

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

### I. Smluvní strany

#### Zadavatel:

#### 1. Česká republika – Okresní soud v Jeseníku

se sídlem Jeseník, Dukelská 2a/761

zastoupený: JUDr. Věrou Procházkovu, předsedkyní okresního soudu

IČO: 64628019

DIČ: neplátce

Kontaktní osoba: [REDAKCE] ředitel správy soudu,

e-mail: msuchacek@osoud.jes.justice.cz

Tel.: +420 584 458 225

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

#### Dodavatel:

#### 2. LANEX Olomouc s.r.o.

se sídlem Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc

zastoupen: [REDAKCE]

IČO: 25904116

DIČ: CZ25904116

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24916

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 175941662/0300

e-mail: lanex@lanex-olomouc.cz

Tel.: 585 418 606

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

### II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka dodavatele ze dne 20.11.2019, pod č. 61/2019-1

Zadávací dokumentace Spr 1369/2019

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne

Harmonogram provádění díla:

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od zadavatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby v rámci akce OS Jeseník – zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku (dále jen „dílo“) specifikované v čl. II. 1. této Smlouvy.

2. I. Požadujeme provedení prací v souladu s projektovou dokumentací:

Ve třetím nadzemním podlaží budovy Okresního soudu v Jeseníku se nachází kanceláře odborného personálu, jednací místnost pro vedení soudního jednání za přítomnosti účastníků a veřejnosti, dále pak zázemí (kuchyňka) a sociální zázemí. Do prostoru pod střechou je přístup pouze stropním otvorem z kuchyňky se skládacími schůdky a střešním oknem. Stavební práce budou probíhat za provozu v kancelářích a v omezeném rozsahu i v jednací síni. Po odstranění stávající tepelné izolace a parozábrany bude mezi pracovištěm stavebních dělníků a kanceláři pouze sádkartón, do kterého jsou navíc zapuštěna osvětlovací tělesa.

Stavební práce budou spočívat zejména v:

- demontáži stávající tepelné izolace
- demontáž stávající parozábrany
- montáž ocelového roštu
- montáž záklopu z OSB desek
- montáž nové tepelné izolace a parozábrany

II. Organizování kontrolních dnů - minimálně 2x v měsíci popř. dle potřeby.

III. Z důvodu zabezpečení budovy je nutné dodržovat tyto požadavky:

- zřízení mobilního WC,
- dodržování zásad BOZP, proškolení pracovníků,
- jednotné označení pracovníků
- likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy

IV. Předložení harmonogramu postupu prací zadavateli ke schválení.

3. Místo provádění díla je budova Okresního soudu v Jeseníku na adrese Dukelská 2a/761, 790 01 Jeseník.

4. Organizování kontrolních dnů - minimálně 4x v průběhu stavebních prací popř. dle potřeby.

V nezbytných případech a po předchozím souhlasu zadavatele realizovat stavební práce mimo pracovní dobu, popřípadě o víkendech a dnech pracovního klidu.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

5. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi závaznými podklady,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1. této smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
8. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště zadavatelem.
3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo zadavateli nejpozději do 6 týdnů od předání staveniště zadavatelem.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sítě díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy.
6. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií? apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než jeden měsíc, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 2. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 2 týdny od uvedeného termínu).

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **497 109,83 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícjedenstodevět korun osmdesáttři haléřů), **včetně DPH**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH: 410 834,57 Kč  
(slovy:) čtyřistadesettisícosmsetřicetčtyři korun padesátšedm haléřů
- DPH 21%: 86 275,26 Kč  
(slovy:) osmdesátšesttisícdvěstěsedmdesátpět korun dvacetšest haléřů
- **celková cena vč. DPH: 497 109,83 Kč**
- **(slovy: )** čtyřistadevadesátsedmtisícjedenstodevět korun osmdesáttři haléřů

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu a stavební sutí na veřejnou skládku, včetně dopravy;
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště;
- c) střežení objektu a staveniště;
- d) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění rekonstrukce za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu smlouvy a její nedílnou součástí.

5. Zadavatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu zadavatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je zadavatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud zadavatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je zadavatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

7. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě zadavatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy dodavatel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Dodavatel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek, kterou zadavatel uhradí po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

## VII.

### Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zadavatel (prostřednictvím koordinátora BOZP) proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.

3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním

smlouvy. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli (zejména stavební povolení, pokud je vyžadováno) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.

6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

7. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

8. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

9. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje dodavatel na svůj účet. Dodavatel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody (dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst zadavatele přes podružné měření, které zajistí dodavatel v rámci řešení zařízení staveniště).

10. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

11. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele.
- dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- dodavatel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.

- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání.
- dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele.
- dodavatel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic zadavatele.
- dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele a uzavírání objektu soudu;
- dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání.

12. Dodavatel je dále povinen předložit zadavateli při předání zhotoveného díla seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Dodavatel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část (i) veřejné zakázky jinému subjektu.

### VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a provádění záznamů ve stavebním deníku:
    - [redacted] 790 01 Jeseník, IČO: 730 26 832  
stavebně technický dozor
    - [redacted] tel.: +420 584 458 225, e-mail: msuchacek@osoud.jes.justice.cz
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## IX. Stavební deník

1. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
5. Jestliže dodavatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem dodavatele.

## X. Technický dozor zadavatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou



zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li dodavatel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Dodavatel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

6. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

7. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.

8. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

9. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

12. Dodavatel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## XII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou a závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu;

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách
- stavební deník(y),

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.

6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8.  
v podk.  
v dc.  
44

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně

zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemně oznámení.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### XIV.

##### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez udání důvodu bez jakýchkoliv sankcí, například v případě, kdy nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy, případně jejich dodatku na dobu neurčitou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
10. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), je správcem osobních údajů zadavatele: Okresní soud v Jeseníku, se sídlem Dukelská 2a/761, 790 01 Jeseník, IČ 64628019 a správcem osobních údajů dodavatele: LANEX Olomouc s.r.o., Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc, kteří výhradně pro účely realizace smluvního vztahu na základě smlouvy o dílo, včetně všech dodatků, budou zpracovávat následující osobní údaje:

- Jméno, příjmení, titul, e-mail, tel. číslo zaměstnanců, kteří budou uvedeni jako zástupci či kontaktní osoby zadavatele a dodavatele.

Se shora uvedenými osobními údaji se seznámí toliko osoby zadavatele a dodavatele, které jsou kontaktními osobami po stránce finanční, organizační a technické. Osobní údaje nebudou předávány žádné další organizaci. Tyto osobní údaje bude zadavatel zpracovávat do doby ukončení smluvního vztahu a po jeho skončení budou uchovány v souladu se lhůtami stanovenými právními předpisy a instrukcí Ministerstva spravedlnosti č. 94/2007-OIS-ST, kterou se vydává skartační řád pro okresní, krajské a vrchní soudy. Osobní údaje v elektronické podobě se řídí předpisy danými v resortu Ministerstva spravedlnosti ČR, který spravuje informační systémy.

Zadavatel a dodavatel (popřípadě jejich zaměstnanci, o jejichž údaje se jedná) mají právo:

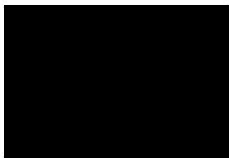
- mít přístup ke svým osobním údajům podle čl. 15 GDPR,
- požadovat jejich opravu podle čl. 16 GDPR,
- na výmaz osobních údajů bez zbytečného odkladu, pokud jsou dány důvody podle čl. 17 GDPR,
- na omezení zpracování osobních údajů v případech podle čl. 18 GDPR,
- na přenositelnost údajů v případech stanovených v čl. 20 GDPR,
- vznést námitku proti zpracování podle čl. 21 GDPR,
- odvolat tento souhlas podle čl. 7 odst. 3 GDPR,
- podat proti správci údajů stížnost podle čl. 77 GDPR.

### XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Harmonogram postupu výstavby  
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb  
Smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu (ověřená kopie)


Jeseník 30-12-2019

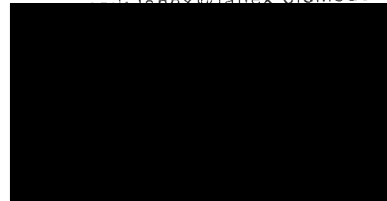
V Olomouci dne 18.12.2019



za zadavatele:

**JUDr. Věra Procházková**  
pověřená zastupováním funkce  
Předsedkyně Okresního soudu v Jeseníku

 **LANEX Olomouc s.r.o.**  
stavební firma  
Brněnská 47, OLOMOUC 779 00  
lanex@lanex-olomouc.cz



**Ing. Jiří Havran**  
jednatel  
LANEX Olomouc s.r.o.

<b>LANEX Olomouc s.r.o.</b>		Tiskopis		Strana : 1/1									
		<b>Harmonogram prací</b>		Zpracoval: Ing. Jiří Havran Datum : 18.12.2019									
Název akce :		<b>rok 2020</b>											
<b>OS Jeseník - zateplení stromu v budově Okresního soudu v Jeseníku, Dukelská 2a, Jeseník</b>		časový plán úkolů, termín splnění úkolů											
čís. popis úkolu	úkol	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
1. Převzetí staveniště 20.1.2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. Vyklizení	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3. Nosná konstrukce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4. Izolace	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5. Ostatní práce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6. Úklid staveniště	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7. Vyklizení staveniště	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8. Předání díla 21.2.2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

*Jednotlivé úseky budou realizovány po předem avizovaných částech, nikoli jako celek po celou dobu plnění dle harmonogramu. V případě úspěšné práce a potřeby zahájit další etapu bude investor v dostatečném časovém předstihu informován a upozorněn.*

**Legenda:**

- dokončená událost
- předpokládaný skuz
- skutečný skuz
- postup v čase
- pokračující činnost
- pokračující činnost
- jednou naplánovaná událost
- znovu naplánovaná událost
- číslo udává pořadí změny

