

ř budoucí o zřízení služebnosti

Místo: závod Dolní Vltava

učího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: *202/29/04/004215/2019*

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013



MHMPP08COR6Y



Stejnopis č. .... *4*

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: *202/29/04/004215/2019*

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013

### „Přístup k domu u Pichla, Praha 7“

#### Smluvní strany:

##### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### **Hlavní město Praha**

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Liborem Šimou, ředitelem odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

##### **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat nájemce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B 20059

(dále jen „stavebník“)

číslo smlouvy budoucího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 828/29/04/004215/2019

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

### I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění chodníku**, zřizovaného v rámci akce „Přístup k domu u Pichla, Praha 7“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

### II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 2333**, v katastrálním území **Holešovice**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 2333, v katastrálním území Holešovice, zapsán na **listu vlastnictví č. 143**, obec Praha (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Stavebník je na základě pokynu budoucího oprávněného realizátorem stavby „Přístup k domu u Pichla, Praha 7“ v katastrálním území Holešovice (dále jen „Stavba“).
3. Na předmětném pozemku má budoucí oprávněný záměr, prostřednictvím stavebníka, realizovat **umístění chodníku** (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, dle zákresu stavebního objektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 45647/2017-263 ze dne 28. 8. 2017, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy.

### III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku, zřizovaného v rámci Stavby, a to nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí se vstupem budoucího oprávněného a stavebníka na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích a v této smlouvě.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení příslušnými orgány budoucího oprávněného.

### IV.

číslo smlouvy budoucího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 103/22/04/004215/019

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby, oprav nebo celkové rekonstrukce, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném budoucím oprávněným a budoucím povinným, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:
  - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
  - b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu, a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů, a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětný pozemek, týkající se údržby a oprav, bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu.
  - c) Stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu s ohledem na běžné opotřebení. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 30 dnů od vystavení vyúčtování smluvní pokuty budoucímu oprávněnému. Důvodem ukončení životnosti není myšlena celková rekonstrukce chodníku vyvolaná nutnými změnami.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebního objektu.

## V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad nezapiše služebnost, bude uhrazená úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

## VI.

číslo smlouvy budoucího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013

## 1. Stavebník se zavazuje:

- a) před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu,
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – [redacted] (tel. č. 257 099 231, 727 875 273),
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; stavebník podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s ohledem na umístění stavebního objektu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody a postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení stavebního objektu v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Stavebník je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě stavebník zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by písemné oznámení o smluvní pokutě obdržel.

## VII.

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.
5. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží pět stejnopisů a stavebník obdrží tři stejnopisy této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a že budoucí oprávněný na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i budoucí povinný, a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci této smlouvy.

číslo smlouvy budoucího povinného: 1462/2018 - SML

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 2018/2019/04/004215/2019

číslo smlouvy stavebníka: A/9/18/4230/013


8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu, či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 260 ze dne 25. 2. 2019.


Příloha: zákres stavebního objektu do mapy KN

18 - 12 - 2019


V Praze dne ..... - 3. 01. 2020  
za budoucího povinného:

V Praze dne .....  
za budoucího oprávněného:

  
Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Dolní Vltava 3  
ná 36, 150 21 Praha 5  
.....  
Povodí Vltavy, státní podnik  
**Ing. Jiří Friedel**  
ředitel závodu Dolní Vltava

  
.....  
Hlavní město Praha  
**Ing. Libor Šíma**  
ředitel odboru dopravy MHMP

V Praze dne ..... 19. 12. 2019  
za stavebníka:

  
.....  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
**Mgr. Jozef Sinčák**

  
.....  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
**Filip Hájek**

**Zákres stavby do katastrální mapy**  
M 1:500

Akce:

**Přístup k domu u Pichla  
Praha 7**

Dotčené pozemky:

č. parc.: 2115, 2196 a 2333 k.ú. Holešovice

Dotčená plocha: 87 m<sup>2</sup>



Zájmové území

**2115**

Dotčené pozemky

2196

2104/15

2144

*Průchod PV  
parc. č. 2333*

**Část 1 - Čechův most**

Podpis  
Číslo  
Razítko

Obec  
Praha  
Měřítka plošné pro r. 1981 a 2017  
1:5000

Obec  
Hlavní město Praha  
Mapový list č.  
PRÁHA 7-1/22

2115

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,  
Katastrální pracoviště Praha  
Kat. území  
Holešovice

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Stará k.  
11.07.2017 08:15:02  
Vytvořeno  
Výhotoveno dálkovým přístupem 11.07.2017 08:25:34