



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

EURO HOME MUCHOVA a. s.

sídlo: Řeznická 1486/5, Praha 1-Nové Město, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12676

zastoupená: Janem Kašpárkem, členem představenstva

Ing. Josefem Anovčínem, členem představenstva

IČ 28188942

DIČ CZ28188942

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánovaných domů na pozemcích st. p. č. 1980, p. č. 1971/20 a p. č. 1971/42 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodních a kanalizačních přípojek pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k plánovaným domům na pozemcích st. p. č. 1980, p. č. 1971/20 a p. č. 1971/42 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Trasy přípojek a umístění vjezdů jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebného pozemku pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek v běžných metrech a výpočet výměry zpevněných vjezdů v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodních a kanalizačních přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede vodovodní a kanalizační přípojky na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánovaných domů na pozemcích st. p. č. 1980, p. č. 1971/20 a p. č. 1971/42 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodních a kanalizačních přípojek pod povrchem části pozemku p. č. 1977/14 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu životnosti vodovodních a kanalizačních přípojek a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na části pozemku p. č. 1977/14 pro průchod a průjezd k plánovaným domům na pozemcích st. p. č. 1980, p. č. 1971/20 a p. č. 1971/42 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku a 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není

dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.

6. Práva služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodních a kanalizačních přípojek a zpevněných vjezdů na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění přípojek a zpevněných vjezdů do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebním pozemku je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválilo Zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 28. 6. 2016 usnesením č. 1057.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 08. 08. 2016

Povinný:



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Hodoníně dne

Oprávněný:



Jan Kašpárek
člen představenstva
společnosti EURO HOME MUCHOVA a. s.

EURO HOME MUCHOVA a.s

IČ: 281 88 042

Prat



Ing. Josef Anovčín
člen představenstva
společnosti EURO HOME MUCHOVA a. s.