

**DODATEK č. 3**

ke Smlouvě o dílo ze dne 18.1.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.6.2019, na veřejnou zakázku

„Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“

mezi:

Objednatel: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: piyj9b4
k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: TECHNICO Opava s.r.o.
se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupený: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
IČ: 25849204
DIČ: CZ25849204
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED]
datová schránka: fzc6jud

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“





I. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 18. 1. 2019 smlouvu o dílo uzavřené jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“, uveřejněnou v registru smluv pod číslem 7358895 (dále v textu také „smlouva“).
2. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy na základě ust. §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), a to z důvodu toho, že by změna Zhotovitele způsobila zadavateli značné obtíže vzhledem ke komplexnosti předmětu plnění a vzhledem k požadavkům zadavatele na slučitelnost tímto dodatkem požadovaných služeb se službami stávajícími, tj. službami Zhotovitelem doposud v rámci předmětné veřejné zakázky již poskytnutými.
3. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ZZVZ.
4. Změny dle tohoto dodatku jsou v souladu s čl. 23 odst. 3 smlouvy provedeny na základě požadavku Objednatele na změnu původního technického řešení objektu dle přílohy D smlouvy – Projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v tomto dodatku s ohledem na upřesnění způsobu užití a provozu některých prostor souvisejících s výukou a výzkumem a návazností na další areálovou výstavbu.

II. Obsah závazku

1. Předmětem závazku vyplývajících z Dodatku č. 3 je úprava vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází tímto dodatkem k následujícím doplněním a změnám čl. 4. a 15. smlouvy.
2. Doplnění a změna rozsahu prováděného díla nad dikci čl. 4 smlouvy:
 - 2.1. VF 5 – Vypracování změny projektové dokumentace pro provedení stavby (ve smyslu plnění VF 4)

Vypracovaná revize bude vycházet z níže uvedených požadavků pro jednotlivé SO s cílem maximalizace úspor finančních prostředků nezbytných pro realizaci stavebního díla.

2.1.1. Budova SO 01 – Vstupní objekt

- a) Zrušení podzemního podlaží objektu a minimalizace zemních a výkopových prací.
- b) Zrušení výukových prostor tělovýchovy a spisovny v podzemním podlaží.
- c) Úprava dispozice v přízemí objektu – umístění technologických celků v přízemí.
- d) Zrušení veškerého interiérového vybavení, které není nutné pro kolaudaci objektu.
- e) Snížení standardů povrchů, podhledů, interiérových prvků (schodiště), oken, dveří, zámečnických a klempířských výrobků

2.1.2. Budova SO 02 – Zvěřinec

- a) Zrušení (bude řešeno v projektu vybavení zvěřince) technologických celků, které nejsou nezbytně nutné pro kolaudaci objektu.

2.1.3. Inženýrské objekty – exteriérové prostory

- a) Minimalizace výkopových prací a zásahů do zpevněných ploch
- b) Zrušení (návrh na zrušení) veškerých venkovních prvků, které nejsou nezbytně nutné realizovat pro potřeby kolaudace (veřejné osvětlení, hydranty, datové připojení archivu,



oplocení areálu, minimalizace sadových úprav, zrušení prvků drobné architektury, přístřešky pro kola a kontejnery)

2.2. VF 6 – Projektová dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a dále v rozsahu nezbytném pro zajištění rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.

2.3. Doplnění čl. 15 odst. 1 o činnosti související s plněním dle VF 5 a VF 6:

V rámci VF 6 Dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona a případná další spolupráce v případě nutnosti provádět změny v průběhu realizace samotné stavby.

III. Změna ceny plnění

Na základě výše uvedených změn dochází dále k následující změně ceny plnění, a v souvislosti s tím se čl. 19 smlouvy, Cena, odst. 1, nahrazuje novým zněním takto:

1. *Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné poskytnutí služeb dle této smlouvy odměnu. Odměna bude poskytována ve smluveném rozdělení, výši a lhůtě, a to následovně:*

Předmět	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
VF 1 - Ověřovací objemová studie		
VF 2.1 – Projektová dokumentace změny stavby – podání a zahájení řízení		
VF 2.2 – Projektová dokumentace změny stavby – vydání rozhodnutí		
VF 2.2 – Projektová dokumentace změny stavby – dodatek č. 2		
VF - 3 Dokumentace bouracích prací		
VF - 4 Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru		
VF 4 Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru – dodatek č. 2		
VF 5 – Vypracování revize v projektové dokumentaci pro provedení stavby (ve smyslu plnění dle VF 4) – dodatek č. 3		
VF 6 – Projektová dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5 – dodatek č. 3		



Celková cena za projektovou dokumentaci		
<i>Inženýring – v souvislosti s VF 2</i>		
<i>Inženýring – v souvislosti s VF 6 – dodatek č. 3</i>		
<i>Inženýring – ostatní + kolaudace</i>		
Celková cena za inženýring		
<i>Autorský dozor (1 měsíc)</i>		
Celková cena za autorský dozor		

Celková cena díla	4 379 499,-	5 299 194,-
--------------------------	--------------------	--------------------

IV. Změna termínu plnění

Smluvní strany se dohodly, že čl. 6 odst. 2 smlouvy se mění a doplňuje následovně:

VF 2.2 získání pravomocného povolení

- v termínu dle plnění dle VF 6.2

VF 5 - Vypracování změny projektové dokumentace pro provedení stavby – bez dokladové části – vyjádření a stanovisek DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury (ve smyslu plnění dle VF 4) do 31.1.2020

VF 6 – Dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

VF 6.1 podání žádosti na stavební úřad (bez dokladové části – vyjádření a stanovisek DOSS) do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí změny projektové dokumentace VF5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost a reagovat ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů na výzvy stavebního úřadu.

VF 6.2 podání žádosti o vyjádření a vydání stanovisek DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí změny projektové dokumentace VF5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat nezbytnou součinnost a reagovat ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů na výzvy DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury.

VF 6.2 předání pravomocného stavebního povolení zhotovitelem objednateli do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

V. Změna smluvních pokut

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 2 smlouvy se mění následovně:

Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo (resp. jednotlivé VF) v termínu dle této smlouvy, jedná se o porušení jeho povinnosti a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny této části díla bez DPH dle čl. 19. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro předání VF 1 – Ověřovací objemová studie, VF 2.2



Dokumentace změny stavby před jejím dokončením - získání pravomocného povolení a VF 6.2
Dokumentace změny stavby před jejím dokončením – získání pravomocného povolení.

VI. Změna platebních podmínek

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 20 odst. 2 smlouvy se doplňuje následovně:

VF 5 - Vypracování revize v projektové dokumentaci pro provedení stavby (ve smyslu plnění dle VF 4)

- Bude proplacena po předání

VF 6 – Dokumentace změny stavby před dokončením na základě realizované VF 5

- Bude proplacena po předání

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 20 odst. 4 smlouvy se doplňuje následovně:

Fakturace služeb podle části třetí proběhne vždy zpětně po ukončení inženýringu s tím, že bude rozdělena na 3 části dle čl. 19 odst. 1.

- Cena za inženýring v rámci VF 2 bude fakturována po vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
- Cena za inženýring v rámci VF 6 bude fakturována po vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu,
- Cena za inženýring v rámci ostatních činností bude fakturována po kolaudaci objektu/stavby,

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven písemně ve 2 listinných vyhotoveních, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom.

18.12.2019

18.12.2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.

Ing. Martin Uličný

děkan fakulty

jednatel

Univerzita Karlova

2. lékařská fakulta

Děkan

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5