

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na základě usnesení 1 51 RMČ Praha Šeberov ze dne 15.9.2016


níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha Šeberov**

se sídlem K Hrnčičům 160, 149 00 Praha Šeberov

zastoupená starostou Ing. Miroslavem Dostálem

IČO: 00241717

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., číslo účtu 

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM**

se sídlem Pod Strašnickou vlnicí 23, 100 00 Praha 10

zastoupená ředitelem panem Romanem Urbancem

IČO: 45241945

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy objekt „Baráčnická rychta“ (dále jen Pronajatý objekt), který se nachází v budově č.p. 805, v ulici K Šeberovu, zapsané na listu vlastnictví 1019 pro katastrální území Šeberov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci Objekt za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání **za účelem provozování kulturních, společenských, občerstvovacích, vzdělávacích a sportovních akcí:**

- zájmové kroužky pro děti a dospělé
- pořady pro seniory
- klubové pořady pro dospělé
- taneční pro mládež, dospělé
- taneční odpoledne, večery
- pořady ZŠ, MŠ, DDM,
- akce MČ Praha Šeberov, zřízených PO, NNO a dalších organizací působících na území MČ Praha Šeberov
- vernisáže
- příměstské tábory
- centrum pro předškolní děti
- zájmové útvary pro děti, mládež, rodiny s dětmi, seniory
- semináře, kongresy, školení

II.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 16.9.2016 na dobu neurčitou.
2. Každý z účastníků této smlouvy je oprávněn ji vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a započne běžet vždy od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.
3. MČ Praha Šeberov má právo tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností v případě, že nájemce nebude ani přes písemné upozornění řádně zajišťovat provoz Pronajatého objektu podle této smlouvy, nebo ho bude používat k jiným účelům, než je v této smlouvě uvedeno.
4. Nájemce má právo s okamžitou platností vypovědět smlouvu v případě, že pronajímatel ani přes písemné upozornění neodstraní závady na Pronajatém objektu, které znemožňují provoz budovy k účelu podle této smlouvy.

III.

Pronajatá plocha a nájemné

1. Objekt „Baráčnická rychta“ zahrnuje:

1NP: chodba se schodištěm, úklidová komora, WC ženy, WC hendikepovaní, ateliér, balkon, předzahrádka

2NP: chodba, WC ženy, WC muži, evižební sál, herna, komora, puda

2. **Nájemné činí 10.500,- Kč/měsíc** (slovy: desettisícpětset korun českých) Dum dětí a mládeže Praha 10 - Dum UM není plátee DPH. V nájemném jsou zahrnuty platby za následující služby: spotřebovaná elektrická energie, plyn (teplo), vodné a stočné, revize, opravy vyjma drobných oprav.

3. Nájemné se platí čtvrtletně je splatné vždy do 15-tého prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které má být nájemné hrazeno, tzn. v následujících termínech: do 15.1, 15.4, 15.7, 15.10 příslušného kalendářního roku.
4. Neuhradí-li nájemce v plně výši maximálně 2 za sebou jdoucí platby nájemného může být tato skutečnost důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnu od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

V.

Skončení nájmu

1. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej vyklizený pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pro případ, že pronajatý prostor nebude vyklizen nejpozději v den následující po dni ukončení nájmu, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení do dne vyklizení předmětu nájmu.

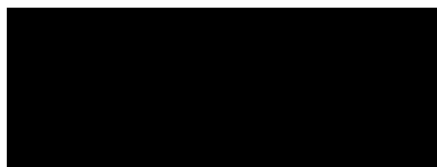
VI. Další ujednání

- Provádět běžnou údržbu objektu.
 - Zabezpečit pravidelný úklid objektu včetně vybavení, schodiště a vstupu do budovy
 - Provádět doplňování mýdel, toaletních papírů, zásobníku utěrek apod..
 - Bezodkladně hlásit ÚMČ Praha Šeberov závady vážnějšího charakteru
 - Umožnit provádění předepsaných revízi, servisních a provozních prohlídek na technologiích, které jsou součástí vybavení objektu dle příslušných právních předpisů
 - Vzhledem k charakteru provozní činnosti zajišťovat plnění úkolů na úseku PO a BOZP vlastními silami a vlastními prostředky, tudíž nájemce převezme do své správy i hasicí přístroje, kterými je objekt vybaven – RHIP a nástěnné hydranty.
1. Nájemce se zavazuje poskytnout předmět nájmu, v souladu s časovým harmonogramem, za účelem pořádání kulturních, společenských, vzdělávacích, sportovních a nekomerčních akcí neziskovým organizacím působícím na území MČ Praha Šeberov, příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha Šeberov za paušální částku 2.000,-Kč/akce.
 2. MČ Praha Šeberov souhlasí s uzavíráním smluvních vztahů mezi nájemcem a poskytovateli služeb k zajištění účelu provozování Baráčnické rychty.
 3. MČ Praha Šeberov má objekt „Baráčnická rychta“ a vybavení, které bude předmětem předávacího protokolu, pojištěn u Generali Pojišťovny, a. s., v pojistné smlouvě č. - [REDAKCE] Pojistné hradí MČ Praha Šeberov.
 4. Nájemce ručí za vlastní vybavení v objektu „Baráčnická rychta“ a nese odpovědnost za způsobenou škodu v souvislosti s provozováním objektu „Baráčnická rychta“.
 5. Nájemce se zavazuje být pojištěn ze své činnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je evidenční list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem i rozsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na dukaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

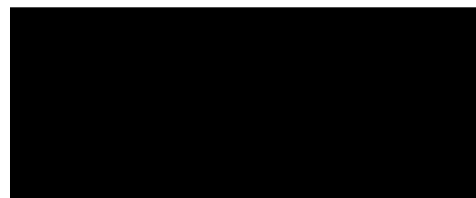
V Praze dne 16.9.2016



Ing. Miroslav Dostál

Starosta MČ

vz. Ing. Vašíčková Věra, místostarostka



Roman Urbanec

ředitel Domu dětí a mládeže – Dum UM