Schválil:  
Ing. Jiří Havran  
jednatel



**UJEDNĚNÍ O PRÁCE STAVBY**

2019/40

**Zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku**

Příloha č. 2

CC-CZ:

Datum: 20.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25904116

DIČ:

CZ25904116

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zadavatel: ANEX Olomouc s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

*L. Mraz*

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH****410 834,57**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	410 834,57	86 275,26
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

v

**CZK****497 109,83**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/40

Stavba: Zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku

Místo: Datum: 20.11.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: LANEX Olomouc s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>410 834,57</b>	<b>497 109,83</b>	
2019/40	Zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku	410 834,57	497 109,83	STA

Průběžný výčíslť  
Stavba: Zateplení stropu  
KSO:  
Místo:  
Zadavatel:

# SEZNAM PRACÍ

Objekt: Zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku

Objekt číslo:

Objekt číslo:

Objednatel:

Uchazeč:  
LANEX Olomouc s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum:

20.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25904116

CZ25904116

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**410 834,57**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	410 834,57	21,00%	86 275,26
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**497 109,83**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení stropu v budově Okresního soudu v Jeseníku

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: LANEX Olomouc s.r.o.

Datum: 20.11.2019  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>410 834,57</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	13 920,44
997 - Přesun sutě	13 920,44
PSV - Práce a dodávky PSV	340 144,33
713 - Izolace tepelné	139 554,52
762 - Konstrukce tesařské	130 775,58
767 - Konstrukce zámečnické	54 445,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 369,06
VON - Vedlejší a ostatní náklady	17 508,00
OST - Ostatní	39 261,80

IS PRACÍ  
Zateplení stropu  
Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč:  
PČ T

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	60726285	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 22mm	m2	219,240	214,91	47 116,87	CS ÚRS 2019 01
	vv		203*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		219,240			
17	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	203,000	38,81	7 878,43	CS ÚRS 2019 01
18	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,847	1 969,65	5 607,59	CS ÚRS 2019 01
19	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,847	720,75	2 051,98	CS ÚRS 2019 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				54 445,17	
20	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	930,300	21,89	20 364,27	CS ÚRS 2019 01
	vv		strop		930,300			
	vv		7*30,0*4,43		930,300			
	vv		Součet		930,300			
21	M	14550246	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x3mm	t	1,023	27 795,00	28 434,29	CS ÚRS 2019 01
	vv		930,3*0,0011 'Přepočtené koeficientem množství		1,023			
22	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,070	4 639,62	4 964,39	CS ÚRS 2019 01
23	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,070	637,59	682,22	CS ÚRS 2019 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 369,06	
28	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	42,000	70,33	2 953,86	CS ÚRS 2019 01
	vv		strop		42,000			
	vv		7*30,0*0,2		42,000			
	vv		Součet		42,000			
29	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	42,000	153,20	6 434,40	CS ÚRS 2019 01
30	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	42,000	142,40	5 980,80	CS ÚRS 2019 01
	D	VON	Vedlejší a ostatní náklady				17 508,00	
24	K	VON	Zhotovitel se před zpracováním nabídky seznámí s místními podmínkami a níže uvedenými součástmi díla, které zohlední do VON (vedlejší a ostatní náklady).	soub	1,000	17 508,00	17 508,00	
	D	OST	Ostatní				39 261,80	
25	K	OTS1	Otevření plotu a zapravení včetně terenních úprav	soub	1,000	5 450,00	5 450,00	
26	K	OTS2	Montážní plošina MP-16	soub	1,000	19 620,00	19 620,00	
27	K	OTS3	Dočasná lávka na střešní krytině	soub	1,000	14 191,80	14 191,80	

**CERTIFIKÁT****Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 0022652540**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro

**Živelní pojištění, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění odpovědnosti**

---

Pojistník a pojištěný:	<b>LANEX Olomouc s.r.o.</b>
IČ:	<b>25904116</b>
Sídlo v ČR:	<b>Brněnská 462/47, 779 00 Olomouc</b>
Pojistné nebezpečí:	<b>Živelní pojištění, pojištění odcizení a vandalismu, pojištění odpovědnosti</b>
Pojistná částka:	<b>12 700 000,- Kč pojištění FLEXA</b>
Limity pojistného plnění:	<b>200 000,- Kč povodeň a záplava 1 500 000,- Kč víchřice, krupobití, zemětřesení 1 500 000,- Kč ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí 1 500 000,- Kč únik kapaliny z techn. zařízení 530 000,- Kč odcizení (jednotlivé předměty pojištění) 100 000,- Kč vandalismus 16 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti</b>
Spoluúčast:	<b>5 000,- Kč</b>
Územní rozsah pojištění:	<b>Česká republika</b>
Počátek pojištění:	<b>20. 01. 2020</b>
Konec pojištění:	<b>19. 01. 2021 (automatická prolongace)</b>

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka resp. pojištěného.

V Olomouci 20. 01. 2020

  
  
VIENNA INSURANCE GROUP  
ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ OSTRAVA  
Pracoviště: Litovelská 17, 779 00 Olomouc  
T: 585 700 940, F: 585 413 970 (9)