



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NMDS Pictures, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 242350
Se sídlem: Na Zátorce 339/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **Ing. Tomáš Vlček**, jednatel
IČO: 04094298
DIČ: CZ04094298

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 66 673/1

ze dne 13.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.1.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 25.10.2018, uzavřené na **prostory sloužící k podnikání v části 2. nadzemního podlaží a místnost č. 4., 7., 8., 9., 10. a 11. v 1. podzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. poslední věta se ruší a nově zní takto:

Zároveň je nájemce oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy včetně užívání pozemků p. č. 728/1 a 726 v k. ú. Bubeneč.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci **na dobu určitou do 31.12.2023.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 8. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

4.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 14. 01. 2020

V Praze dne: 14. 01. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

xxx

Ing. Tomáš Vlček

xxx