vypořádány mé nároky, jak vůči Státnímu pozemkovému úřadu ČR, tak i vůči třetím osobám.

Zmocněnec je tedy zejména oprávněn podávat žádosti (příhlášky) v rámci veřejných nabídek vyhlášených Státním pozemkovým úřadem ČR podle zákona č. 229/1991Sb., a ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 503/2012 Sb..

V rámci uvedených nabídek je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, podávat nabídky kupní ceny a činit všechny další úkony, které jinak činí účastník. Zmocněnec je rovněž oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě. Rovněž je zmocněnec oprávněn podávat výzvy k poskytnutí peněžité náhrady k vypořádání nároku za nevydané pozemky, za které nebyl poskytnut jiný pozemek a převzt plnění z tohoto vyplývající.

Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn pozemky nabyté od Státního pozemkového úřadu k uspokojení výše uvedeného nároku převést na jakoukoliv třetí osobu. Zejména je tedy zmocněnec oprávněn podepsat vlastní kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu nemovitostí a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněnec je dále oprávněn k převzetí a podpisu všech dokumentů souvisejících se správním řízením na katastrálním úřadě.

Zmocněnec může udělit v rozsahu výše citované plné moci plnou moc další osobě (§438 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).

V dne 2018

.....
Eva Havlová

Plnou moc přijímám:

.....
.....