

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1267, zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha-Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10 - Benice

IČ: 00240052

zastoupená starostkou Ing. Hanou Karasovou

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

vlastník pozemku

paní Daniela Svobodová

1969

Praha 10 – Benice, 103 00

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy pozemek parcelní číslo 69 vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na listu vlastnictví 234, pro katastrální území Benice, obec Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „RD Benice, V Prutinách 45“ na pozemku **parc. č. 69 v k.ú. Benice plynovou přípojku**, dále jen „**Zařízení**“. Zařízení je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Pozemek **parc. č. 69 v k.ú. Benice** je svěřen do správy Budoucího povinného, proto je třeba zajistit pro Budoucího oprávněného právo vybudovat na něm Zařízení a právo vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby Zařízení.

Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se dohodli na zřízení plynové přípojky za těchto podmínek:

- termín zahájení prací bude předem oznámen Úřadu MČ Praha-Benice,
- práce budou provedeny v co nejkratší době,
- za zábor veřejného prostranství bude Úřadu MČ Praha-Benice předem uhrazen poplatek dle platných předpisů,
- případné omezení dopravy bude povoleno odborem dopravy Prahy 22,
- všechny práce budou provedeny v odpovídající kvalitě na náklady Budoucího oprávněného,
- po ukončení prací bude pozemek uveden do původního stavu,
- ukončení prací bude oznámeno Úřadu MČ Praha-Benice.

Následně Budoucí oprávněný a Budoucí povinný uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen. Součástí smlouvy bude výkres skutečného stavu.

Budoucí oprávněný vyzve Budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího Budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného Zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření Smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto Smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat Budoucího povinného o uzavření Smlouvy, popř. následně nepodepsání zasláného a navzájem odsouhlaseného návrhu Smlouvy, může Budoucí povinný uplatnit u Budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení odboru evidence majetku hl. m. Prahy.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který má svěřen do správy pozemek **parc. č. 69 v k.ú. Benice**, zřizuje pro Oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo Oprávněného vybudovat na něm **plynovou přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady Oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*
2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.*
3. *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámít v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
4. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
5. *Služebnost se zřizuje jako **úplatná**.*

Jednorázová úhrada za zřízení výše uvedené služebnosti stanovená na základě Usnesení č. 17/4/2019, které schválilo Zastupitelstvo MČ Praha-Benice dne 25. 2. 2019, činí 5000 Kč (slovy: pět tisíc Korun českých) za celou přípojku a je splatná ke dni podpisu této smlouvy.

Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínkách, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6. *Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 69 v k.ú. Benice a ve prospěch pozemků parc. č. 75/1 v k.ú. Benice, spočívající v jejím právu vybudovat na něm plynovou přípojku, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*
7. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

IV.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je platná po dobu 2 let.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna se souhlasem obou Smluvních stran, tj. Budoucího oprávněného a Budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.

V Praze dne 7. 01. 2020

V Praze dne

Za budoucího povinného



.....
Ing. Hana Karasová

MČ Praha-Benice

Úřad městské části

Květnového povstání 21

103 00 Praha 10

Za budoucího oprávněného



.....
Daniela Svobodová

