

# SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 28/2020

Základní škola, Praha 10, Olešská 18/2222  
Olešská 18/2222, 100 00 Praha 10  
IČO: 47611073, DIČ: CZ47611073  
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Petrou Rohličkovou

(dále jen nájemce)

a

Název organizace: Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM  
Adresa: Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10  
IČO: 45241945

Zastoupený: Romanem Urbancem, ředitelem DDM Praha 10  
(dále jen podnájemce)

I.

## Předmět a účel podnájmu

1.1. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou jsou nebytové prostory v budově ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10 :

**velká tělocvična**

1.2. Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu prostor popsany v bodě 1.1. shora, včetně jeho zařízení /viz místní seznam/ a podnájemce jej takto přejímá. O předání a převzetí prostoru je sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce - hl. m. Prahy - MČ Praha 10 a podle příslušné nájemní smlouvy je nájemce oprávněn předat předmět podnájmu do podnájmu podnájemci.

1.4. Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat tuto činnost:

sportovní kroužky, tréninky

II.

## Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá od 6. 1. do 18. 6. 2020 (mimo 24. – 28. 2., 9. 4. – prázdniny, 10. – 13. 4. - Velikonoce)

V rámci takto stanovené doby trvání podnájmu je podnájemce oprávněn užívat výše uvedené nebytové prostory v rozsahu:

DUM-UM	počet dní	doba pronájmu	počet hodin celkem	cena za pronájem	prostory	služby
po 17:30-18:30 (do 15.6.)	22	1	22	7 700,00	2 860,00	4 840,00
po 16:30-17:30 (do 1.6.)	20	2	40	14 000,00	5 200,00	8 800,00
út 17:30-20:00 (do 2.6.)	21	2,5	52,5	18 375,00	6 825,00	11 550,00
stř 15:00-19:00 (do 3.6.)	21	4	84	29 400,00	10 920,00	18 480,00
čt 17:30-19:00 (do 18.6.)	22	1,5	33	11 550,00	4 290,00	7 260,00
<b>CELKEM</b>			<b>231,50</b>	<b>81 025,00</b>	<b>30 095,00</b>	<b>50 930,00</b>

Celkem bude čerpáno: 231,5 hodiny ve velké tělocvičně (350,-Kč/hodinu).

### III.

## Úhrada za podnájem

3.1. Podnájemce uhradí za podnájem částku ve výši	30 095,- Kč
<u>za služby částku ve výši</u>	<u>50 930,- Kč</u>
<b>celkem</b>	<b>81 025,- Kč</b>

- 3.2. Úhrada za podnájem se provádí převodem z účtu podnájemce na účet nájemce nebo přímo do pokladny školy.  
Nájemce je oprávněn vystavit podnájemci fakturu, kterou je podnájemce povinen do uvedeného data splatnosti uhradit. V případě prodlení s úhradou podnájmu je nájemce oprávněn účtovat podnájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3. Předem zaplacená úhrada za podnájem, za hodiny, které nebudou moci být čerpány pro překážky na straně nájemce, bude ve lhůtě 1 měsíce po skončení podnájemního vztahu vrácena dobropisem.

### IV.

## Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním nebytových prostor. Jedná se o tyto služby: topení, voda, el. osvětlení a úklid.
- 4.2. Přístup do nebytových prostor je zajištěn pod dohledem pracovníka školy.
- 4.3. Nájemce neručí za osobní věci podnájemce.

### V.

## Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor uvedený v odstavci 1.1. Spolu s tímto nebytovým prostorem je podnájemce oprávněn užívat 1 šatnu.
- 5.2. Při příchodu si odpovědný pracovník podnájemce překontroluje stav nebytového prostoru a případné závady nahlásí ihned školníkovi nebo jiné pověřené osobě.
- 5.3. Podnájemce je povinen seznámit se s vnitřním řádem a dodržovat jej, a zajistit jeho užívání všemi osobami, které se v souvislosti s činností podnájemce ve škole nacházejí.
- 5.4. Za závady zjištěné nájemcem je odpovědný podnájemce.
- 5.5. Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu nájemce.
- 5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze v čase uvedeném v článku II. Výskyt jakýchkoliv osob v předmětu podnájmu v souvislosti s činností podnájemce je pro účely této smlouvy považován za užívání předmětu podnájmu podnájemcem. Porušením této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy ze strany podnájemce.
- 5.7. Podnájemce seznámí všechny své členy s předpisy BOZP.  
Do nebytového prostoru je zakázán vstup v obuvi, jejíž podrážka špiní parkety.
- 5.8. Podnájemci je zakázán vstup do pronajatého prostoru přes školní družinu – je povinen použít samostatný venkovní vchod.
- 5.9. Pokud kroužek navštěvují děti ze školní družiny ZŠ Olešská, je podnájemce povinen si tyto děti ve školní družině vyzvednout a po skončení kroužku je do družiny opět odvést.

VII.  
**Další ujednání**

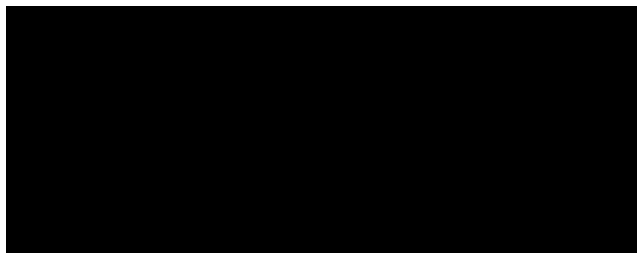
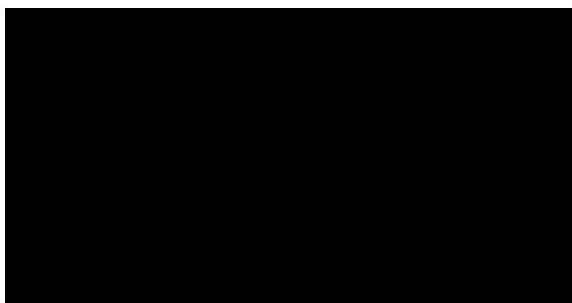
7.1. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

7.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.

7.3. Smlouva nabývá účinnosti od 11. 1. 2020

7.4. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne 11. 1. 2020



## **Předávací protokol**

### **k podnájmu nebytových prostor - ZŠ Olešská 18/2222, Praha 10**

Níže podepsaní zástupci nájemce a podnájemce potvrzují, že vybavení a stav prostor odpovídá místním seznamům a opotřebení odpovídá běžnému používání. Nájemce seznámil podnájemce s případnými závadami v době předávání. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady používání polyuretanové podlahy.

### **ZÁSADY POUŽÍVÁNÍ POLYURETANOVÉ PODLAHY:**

- **Vstup do tělocvičen je možný pouze v ČISTÉ SÁLOVÉ OBUVI.**
- **Povrch je třeba chránit před ostrými předměty/hranami.**
- **Při manipulaci s tělocvičným nářadím je třeba dbát na opatrnost.**
- **Při styku nářadí a náčiní s polyuretanovým povrchem nesmí dojít k porušení nebo poškození povrchu.**
- **Před a po každém pronájmu bude provedena kontrola povrchu.**
- **Podnájemce ručí za škody vzniklé během jeho podnájmu v tělocvičně.**

V Praze dne 11. 1. 2020

