

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1374

uzavřena ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **M ě s t o   K r n o v**

se sídlem Hlavní náměstí 1, Krnov, PSČ 794 01

IČ: 002 96 139

zastoupené starostkou Renatou Ramazanovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

zastoupená JUDr. Vladimírem Chrásteckým, na základě pověření představenstva

identifikační kód nájemce: BRKRN; finanční kód: 29730 \_\_\_\_\_

kontaktní telefonní linka: \_\_\_\_\_ Dohledové centrum TO2, e-mail: \_\_\_\_\_

(dále jen „nájemce“)

takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a účel podnikání**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 1813, ostatní plocha, v katastrálním území Opavské Předměstí v obci Krnov, o výměře 90 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 914, přičemž vlastníkem je pronajímatel.
2. Přílohou této smlouvy je kopie katastrální mapy, v níž je předmět nájmu zakreslen.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Předmětem podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

## II.

### Podmínky nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat v souvislosti se svou činností pro umístění telekomunikačního zařízení (technologického kontejneru a stožáru).
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v článku II., odstavci 1., této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné fyzické či právnické osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a nenakládat s ním v rozporu s právními předpisy upravujícími oblast životního prostředí.
5. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu.
6. Jakékoliv změny předmětu nájmu mimo běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.
8. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
9. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
10. V případě, že nájemce jakýmkoliv způsobem, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, zvýší hodnotu předmětu nájmu, není oprávněn po skončení nájemního vztahu požadovat po pronajímateli úhradu vložených nákladů, protože takové úpravy provádí nájemce pouze pro svou potřebu a pronajímatelem nejsou považovány za zhodnocení předmětu nájmu. Po skončení nájmu je nájemce nebo jiný budoucí vlastník technologického zařízení nájemce povinen objekty odstranit.

### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. července 2009 do 31. prosince 2019 (dále jen „doba nájmu“).
2. Doba nájmu stanovená v článku III., odstavci 1. této smlouvy může být na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku této smlouvy prodloužena, přičemž tento dodatek musí být uzavřen nejpozději před uplynutím doby nájmu sjednané v článku III., odstavci 1., či v dodatku této smlouvy.

### **IV. Zánik nájmu**

1. Nájemní vztah, který vznikl mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, zaniká uplynutím sjednané doby nájmu stanovené v článku III. odstavci 1. této smlouvy.
2. V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a považuje se za doručenou patnáctým dnem po dni, ve kterém byla předána držiteli poštovní licence k doručení do vlastních rukou nájemce na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s částí II. této smlouvy.
4. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

### **IV. Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou, a to 30.000,00 Kč/rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné měsíčně ve výši 2.500,00 Kč, a to do 15-tého dne daného měsíce.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet MěÚ v Krnově, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Krnov, číslo účtu:   
variabilní symbol nájemce: \_\_\_\_\_ konstantní symbol: 4318.

### **V. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě.
3. Veškeré dodatky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kopie katastrální mapy, v níž je zakreslen předmět nájmu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1.7.2009.
7. Tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. 1167 ze dne 18.1.2001, ve znění dodatku č. 1 a Nájemní smlouvu č. 1083 ze dne 12.6.1995, ve znění dodatků č. 1 a 2, které účinností této smlouvy zanikají.
8. Pronájem byl schválen radou města dne 7. dubna 2009 usnesením č. 1614/56.
9. Přechod nájmu dle zákona č. 513/1991 Sb.

V Krnově dne 22.6. 2009

V Praze dne - 4. 06. 2009

Za pronajímatele:

**Město Krnov**

Za nájemce:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**



Renata Ramazanová  
starostka

JUDr. Vladimír Chrástecský



- SP - NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ PS100A NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU  
( NEW FUSE BOX PS100A ON THE EXISTING POLE )
- RE - NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVÁDĚČ V PILÍŘI PŘED OPLOCENÍM  
( NEW POWER METER BOX IN PILLAR NEXT TO THE HOARDING )
- RS - VENKOVNÍ EL. ROZVÁDĚČ V PILÍŘI  
( OUTDOOR AC CABINET IN PILLAR )

- - - - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ  
( EXISTING OVERHEAD LINE )
- - - - - KABEL AYKY 4Bx16mm VEDENÝ V ZEMI cca 20m  
( CABLE AYKY 4Bx16mm IN THE GROUND ~20m )

